

報告第12号

豊川市土地開発公社の平成24年度事業報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成24年度の事業について、別冊のとおり報告する。

平成25年8月28日提出

豊川市長 山 脇 実

平成24年度

豊川市土地開発公社事業報告書

平成24年度豊川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

平成24年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路上宿樽井線道路用地）として112.52平方メートルを12,144,390円で取得しました。

(2) 用地処分

都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路御津為当線道路用地始め3件）として2,262.21平方メートル、県道大塚国府線道路用地として89.00平方メートル、豊川市スポーツ公園用地として2,015.88平方メートル、御油のマツ並木周辺整備事業用地として382.46平方メートル、廃棄物処理施設関係用地として603.96平方メートル、都市計画道路東三河環状線代替地として261.12平方メートル、以上8件、5,614.63平方メートルを420,810,198円で処分しました。

平成24年度豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 都市計画道路上宿樽井線道路用地	112.52
計		112.52

2 処分用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 都市計画道路御津為当線道路用地	91.46
2	公有用地 都市計画道路桜町千両線道路用地	1,941.08
3	公有用地 都市計画道路大池線道路用地	229.67
4	公有用地 県道大塚国府線道路用地	89.00
5	公有用地 豊川市スポーツ公園用地	2,015.88
6	公有用地 御油のマツ並木周辺整備事業用地	382.46
7	公有用地 廃棄物処理施設関係用地	603.96
8	代替地 都市計画道路東三河環状線代替地	261.12
計		5,614.63

用地費 (円)	補償費 (円)	計 (円)
12,144,390	0	12,144,390
12,144,390	0	12,144,390

金額 (円)
65,167,215
99,058,292
38,852,181
5,000,000
26,541,397
47,008,421
125,584,692
13,598,000
420,810,198

平成24年度豊川市
収益的收入

(収入)

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1	事業収益			322,240,000
	1	公有地取得事業収益		157,503,000
		1	公有用地売却収益	144,911,000
			1 公有用地売却収益	144,911,000
		2	代替地売却収益	12,592,000
			1 代替地売却収益	12,592,000
	2	土地造成事業収益		164,733,000
		1	完成土地等売却収益	164,733,000
			1 宅地開発事業売却収益	164,733,000
	3	附帯等事業収益		4,000
		1	保有土地賃貸等収益	4,000
			1 保有土地賃貸等収益	4,000
2	事業外収益			222,000
	1	受取利息		122,000
		1	受取利息	122,000
			1 普通預金利息	20,000
			2 定期預金利息	102,000
	2	雑収益		100,000
		1	その他の雑収益	100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収入合計				322,462,000

土地開発公社決算書
及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
0	322,240,000	421,067,750	98,827,750
0	157,503,000	420,810,198	263,307,198
0	144,911,000	407,212,198	262,301,198
0	144,911,000	407,212,198	262,301,198
0	12,592,000	13,598,000	1,006,000
0	12,592,000	13,598,000	1,006,000
0	164,733,000	0	△164,733,000
0	164,733,000	0	△164,733,000
0	164,733,000	0	△164,733,000
0	4,000	257,552	253,552
0	4,000	257,552	253,552
0	4,000	257,552	253,552
0	222,000	289,402	67,402
0	122,000	289,402	167,402
0	122,000	289,402	167,402
0	20,000	10,954	△9,046
0	102,000	278,448	176,448
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	322,462,000	421,357,152	98,895,152

(支 出)

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1	事業原価			325,539,000
	1	公有地取得事業原価		160,806,000
		1	公有用地売却原価	144,911,000
			1 公有用地売却原価	144,911,000
		2	代替地売却原価	15,895,000
			1 代替地売却原価	15,895,000
	2	土地造成事業原価		164,733,000
		1	完成土地等売却原価	164,733,000
			1 宅地開発事業売却原価	164,733,000
2	販売費及び一般管理費			3,474,000
	1	販売費及び一般管理費		3,474,000
		1	人件費	566,000
			1 報酬	86,000
			2 手当	480,000
		2	経費	2,908,000
			1 旅費	94,000
			2 会議費	8,000
			3 交際費	27,000
			4 需用費	550,000
			5 役務費	323,000
			6 委託料	652,000
			7 使用料・賃借料	60,000
			8 公租公課	549,000
			9 減価償却費	345,000
			10 雑費	300,000
3	予備費			300,000
	1	予備費		300,000
		1	予備費	300,000
			1 予備費	300,000
支 出 合 計				329,313,000

(単位：円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	325,539,000	437,324,572	△111,785,572
0	0	160,806,000	437,324,572	△276,518,572
0	0	144,911,000	413,098,445	△268,187,445
0	0	144,911,000	413,098,445	△268,187,445
0	0	15,895,000	24,226,127	△8,331,127
0	0	15,895,000	24,226,127	△8,331,127
0	0	164,733,000	0	164,733,000
0	0	164,733,000	0	164,733,000
0	0	164,733,000	0	164,733,000
0	0	3,474,000	1,296,927	2,177,073
0	0	3,474,000	1,296,927	2,177,073
0	0	566,000	51,600	514,400
0	0	86,000	51,600	34,400
0	0	480,000	0	480,000
0	0	2,908,000	1,245,327	1,662,673
0	0	94,000	400	93,600
0	0	8,000	0	8,000
0	0	27,000	0	27,000
0	0	550,000	97,232	452,768
0	0	323,000	64,850	258,150
0	0	652,000	151,200	500,800
0	0	60,000	3,849	56,151
0	34,200	583,200	583,200	0
0	0	345,000	344,596	404
0	△34,200	265,800	0	265,800
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	329,313,000	438,621,499	△109,308,499

資本的收入

(收 入)

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的收入				494,462,000
	1 借入金			494,462,000
		1 短期借入金		10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2 長期借入金		484,462,000
			1 長期借入金	484,462,000
收 入 合 計				494,462,000

及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
0	494,462,000	18,287,883	△476,174,117
0	494,462,000	18,287,883	△476,174,117
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	484,462,000	18,287,883	△466,174,117
0	484,462,000	18,287,883	△466,174,117
0	494,462,000	18,287,883	△476,174,117

(支 出)

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1	資本的支出			649,373,000
	1	公有地取得事業費		484,462,000
		1	公有用地取得事業費	471,926,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	8,706,000
			5 負担金	40,000
			6 手 当	180,000
			7 旅 費	50,000
			8 需用費	200,000
			9 役務費	4,000,000
			10 委託料	3,250,000
			11 雑 費	500,000
		2	代替地取得事業費	12,536,000
			1 工事費	5,000,000
			2 支払利息	3,306,000
			3 負担金	150,000
			4 手 当	180,000
			5 旅 費	50,000
			6 需用費	100,000
			7 役務費	1,000,000
			8 委託料	2,250,000
			9 雑 費	500,000
	2	償 還 金		164,911,000
		1	借入金償還	164,911,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	154,911,000
	支 出 合 計			649,373,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 463,067,710円は、

(単位：円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	649,373,000	481,355,593	168,017,407
0	0	484,462,000	20,359,385	464,102,615
0	0	471,926,000	17,721,239	454,204,761
0	0	300,000,000	12,144,390	287,855,610
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	8,706,000	5,576,849	3,129,151
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	3,250,000	0	3,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	12,536,000	2,638,146	9,897,854
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	3,306,000	2,360,093	945,907
0	0	150,000	100,169	49,831
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	1,000,000	42,000	958,000
0	0	2,250,000	135,884	2,114,116
0	0	500,000	0	500,000
0	0	164,911,000	460,996,208	△296,085,208
0	0	164,911,000	460,996,208	△296,085,208
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	154,911,000	460,996,208	△306,085,208
0	0	649,373,000	481,355,593	168,017,407

過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

平成24年度豊川市土地開発公社損益計算書
平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	420,810,198	
(2) 附帯等事業収益	<u>257,552</u>	421,067,750

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>437,324,572</u>	<u>437,324,572</u>
---------------	--------------------	--------------------

事業総損失 16,256,822

3 販売費及び一般管理費

1,296,927

事業損失 17,553,749

4 事業外収益

(1) 受取利息	289,402	289,402
----------	---------	---------

経常損失 17,264,347

当期純損失 17,264,347

平成24年度豊川市土地開発公社貸借対照表
平成25年3月31日

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	215,917,430
	(2) 事業未収金	12,144,390
	(3) 公有用地	444,301,284
	(4) 完成土地等	164,732,468
	(5) 代替地	<u>297,275,346</u>
	流動資産合計	1,134,370,918
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 車両その他の運搬具	1,701,000
	減価償却累計額	<u>1,134,000</u> 567,000
	イ 工具、器具及び備品	895,923
	減価償却累計額	<u>890,723</u> <u>5,200</u>
	有形固定資産合計	572,200
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	9,000,000
	投資その他の資産合計	<u>9,000,000</u>
	固定資産合計	<u>9,572,200</u>
	資産合計	<u><u>1,143,943,118</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 未払金	<u>12,295,590</u>
	流動負債合計	12,295,590
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>664,588,558</u>
	固定負債合計	<u>664,588,558</u>
	負債合計	<u><u>676,884,148</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>
	資本金合計	9,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	475,323,317
	(2) 当期純損失	<u>17,264,347</u>
	準備金合計	<u>458,058,970</u>
	資本合計	<u>467,058,970</u>
	負債資本合計	<u><u>1,143,943,118</u></u>

平成24年度豊川市土地開発公社造成原価計算書
平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位：円)

1 直接事業費

(1) 用地費	12,144,390
(2) 補償費	0
(3) 工事費	0
(4) 支払利息	7,936,942
(5) 負担金	<u>100,169</u>

当年度直接事業費 20,181,501

2 経費

(1) 諸経費	<u>177,884</u>
---------	----------------

当年度経費 177,884

当年度造成原価 20,359,385

前年度末未処分用地原価 1,323,274,285

合計 1,343,633,670

当年度売却用地原価 437,324,572

当年度末未処分用地原価 906,309,098

内年度末保有公有用地原価 444,301,284

内年度末保有完成土地等原価 164,732,468

内年度末保有代替地原価 297,275,346

平成24年度豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	417,627,251
(2)	その他事業収入	257,552
(3)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△17,176,438
(4)	土地造成事業支出	0
(5)	人件費支出	△68,800
(6)	その他業務支出	<u>△900,731</u>
	小計	<u>399,738,834</u>
(7)	利息の受取額	289,402
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>400,028,236</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の売却による収入	<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	長期借入れによる収入	18,287,883
(2)	長期借入金の返済による支出	<u>△460,996,208</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△442,708,325</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>△42,680,089</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>258,597,519</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>215,917,430</u></u>

注記事項

重要な会計方針

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

平成24年度豊川市土地開発公社財産目録
平成25年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	1,143,943,118		
1 流動資産	1,134,370,918		
(1) 現金及び預金	215,917,430	普通預金	15,917,430
		定期預金	200,000,000
(2) 未 収 金	12,144,390		
(3) 公 有 用 地	444,301,284		
(4) 完 成 土 地 等	164,732,468		
(5) 代 替 地	297,275,346		
2 固定資産	9,572,200		
(1) 車両その他の運搬具	567,000	普通自動車	567,000
(2) 工具、器具及び備品	5,200	パソコン	5,200
(3) 投資その他の資産	9,000,000	長期定期預金	9,000,000
II 負債の部	676,884,148		
1 流動負債	12,295,590		
(1) 未 払 金	12,295,590		
2 固定負債	664,588,558		
(1) 長期借入金	664,588,558	豊川信用金庫本店	266,684,122
		ひまわり農協本店	207,834,439
		岡崎信用金庫豊川支店	177,925,607
		未 収 金	12,144,390
差引正味財産（資産－負債）			467,058,970

平成24年度末豊川市土地開発公社保有土地明細表

事業名	取得年度	件数	面積(㎡)	金額(円)
都市計画道路関係用地	昭和63年度～平成24年度	13	3,767.10	477,474,390
都市公園関係用地	昭和57年度～平成22年度	12	10,985.43	171,980,682
市道関係用地	平成7年度	1	479.00	58,121,176
文化財保護関係用地	平成元年度	1	83.05	5,894,139
一般代替地	平成4年度	1	245.84	28,106,243
宅地開発事業用地	平成8年度・平成10年度	2	3,437.00	164,732,468
計		30	18,997.42	906,309,098