陳　述　書

年　　月　　日

（あて先）豊川市長

申請者　住　所　豊川市○○町○○番地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　○　○　○　○

１．趣旨

陳述の主旨をわかりやすく書くこと

　（例）　豊川市○○町○○番地の敷地に専用住宅を新築するにあたり、建築基準法第４３条第２項第一号の規定により、建築物の敷地と道路との関係（接道要件）に係る認定を申請します。

２．敷地と空地との関係

申請敷地が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がない状況であることの説明を詳細に書くこと

　（例）　申請敷地の前面は、幅員○ｍの市の管理する農道です。これを利用して建築基準法第４２条第１項第一号の道路まで安全に避難することが可能であり、建築基準法施行規則第１０条の３第１項第一号に適合するものと考えます。また、敷地内の汚水、雨水については、それぞれ公共下水道、公共側溝へ排水する計画であり、衛生上支障がないものと考えます。

３．申請敷地と付近の状況

　申請地と周辺の土地の利用状況、建築物の用途等を詳細に書くこと

　（例）　申請地は、親が所有する空地となっており、申請地の東側には両親が住む実家があります。北側は空き地となっており南側には専用住宅があります。東側には今回認定の対象となる農道があります。

４．敷地関係

|  |  |
| --- | --- |
| 申請地 | 豊川市○○町○○番 |
| 敷地面積 | 　　　　　平方メートル |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 防火関係 | 法第２２条区域 |

５．申請建築物の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途 |  | 構造 | 　○○造　２階 |
| 建築面積 | ㎡ | 延べ面積 | ㎡ |
| 建ぺい率 | 　法定　　　　　　　　　　　％　　　計画　　　　　　　　　　　　％ |
| 容積率 | 　法定　　　　　　　　　　　％　　　計画　　　　　　　　　　　％ |
| 高さ | 　　　　　　　　　　　　　　ｍ　 |