

物件調書

物件番号	1		
所在地	豊川駅東土地区画整理事業32街区6画地（仮換地）		
地積	仮換地積	141.20㎡	実測面積 141.47㎡
地目	現況	宅地（従前地目 畑）	
接道状況	市道に接道		
売却価格	金 11,508,000 円 (81,500 円/㎡ 269,445 円/坪)		
法規制等	用途地域	第一種住居地域	
	容積率	200%	
	建ぺい率	60%	
	高さ制限	なし	
	防火地域	指定なし（建築基準法第22条指定）	
供給施設	上水道	引込可	
	下水道	引込可	
	ガス	プロパンガス	
	電気	引込可	
交通	バス	豊川市コミュニティバス 馬場町	約0.6km
	鉄道	名鉄 豊川稻荷駅 JR 東海飯田線 豊川駅	約0.8km
公共施設	市役所	豊川市役所	約2.5km
	小学校	豊川市立豊川小学校	約0.8km
	中学校	豊川市立東部中学校	約1.6km
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・豊川駅東土地区画整理事業地区内の仮換地です。 ・建築行為等には建築基準法、土地区画整理法、都市計画法等の制限があります。 ・換地処分のお知らせ後、当該事業の施行者から換地処分のお知らせの日の翌日における土地所有者に対して清算金の徴収又は交付が行われることがあります。その際の債権債務の一切を買主は承継します。 ・実測面積は、平成30年4月5日に測量した数値です。 ・農地法第5条の規定による農地転用届出書を提出する必要があります。 		