

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	年度	増減	年度	増減	年度	増減	年度	増減	年度	増減
固定資産税	12,470,518,100	% 2.1	12,465,094,700	% △ 0.0	12,726,464,200	% 2.1	12,998,463,100	% 2.1	12,932,591,600	% △ 0.5
固定資産税	12,409,798,000	2.1	12,404,415,000	△ 0.0	12,662,319,600	2.1	12,931,309,200	2.1	12,868,143,800	△ 0.5
土地	5,409,908,800	2.5	5,474,871,200	1.2	5,529,046,100	1.0	5,495,955,600	△ 0.6	5,455,435,500	△ 0.7
家屋	4,783,480,800	2.8	4,673,295,500	△ 2.3	4,830,654,900	3.4	5,002,941,800	3.6	4,901,770,500	△ 2.0
償却資産	2,216,408,400	△ 0.1	2,256,248,300	1.8	2,302,618,600	2.1	2,432,411,800	5.6	2,510,937,800	3.2
国有資産等所在市町村 交付金	60,720,100	△ 0.1	60,679,700	△ 0.1	64,144,600	5.7	67,153,900	4.7	64,447,800	△ 4.0
国	7,167,300	△ 5.6	6,856,000	△ 4.3	5,347,300	△ 22.0	5,116,700	△ 4.3	2,372,500	△ 53.6
県	53,552,800	0.7	53,823,700	0.5	58,797,300	9.2	62,037,200	5.5	62,075,300	0.1
都市計画税	2,182,012,700	2.6	2,187,766,200	0.3	2,227,435,900	1.8	2,259,841,400	1.5	2,237,346,900	△ 1.0
土地	1,325,308,700	1.9	1,342,167,400	1.3	1,353,608,600	0.9	1,352,289,100	△ 0.1	1,348,975,500	△ 0.2
家屋	856,704,000	3.7	845,598,800	△ 1.3	873,827,300	3.3	907,552,300	3.9	888,371,400	△ 2.1
合計	14,652,530,800	2.2	14,652,860,900	0.0	14,953,900,100	2.1	15,258,304,500	2.0	15,169,938,500	△ 0.6

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
			増減		増減		増減		増減		増減
固定資産税		70,543	% 1.0	71,236	% 1.0	71,944	% 1.0	72,620	% 0.9	73,080	% 0.6
固定資産税		70,539	1.0	71,232	1.0	71,939	1.0	72,615	0.9	73,075	0.6
土地		50,620	△ 0.9	51,289	1.3	51,891	1.2	52,483	1.1	53,043	1.1
家屋		52,621	1.2	53,167	1.0	53,787	1.2	54,416	1.2	54,979	1.0
償却資産		2,117	0.5	2,105	△ 0.6	2,213	5.1	2,367	7.0	2,426	2.5
国有資産等所在市町村 交付金		4	0.0	4	0.0	5	25.0	5	0.0	5	0.0
都市計画税		56,803	1.0	57,415	1.1	57,976	1.0	58,515	0.9	58,920	0.7
土地		41,834	△ 1.3	42,420	1.4	42,925	1.2	43,414	1.1	43,907	1.1
家屋		42,164	1.2	42,641	1.1	43,206	1.3	43,767	1.3	44,292	1.2

(3) 土地に関する概要調書 (平成30年度)

区分 地目		地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千円)			課 税 標 準 額 (千円)		
		非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総 額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総 額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一 般	24,596	15,165,539	778,891	14,386,648	1,720,043	84,000	1,636,043	1,700,639	82,772	1,617,867
	介在・市街化区域	1,028	338,568	376	338,192	6,266,458	2,055	6,264,403	2,125,156	685	2,124,471
畑	一 般	15,228	18,148,491	1,263,343	16,885,148	1,649,788	108,635	1,541,153	1,634,869	107,442	1,527,427
	介在・市街化区域	7,212	2,681,343	1,956	2,679,387	96,068,346	18,361	96,049,985	27,094,745	5,538	27,089,207
宅地	小規模住宅用地		11,451,673	21,715	11,429,958	484,337,349	450,664	483,886,685	80,702,097	75,105	80,626,992
	一般住宅用地		5,621,182	1,037	5,620,145	177,814,677	26,054	177,788,623	59,252,915	8,682	59,244,233
	住宅用地以外		8,665,361	4,991	8,660,370	227,924,769	12,368	227,912,401	155,459,628	7,589	155,452,039
	計	2,045,463	25,738,216	27,743	25,710,473	890,076,795	489,086	889,587,709	295,414,640	91,376	295,323,264
池 沼		72,613	152,258	2,021	150,237	1,213	43	1,170	1,213	43	1,170
山林	一 般	3,537,263	23,073,805	2,344,622	20,729,183	521,155	51,051	470,104	521,059	51,051	470,008
	介 在	63,395	493,597	58,972	434,625	1,005,748	4,255	1,001,493	685,270	3,881	681,389
原 野		207,855	597,928	61,991	535,937	98,682	1,907	96,775	71,224	1,795	69,429
雑種地	ゴルフ場の用地	317	1,530,162	3,180	1,526,982	2,080,262	4,052	2,076,210	1,456,183	2,836	1,453,347
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	1,339	774,249	36	774,213	5,132,740	88	5,132,652	3,314,680	56	3,314,624
	その他雑種地	2,236,572	4,633,155	98,656	4,534,499	86,492,715	47,854	86,444,861	58,090,140	34,197	58,055,943
	計	2,238,228	6,937,566	101,872	6,835,694	93,705,717	51,994	93,653,723	62,861,003	37,089	62,823,914
そ の 他		26,401,951									
合 計		34,614,832	93,327,311	4,641,787	88,685,524	1,091,113,945	811,387	1,090,302,558	392,109,818	381,672	391,728,146

区 分 地 目		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未滿のもの ⑫-⑭ ⑬	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑤/② ⑮	最高価格 ⑯
田	一 般	139	19,636	1,329	18,307	113	153
	介在・市街化区域	10	758	6	752	18,509	58,539
畑	一 般	68	29,188	2,711	26,477	91	147
	介在・市街化区域	29	7,780	56	7,724	35,828	76,563
宅 地	小規模住宅用地		78,259	667	77,592	42,294	93,388
	一般住宅用地		42,004	103	41,901	31,633	90,048
	住宅用地以外		12,260	78	12,182	26,303	89,373
	計	1,632	132,523	848	131,675	34,582	93,388
池 沼		66	222	6	216	8	157
山 林	一 般	2,128	20,428	2,631	17,797	23	51
	介 在	116	1,560	186	1,374	2,038	39,077
原 野		234	1,679	225	1,454	165	38,413
雑 種 地	ゴルフ場の用地	3	1,429	28	1,401	1,360	1,700
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	18	1,843	3	1,840	6,629	48,243
	そ の 他 雑 種 地	2,420	13,593	653	12,940	18,668	93,240
	計	2,441	16,865	684	16,181	13,507	93,240
そ の 他		98,757					
合 計		105,620	230,639	8,682	221,957	11,691	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
田	筆数 (筆)	20,930	20,728	20,632	20,488	20,394
	地積 (m^2)	15,846,652	15,710,541	15,645,275	15,568,989	15,504,107
畑	筆数 (筆)	38,114	37,683	37,517	37,302	36,968
	地積 (m^2)	21,558,090	21,309,023	21,169,277	21,004,384	20,829,834
宅地	筆数 (筆)	128,569	129,484	130,417	131,567	132,523
	地積 (m^2)	25,125,353	25,232,701	25,367,424	25,526,886	25,738,216
山林	筆数 (筆)	22,256	22,155	22,067	22,035	21,988
	地積 (m^2)	23,664,446	23,593,718	23,511,035	23,564,599	23,567,402
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	17,906	18,263	18,558	18,698	18,766
	地積 (m^2)	7,234,901	7,484,176	7,645,182	7,698,144	7,687,752
合計	筆数 (筆)	227,775	228,313	229,191	230,090	230,639
	地積 (m^2)	93,429,442	93,330,159	93,338,193	93,363,002	93,327,311

(5) 家屋に関する概要調書 (平成30年度)

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	63,881	6,241,156	149,393,704	23,937
	法定免税点未満のもの	3,072	117,909	186,306	1,580
	法定免税点以上のもの	60,809	6,123,247	149,207,398	24,367
木造 以外	総 数	28,502	7,177,757	219,673,756	30,605
	法定免税点未満のもの	615	14,378	57,778	4,019
	法定免税点以上のもの	27,887	7,163,379	219,615,978	30,658
計	総 数	92,383	13,418,913	369,067,460	27,504
	法定免税点未満のもの	3,687	132,287	244,084	1,845
	法定免税点以上のもの	88,696	13,286,626	368,823,376	27,759
非課税家屋		1,351	287,243		

(6) 償却資産に関する概要調書（平成30年度）

（単位：千円）

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	22,663,053	22,574,245	73,360	22,500,885
	機械及び装置	92,416,261	89,089,951	4,143,930	84,946,021
	船 舶	101,233	101,233		101,233
	航 空 機				
	車両及び運搬具	888,243	888,002	240	887,762
	工具、器具及び備品	26,065,066	26,058,358	8,559	26,049,799
	小 計 ②	142,133,856	138,711,789	4,226,089	134,485,700
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	41,532,856	40,635,620		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,665	3,665		
	小 計 ③	41,536,521	40,639,285		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④	0	0			
合 計 ②+③+④	183,670,377	179,351,074			
同上内訳	市分の額		179,351,074		
	県分の額		0		

