

空家等対策関連事業の進捗状況

資料 4

取組方針1 空家等の予防・適正管理

具体的な施策1-1 啓発

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容等	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①空家等の適正管理に関する意識啓発	1	広報、ホームページ等による啓発	広報、ホームページによる啓発	建築課	B 計画通りに進捗	広報、ホームページにおいて実施	B 計画通りに進捗	広報、ホームページにおいて実施
	2	固定資産税納税通知書への啓発文の印刷または同封	固定資産税納税通知書への啓発チラシの同封	建築課	B 計画通りに進捗	固定資産税納税通知書へ啓発チラシを同封	B 計画通りに進捗	固定資産税納税通知書へ啓発チラシを同封
	3	遠方所有者への対応	空家バンク、解体費補助金、シルバー人材センターへの管理委託等の案内	建築課	B 計画通りに進捗	遠方の所有者等へは、郵送により空き家対策に関する制度及びシルバー人材センターの管理委託案内を郵送	B 計画通りに進捗	固定資産税納税通知書へ同封の啓発チラシに案内掲載
	4	空家等データベースの構築	市内の空き家に関する情報を集約したデータベースの構築	建築課	B 計画通りに進捗	H28年度にデータベースを構築し、随時更新中	B 計画通りに進捗	H28年度にデータベースを構築し、随時更新中
	5	管理不全な空家の追跡調査の継続	適切な管理がされていない空き家の追跡調査	建築課	B 計画通りに進捗	昨年度に引き続き、シルバー人材センターに空家等追跡調査委託を実施	B 計画通りに進捗	昨年度に引き続き、シルバー人材センターに空家等追跡調査委託を実施
	6	密集市街地整備事業	老朽木造密集市街地である牛久保地区において、防災・減災を目的としたハード・ソフト対策を住民と連携して行う。(地域で策定したまちづくり計画には空き家の発生抑制、除却等が記載されており、市と連携して取組みを進める必要がある。)	都市計画課	B 計画通りに進捗	R1年度に地元協議会で空き家を含めた地域の課題等を共有するまち歩きを実施した。密集市街地老朽空家等解体費補助制度の利用に関し地元協議会役員会で協議、検討を実施した。	B 計画通りに進捗	令和2年度はコロナウイルス感染拡大の影響により、まち歩きや役員会で協議、検討を行うことができなかったが、昨年度までの実績を基に、令和3年度以降もまち歩きや役員会を行うことにより協議、検討を進めていきたい。
				建築課	B 計画通りに進捗	牛久保防災まちづくり地区計画区域内における老朽空家等解体費補助で4件の交付実績	B 計画通りに進捗	牛久保防災まちづくり地区計画区域内における老朽空家等解体費補助の実施 R2年度交付実績なし
7	地域空家等対策モデル事業補助金	地域において空き家等対策に関する活動を行う団体に対する事業費助成制度	建築課	E 見直しが必要	3団体分の予算措置に対し、1件の実績(牛久保安心・安全なまちづくり協議会)団体における申請事務手続きや、活動自体が負担になる実施計画では、R2年度まで実施の予定	A 事業完了	1件の実績(農ヶ上町内会) R2年度で事業終了	
②空家等の所有者等への積極的な意識啓発	8	空き家対策セミナー・個別相談会	空き家対策に関するセミナーと専門家による個別相談会の実施	建築課	B 計画通りに進捗	令和2年2月29日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは中止となった	B 計画通りに進捗	令和3年2月27日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは動画配信となった。
③空家等予備軍に対する意識啓発	9	包括的支援事業	高齢者への啓発	介護高齢課	B 計画通りに進捗	空き家に関する記事を掲載した「高齢者のすまいの手引き」について、周知のため全民生委員へ配付した。	B 計画通りに進捗	高齢者へ配付する冊子「高齢者のすまいの手引き」へ空き家に関する記事を掲載
				建築課	B 計画通りに進捗	高齢者のすまいの手引きへの空き家に関する記事の掲載	B 計画通りに進捗	高齢者のすまいの手引きへの空き家に関する記事の掲載
	10	空き家対策セミナー・個別相談会	空き家対策に関するセミナーと専門家による個別相談会の実施	建築課	B 計画通りに進捗	令和2年2月29日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは中止となった	B 計画通りに進捗	令和3年2月27日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは動画配信となった。
④防犯に関する啓発	11	防犯啓発パトロール業務	昼間と夜間帯に市内をパトロール。昼間は臨時職員、夜間は業者委託による	人権交通防犯課	B 計画通りに進捗	昼間は臨時職員、夜間は委託業者によるパトロールを実施し、空家の警戒にも努めた。 令和2年度より夜間による防犯パトロールは廃止する。	B 計画通りに進捗	昼間は臨時職員によるパトロールを実施し、空家の警戒にも努めた。 令和2年度より夜間による防犯パトロールは廃止した。
	12	防犯ボランティア団体への情報提供	市内の各地域の防犯ボランティア団体に空家の情報提供をし、活動の範囲内で警戒してもらう	人権交通防犯課	C 調査・検討中	ボランティア団体の講習会等に町内の空家情報を提供し、活動の範囲内でパトロールしてもらえるように検討する。	B 計画通りに進捗	各地域で活動している防犯ボランティア団体に対し、住宅等(空家を含む)への侵入盗に関する情報の提供を行い、日々のボランティア活動をするうえでの参考としてもらっている。

取組方針1 空家等の予防・適正管理

具体的な施策1-2 相談

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①相談窓口一本化のPR	13	広報やホームページ上でPR	建築課が空き家に関する相談窓口であることのPR	建築課	B 計画通りに進捗	広報やホームページ上におけるPRの実施	B 計画通りに進捗	広報やホームページ上におけるPRの実施
②所管部署における初期指導	14	所有者等に対する所管部署からの初期指導	事案ごとに所管部署から文書等により指導	建築課	B 計画通りに進捗	令和元年度建築課受け付け相談件数42件、文書による改善依頼28件、口頭による改善依頼14件	B 計画通りに進捗	令和2年度建築課受付相談件数45件、文書による改善依頼35件、口頭による改善依頼5件、所有者情報調査中3件、他課案件2件
				環境課 道路河川管理課 予防課 清掃事業課	B 計画通りに進捗	【環境課】令和元年度相談件数9件、文書による改善依頼通知8件 【道路河川管理課】令和元年度に道路に木が出ている等苦情件数3件、文書による改善依頼通知1件 【予防課】令和元年度相談件数6件、文書による改善通知5件 【清掃事業課】該当なし	B 計画通りに進捗	【環境課】令和2年度相談件数23件、文書による改善依頼通知23件 【道路河川管理課】令和2年度に道路に木が出ている等苦情件数3件、文書による改善依頼通知1件 【予防課】令和2年度相談件数3件、文書による改善通知3件 【清掃事業課】該当なし
③専門家等との連携	15	空き家対策セミナー・個別相談会	空き家対策に関するセミナーと専門家による個別相談会の実施	建築課	B 計画通りに進捗	令和2年2月29日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは中止となった	B 計画通りに進捗	令和3年2月27日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは動画配信となった。

取組方針1 空家等の予防・適正管理

具体的な施策1-3 管理不全な空家等に対する助言等

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①定期的な維持管理の指導・助言	16	所有者等の適正管理を促す啓発活動	啓発チラシの配布や空き家対策に関するセミナーの実施等	建築課	B 計画通りに進捗	・固定資産税納税通知書へ啓発チラシを同封 ・令和2年2月29日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは中止となった	B 計画通りに進捗	・固定資産税納税通知書へ啓発チラシを同封 ・令和3年2月27日に個別相談会を開催 コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは動画配信となった。
	17	苦情相談対応等	事案ごとの所管部署における助言・指導	環境課 道路河川管理課 予防課 清掃事業課	B 計画通りに進捗	【環境課】令和元年度相談件数9件、文書による改善依頼通知8件 【道路河川管理課】令和元年度に道路に木が出ている等苦情件数3件、文書による改善依頼通知1件 【予防課】令和元年度相談件数6件、文書による改善通知5件 【清掃事業課】該当なし	B 計画通りに進捗	【環境課】令和2年度相談件数23件、文書による改善依頼通知23件 【道路河川管理課】令和2年度に道路に木が出ている等苦情件数3件、文書による改善依頼通知1件 【予防課】令和2年度相談件数3件、文書による改善通知3件 【清掃事業課】該当なし
②空家等管理事業者との連携	18	空家の適正な管理の推進に関する協定締結	シルバー人材センターなど空き家等管理を行っている事業者との連携、事業者に対する空き家等管理サービス充実の働きかけ	建築課	B 計画通りに進捗	豊川市シルバー人材センターと「空き家の適正な管理の推進に関する協定」を締結	B 計画通りに進捗	空家等管理事業者登録制度(仮)を調査・検討中

取組方針1 空家等の予防・適正管理

具体的な施策1-4 特定空家等に対する措置

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①初期指導 ②特定空家等の判断 ③特定空家等に対する措置	19	特定空家等の判定基準の策定		建築課	A 事業完了	R2年3月「豊川市特定空家等認定基準」策定		
	20	特定空家等に対する措置に関するマニュアル等の策定		建築課	B 計画通りに進捗	・令和2年4月1日「豊川市特定空家等の認定及び措置に関する取扱要綱」策定 ・運用マニュアル策定中	B 計画通りに進捗	運用マニュアル策定中
	21	特定空家等に対する措置	・助言、指導 ・勧告 ・命令 ・代執行	建築課	C 調査・検討中	令和2年度から特定空家等認定事務開始予定	B 計画通りに進捗	令和3年3月11日特定空家等認定

取組方針2 空家等の利活用

具体的な施策2-1 中古住宅としての流通促進

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①中古住宅の流通促進	22	豊川市空家バンク	市内の空き家情報をホームページなどに掲載して利用者希望者に対し広く紹介するもの。	建築課	B 計画通りに進捗	平成30年3月から運用開始[令和元年度までの実績:累計登録数35件、成約17件]	B 計画通りに進捗	令和2年度までの累計実績:登録件数38件、成約27件、受付中10件、取下げ1件
	23	豊川市まちなか居住補助金(拠点地区定住促進事業費補助金)	豊川市立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内に家屋を取得(中古住宅を含む。)して市外から転入した方を対象に、補助金を交付します。※その他条件有。	都市計画課	B 計画通りに進捗	令和元年度は新規に47件(うち中古住宅にかかる申請3件)の申請を受け付けた。	B 計画通りに進捗	令和2年度は新規に68件(うち中古住宅にかかる申請1件)の申請を受け付けた。
	24	不動産業者等の事業者向けの助成制度の検討	事業者が空き家等を買ってリフォーム等を行う場合の敷地取得費用に対する補助等	建築課	C 調査・検討中	事業の必要性について検討中	E 見直しが必要	他の自治体でも事例のない高度な支援策であり、本計画においては見送ることとする
	25	空き工場用地情報提供事業	市内の空き工場や遊休地などの情報を、所有者から市に登録していただき、ホームページなどを通して広く紹介しようとするもの	企業立地推進課	B 計画通りに進捗	企業誘致パンフレット(年1回発行)及びホームページ上で、制度を掲載。	B 計画通りに進捗	企業誘致パンフレット(年1回発行)及びホームページ上で、制度を掲載。
	26	豊川市空き店舗情報提供事業	小売業、サービス業などの開業等を促進し、地域経済の発展と商業の活性化を目的として、所有者から市に登録していただいた空き店舗について、ホームページ(HP)などを通して広く紹介しようとするもの	商工観光課	E 見直しが必要	空き店舗情報提供事業をホームページで実施中。ただし、情報提供自体がないため、令和元年度の実績なし。今後の制度の周知方法を工夫する必要がある	E 見直しが必要	空き店舗情報提供事業を継続してホームページで実施中。 令和2年度情報提供件数:0件 都市計画課が実施する空き家ツアーとの連携や本事業に関するニーズおよび制度の内容について見直しが必要。

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
②住宅ストックとしての空家等の活用	27	空家等を活用した新たな住宅セーフティネット制度(高齢者、低額所得者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度の創設など)の周知、活用促進		建築課	B 計画通りに進捗	ホームページ上で制度を紹介	B 計画通りに進捗	ホームページ上で制度を紹介
	28	被災者の住宅としての活用	空き家を被災者住宅として活用する。	建築課	C 調査・検討中	防災対策課との調整が必要	C 調査・検討中	防災対策課との調整が必要
				防災対策課	C 調査・検討中	今後、建築課と内容等を協議予定	C 調査・検討中	今後、建築課と内容等を協議予定
29	災害時の物資置場等としての活用	空き店舗・空き倉庫等を災害時の物資置場等として活用する。	防災対策課 商工観光課 農務課	C 調査・検討中	【農務課】今後、防災対策課と内容を協議し、関係機関と協議をしていく予定 【防災対策課】検討中	C 調査・検討中	【防災対策課】検討中 【商工観光課】店舗情報の実績が0件。制度のニーズを含め制度継続についてを防災対策課と協議していく。 【農務課】引き続き、防災対策課と内容を協議し、関係機関と協議をしていく。	
③シティセールスの充実	30	市外の方の空家等の活用も視野に入れたPRの実施	ホームページ上での豊川市空家バンク紹介 全国版空家バンクへの掲載	建築課	B 計画通りに進捗	固定資産税納税通知書へのチラシ同封、ホームページでの空家バンク紹介、全国版空家バンクへの掲載	B 計画通りに進捗	固定資産税納税通知書へのチラシ同封、ホームページでの空家バンク紹介、全国版空家バンクへの掲載
	31	国、県の情報サイトの活用	全国移住ナビや東三河県庁ポータルサイトの活用	建築課	B 計画通りに進捗	東三河県庁ポータルサイトから本市ホームページへのリンク設定	B 計画通りに進捗	東三河県庁ポータルサイトから本市ホームページへのリンク設定
④専門家と連携した中古住宅の活用方策の検討	32	空き家対策セミナー・個別相談会	空き家対策に関するセミナーと専門家による個別相談会の実施	建築課	B 計画通りに進捗	令和2年2月29日に個別相談会を開催 新型コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは中止となった	B 計画通りに進捗	令和3年2月27日に個別相談会を開催 新型コロナウイルス感染拡大の影響で、セミナーは動画配信となった。
⑤関係団体と連携したリフォーム支援の検討	33	リフォーム補助制度の構築などの個人所有者向けの支援制度の検討		建築課	C 調査・検討中	空家バンク登録物件を対象とした改修費や片付け費用の一部を助成する制度を検討中	B 計画通りに進捗	「豊川市空家バンク利活用補助」を令和3年度予算に計上

取組方針2 空家等の利活用

具体的な施策2-2 まちづくり資源としての有効活用

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①地域資源としての空家等の有効活用の促進	34	市民活動団体の活動拠点としての空家等活用	空家等を市民活動団体の活動拠点として活用する。	建築課	E 見直しが必要	庁内連絡会議等における空き家に関する情報提供体制を構築 【課題】空家バンクへの登録物件数が伸び悩んでおり、対応策が必要	E 見直しが必要	【課題】現在活用可能な登録物件がない
	35	豊川市中心市街地におけるまちなか再生実証事業（リノベーションモデル事業） ※TMO主催であり、豊川市直営事業ではない。	中心市街地に散見される空き家・空き店舗等の遊休不動産を活用した収益事業を実施する中で、周辺の不動産所有者の意識改革及び地区内の遊休不動産の流動性を高めていく取組を民間主導で実施していく。	都市計画課	C 調査・検討中	諏訪地区での空き家見学ツアー開催に向けて、諏訪地区の空き家の状況調査等を実施した。 今後、空き家見学ツアーで紹介する物件を精査し、所有者との交渉、ツアー開催の詳細な工程、役割分担を実施して開催をめざす。	B 計画通りに進捗	令和3年1月19日に空き家見学ツアーin諏訪を開催。 【課題】空き店舗等所有者の連絡先の入手が困難。
	36	豊川市都市機能立地補助金（拠点地区都市機能立地促進事業費補助金）	豊川市立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内において、同計画に定める誘導施設等を新たに運営する事業者を対象に、補助金を交付します。※その他条件有。	都市計画課	B 計画通りに進捗	令和元年度から交付申請の受付を開始し、令和元年度は6件（うち既存物件の活用4件）の申請を受け付けた。	B 計画通りに進捗	令和2年度は新規に5件（うち既存物件の活用3件）の申請を受け付けた。
		チャレンジとよかわ活性化事業費補助（創業支援事業）	特定創業支援事業の指導を受け創業する者を対象に、店舗改装及び備品購入などに要する経費の一部について、補助金を交付します。	商工観光課	B 計画通りに進捗	特定創業支援事業の指導を受け創業する者を対象に、店舗改装及び備品購入などに要する経費の一部について、補助金交付を実施	B 計画通りに進捗	特定創業支援事業の指導を受け創業する者を対象に、店舗改装及び備品購入などに要する経費の一部について、補助金交付を実施 令和2年度実績（補助金交付者数）：16件
②活用事例などの情報提供	37	全国の事例の情報を収集し、情報提供及び施策の展開	国・県からの空き家活用に関する情報を紹介する体制の構築	建築課	C 調査・検討中	R2年度のセミナーはコロナウイルス感染拡大の影響で中止となったホームページ上に国・県のホームページへのリンク設置等を検討	C 調査・検討中	ホームページ上に国・県のホームページへのリンク設置等を検討
③活用方法の提案募集	38	提案型空き家利活用リフォーム助成事業		建築課	C 調査・検討中	先進地での事例調査、情報収集を検討中	C 調査・検討中	先進地での事例調査、情報収集を検討中
	39	空家等を活用したシェアハウス（学生向け、高齢者向け、単身者向けなど幅広い層に対応）に関する支援の検討		建築課	C 調査・検討中	先進地における事例調査を検討中	C 調査・検討中	先進地における事例調査を検討中

取組方針3 空家等の除却

具体的な施策3-1 除却の促進

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①除却費用補助制度の構築	40	老朽空家等解体費補助金	市内に存在する老朽空家及び倒壊危険空家の解体費用に対する補助金の交付	建築課	B 計画通りに進捗	平成30年度から制度開始[令和元年度実績:老朽空家解体補助65件、倒壊危険空家解体費補助4件]	B 計画通りに進捗	令和2年度実績:老朽空家解体補助39件、倒壊危険空家解体費補助8件
②解体・除却に関する支援の検討	41	利子補給補助	空き家の解体工事費ローンの支払利息への一部助成制度等	建築課	B 計画通りに進捗	利息に対する助成制度ではないが、豊川信用金庫との空き家に関する覚書締結(空き家の除却費、改修費等に対する融資及び借入利率の優遇)	B 計画通りに進捗	利息に対する助成制度ではないが、豊川信用金庫との空き家に関する覚書締結(空き家の除却費、改修費等に対する融資及び借入利率の優遇)
	42	固定資産税の減免に関する優遇措置	空き家解体後の住宅用地特例措置の延伸等	建築課	C 調査・検討中	優遇措置の必要性等を検討中	C 調査・検討中	資産税課と情報共有をしながら引き続き検討
資産税課				C 調査・検討中	建築課と現状について意見交換を行った。	C 調査・検討中	税の公平性の観点から、方針決定するための情報収集が必要だと判断し、調査方法を検討することとした。	
③緊急安全措置等に関する条例の制定の検討	43	緊急安全措置等を講ずるための条例の検討	緊急安全措置に関するの条例制定	建築課	B 計画通りに進捗	R2年3月議会で「豊川市空家等の適切な管理に関する条例」(案)可決	A 事業完了	R2年4月1日「豊川市空家等の適切な管理に関する条例」施行

取組方針3 空家等の除却

具体的な施策3-2 跡地の積極的活用

具体的な施策	番号	事業名・取り組み	事業内容	所管部署	令和元年度進捗状況	実績・課題等	令和2年度進捗状況	実績・課題等
①跡地の活用に関する支援の検討	44	除却費用補助について、国の制度に照らし合わせた制度構築の検討	除却跡地を活用する場合の除却費用への助成等	建築課	C 調査・検討中	検討中	C 調査・検討中	検討中