

令和2年度空き家対策個別相談会の実績報告について

※セミナーについては、駒木会長による動画配信「豊川市における空き家の現状とその特徴ーコンパクトシティの視点から」を実施。

【開催日時・場所】

日時：令和3年2月27日（土） 10：15～12：00

場所：やねのにっぽうホール豊川（プリオ5階）

【個別相談会実績概要】

○相談数7件（申込件数8件のうち1件キャンセル）

○相談員9名（宅地建物取引士4名、弁護士、司法書士、土地家屋調査士、建築士、あいち空き家・修活相談センター各1名）

【相談内容】

- 市街化調整区域内の空き家等の売却について・・・・・・・・・・ 3件
- 以前住んでいた空き家等の売却について・・・・・・・・・・ 1件
- 2年前から不動産業者に依頼してあるが、まだ売却できない・・・ 1件
- 相続した空き家等の今後について・・・・・・・・・・ 1件
- 解体予定の空き家に隣の空き家の外壁が接触している・・・・・・・・ 1件

【所感】

○市街化調整区域内の物件の売却に係る相談が多いが、都市計画法や農地法の許可などの問題があり、空き家等の流通が困難となっている。