様式第１号（第６条関係）

建築開発事業等事前申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

豊川市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者等　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

豊川市建築開発事業等に関する指導要綱第６条の規定により、下記のとおり事前協議の申請をします。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築開発事業の名称 |  |
| 建築開発事業の所在地 |  |
| 用途地域防火指定 | □市街化区域<　　　地域>□市街化調整区域□防火地域　□準防火地域　□防火指定なし |
| 主要用途 | 主要用途：要　　綱：□第１号 □第２号 □第３号 □第４号 □第５号 □第６号 |
| 建築開発事業の概要 | 敷地面積：　　　　　　　　　区画数（戸数）：建築面積：　　　　　　　　　床面積：建ぺい率：　　　　　　　　　容積率：高　さ　：　　　ｍ　　　　　構　造：階　数　：地上　　階　・　　地下　　階駐車台数：　　　台　　　　　駐輪台数 |
| 工事着手予定年月日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 工事完了予定年月日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 設計者 | 住所：氏名又は名称電話　<　　　>　　　－　　　　　 |
| 工事施工者 | 住所：氏名又は名称電話　<　　　>　　　－　　　　　 |
| 備考（連絡先等） |  |
| ※文書番号 | 　　　　年　　月　　日　　　　　　豊建第　　　　号 |
| ※整理番号 | 　　　　年　　月　　日　　豊建（建開）第　　　　号 |

注意

１ ※印欄は、記入しないでください。

２ 該当する□にレ印を記入してください。

様式第１号（第６条関係）（裏面）

《添付書類》

１ 第１号に該当する場合は、（あ）項及び（い）項による図書

２ 第２号に該当する場合は、（あ）項及び（い）項による図書

３ 第３号に該当する場合は、（あ）項及び（う）項による図書

４ 第４号に該当する場合は、（あ）項、（う）項及び（え）項による図書

５ 第５号に該当する場合は、（あ）項、（う）項、（え）項及び（お）項による図書

６ 第６号に該当する場合は、（あ）項及び（い）項による図書

７ 標識を設置したことを証する写真（か）（各号共通）

８ 個別説明状況報告書、説明会状況報告書及び説明会議事録

（個別説明及び説明会を開催した場合に限る。）

９ その他市長が必要と認める図書及び書類

* （あ）付近見取り図
* （あ）土地の公図の写し
* （あ）調査書
* （い）給排水施設計画平面図
* （い）土地利用計画図
* （う）配置図
* （う）各階平面図
* （う）立面図
* （え）日影図
* （お）各階平面詳細図
* （お）浴室平面詳細図及び展開図
* （お）完成透視図
* （か）標識を設置したことを証する写真
* 説明会の内容及び説明会議事録（説明会を開催した場合に限る。）
* その他市長が必要と認める図書及び書類

様式第２号（第６条関係）

# 個別説明状況報告書

年 月 日

豊 川 市 長 殿

　　　　事業者等 住所

氏名又は名称

豊川市建築開発事業等に関する指導要綱に基づき、近隣住民への個別説明を実施しましたので報告します。







|  |  |
| --- | --- |
| 建築開発事業の名称 |  |
| 建築開発事業の所在地 |  |
| 整理番号 | 対象者の住所／氏名 | 説明月日 | 説明事項（該当事項に○印） | 対象者の意見等 |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |
|  |  |  | 概要・日影・電波障害・工事その他（ ） |  |

備考 用紙の大きさは、日本工業規格Ａ列４とする。









様式第３号（その１）（第６条関係）

# 説明会状況報告書

年 月 日

豊 川 市 長 殿

事業者等 住所

氏名又は名称

豊川市建築開発事業に関する指導要綱に基づき、近隣住民への説明会を実施しましたので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築開発事業の名称 |  |
| 敷地の地名地番 |  |
| 第一回 | 開 催 日 時 | 年 月 日 時 分 ～ 時 分 |
| 開 催 場 所 |  |
| 出 席 者 | 名 |
| 第二回 | 開 催 日 時 | 年 月 日 時 分 ～ 時 分 |
| 開 催 場 所 |  |
| 出 席 者 | 名 |
| 第三回 | 開 催 日 時 | 年 月 日 時 分 ～ 時 分 |
| 開 催 場 所 |  |
| 出 席 者 | 名 |
| 備 考 |

備考 用紙の大きさは、日本工業規格Ａ列４とする。

様式第３号（その２）（第６条関係）

**説　明　内　容**

説明会では、以下の事項について説明しました。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 説 明 事 項 | 具体的な説明内容 | 質問及び要望事項 | 回答及び検討結果 |
| 建築物等の概要 |  |  |  |
| 日 影 関 係 |  |  |  |
| 電波障害関係 |  |  |  |
| 工事公害関係 |  |  |  |
| そ の 他 |  |  |  |

備考 用紙の大きさは、日本工業規格Ａ列４とする。

様式第４号（第６条関係）

# 事前協議結果通知書

第 号

年 月 日

様

豊川市長

年 月 日付けにて事前協議の申請のありました建築開発事業について、下記のとおり指示事項を通知します。なお、この指示事項について、項目ごとに文書で回答してください。

記

１ 建築開発事業の名称

２ 主 要 用 途

３ 建築開発事業の所在地

４ 敷 地 面 積

５ 指 示 事 項

担当課

内

容

様式第５号（第６条関係）

# 事前協議完了通知書

第 号

年 月 日

　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　豊川市長

年 月 日付けにて回答の提出がありました下記の建築開発事業について、 回答内容が適当であると認められますので、事前協議が完了したことを通知します。

なお、申請内容等について計画変更または計画廃止が生じた場合は、速やかに届出を行ってください。

記

１ 建築開発事業の名称

２ 主 要 用 途

３ 建築開発事業の所在地

４ 敷 地 面 積

５ 事前協議申請年月日

６ 回 答 受 付 年 月 日

様式第６号（第７条関係）

|  |
| --- |
| **建 築 開 発 事 業 の お 知 ら せ** |
| 建築開発事業名称 |  |
| 敷地の地名地番 |  |
| 用 途（土地利用目的） |  | 敷 | 地 | 面 | 積 | ㎡ |
| 戸 |  | 数 | （戸） | 区 | 画 |  | 数 | （区画） |
| 構 |  | 造 |  | 延 | べ | 面 | 積 | ㎡ |
| 高 |  | さ | ｍ | 階 |  |  | 数 | 地上 | 階 ・ 地下 | 階 |
| 着 | 工 | 予 | 定 |  |  | 年 | 月 | 日 | 完 | 了 | 予 | 定 | 年　　 月 | 日 |
| 事　業　者 | 住所氏名電話 |
| 設　計　者 | 住所氏名電話 |
| 工事監理者 | 住所氏名電話 |
| 施　工　者 | 住所氏名電話 |
|  標識設置年月日 | 　　　　　　　　　　　　年　　　　月　　　　日設置　 |
| この標識は、豊川市建築開発事業等に関する指導要綱第７条の規定に基づき設置したものです。上記建築計画について説明が必要な場合は、下記へご連絡下さい。連絡先 電話 |

注１　標識は風雨等で破損し、又は倒壊しない材料及び構造とし、原則として道路に面する位置に設置する。

２　大きさは、縦９０ｃｍ、横６０ｃｍ以上とし、取付高は、下端において地盤面より９０ｃｍ程度とする。

様式第７号（第９条関係）

# 　　　　　　　　建築開発事業（変更・廃止・完了）届出書

第 号

年 月 日

豊川市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者等　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　　号で　完了・結果　通知のありました下記の件に関して、建築開発事業の計画を（変更・廃止・完了）しましたので届け出します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 建築開発事業の名称 |  |
| 建築開発事業の所在地 |  |
| 敷 地 面 積 |  |
| 主 要 用 途 |  |
| （変更・廃止）理由 |  |
| そ の 他（変更の箇所等） |  |

　注１．完了届には工事完了写真を添付して提出すること。