

報告第13号

豊川市開発ビル株式会社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市開発ビル株式会社の経営状況について、別冊のとおり報告する。

平成25年8月28日提出

豊川市長 山 脇 実

豊川市開発ビル株式会社経営状況報告書

第25期事業年度豊川市開発ビル株式会社貸借対照表

平成25年3月31日

(単位：円)

資産の部		負債の部	
I. 流動資産		I. 流動負債	
現金及び預金	312,334,417	買掛金	428,104
貯蔵品	7,344,930	未払金	62,985,905
立替金	1,304,026	前受金	9,170,440
未収入金	26,167,041	従業員等預り金	478,882
売上立替金	3,051,888	売上預り金等	18,022,080
流動資産合計	350,202,302	仮受金	133,545
II. 固定資産		法人税等充当金	182,500
(1) 有形固定資産		未払消費税	6,902,000
建物	2,843,674,174	流動負債合計	98,303,456
建物付属設備	601,394,361	II. 固定負債	
構築物	37,849,270	長期借入金	2,451,133,000
什器備品	73,217,094	預り敷金	631,834,566
土地	1,479,117,207	固定負債合計	3,082,967,566
リース資産	69,657,840	負債合計	3,181,271,022
減価償却累計額	△ 1,744,185,684	純資産の部	
小計	3,360,724,262	株主資本	
(2) 無形固定資産		(1) 資本金	78,000,000
電話加入権	72,800	(2) 利益剰余金	
(3) 投資その他の資産		利益準備金	9,722,000
出資金	50,000	その他利益剰余金	442,106,342
差入保証金	50,000	別途積立金	723,000,000
小計	100,000	繰越利益剰余金	△ 280,893,658
固定資産合計	3,360,897,062	小計	451,828,342
		株主資本合計	529,828,342
		純資産合計	529,828,342
資産合計	3,711,099,364	負債・純資産合計	3,711,099,364

第 2 5 期事業年度豊川市開発ビル株式会社損益計算書

平成24年4月1日～平成25年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	賃 借 料	14,735,827
I. 売上高		修 繕 費	85,575
賃 貸 料 収 入	155,695,923	保 險 料	4,813,810
売 上 歩 合 賃 料	52,822,345	支 払 手 数 料	702,685
カ ー ド 取 扱 収 入	2,076,021	減 価 償 却 費	82,720,909
駐 車 場 収 入	31,540,300	新 聞 図 書 費	79,740
事 業 費 収 入	23,911,825	カ ー ド 手 数 料	1,959,744
委 託 料 収 入	26,901,757	業 務 委 託 料	446,460
催 事 場 売 上	1,667,540	設 備 等 リ ー ス 料	4,174,674
自 家 発 電 収 益 等	16,849,823	団 体 負 担 金	304,400
販 売 手 数 料 収 入	1,039,856	事 故 処 理 費	315,000
共 益 費 収 入	61,577,130	雑 費	717,309
売上高合計	374,082,520	販売費及び一般管理費合計	220,272,557
II. 売上原価		当 期 営 業 利 益 金	△ 9,927,894
施 設 管 理 費	151,033,339	IV. 営業外収益	
原 材 料 費	31,360	受 取 利 息 配 当 金	36,946
直 営 事 業 費	12,673,158	雑 収 入	8,664,841
売上原価合計	163,737,857	保 險 金 収 入	292,420
売上総利益金	210,344,663	T M O 事 業 収 入	9,808,242
III. 販売費及び一般管理費		営 業 外 収 益 合 計	18,802,449
役 員 報 酬	6,000,000	V. 営業外費用	
給 料 手 当	32,026,117	支 払 利 息	4,722,671
賞 与 手 当	3,489,500	寄 付 金	2,000
退 職 金	508,200	預 り 保 証 金 利 息	1,947,541
法 定 福 利 費	4,539,213	消 費 税	20,766,800
福 利 厚 生 費	1,414,122	T M O 事 業 費	10,170,469
設 備 保 安 費	902,947	営 業 外 費 用 合 計	37,609,481
旅 費 交 通 費	153,815	当 期 経 常 利 益 金	△ 28,734,926
接 待 交 際 費	289,980	VI. 特別損失	
テナント協力費	500,000	固 定 資 産 売 却 損	251,415,247
通 信 費	1,017,867	特 別 損 失 合 計	251,415,247
水 道 光 熱 費	8,580,982		
租 税 公 課	45,587,600	税 引 前 当 期 純 利 益 金	△ 280,150,173
消 耗 品 費	1,300,711	法 人 税 等 充 当 額	182,500
事 務 費	2,905,370	当 期 純 利 益 金	△ 280,332,673

第25期事業年度豊川市開発ビル株式会社株主資本等変動計算書

平成24年4月1日～平成25年3月31日

株主資本合計

(単位：円)

科目		摘要	備考	増減額	期末残高
資	本	前期末残高		78,000,000	
		当期変動額		0	78,000,000
利	益	前期末残高		9,722,000	
		当期変動額		0	9,722,000
利	益	前期末残高			
		当期変動額			
利	益	前期末残高		1,155,000,000	
		当期変動額		△ 432,000,000	723,000,000
利	益	前期末残高		△ 432,560,985	
		当期変動額	当期純利益金	151,667,327	△ 280,893,658
利	益	前期末残高		732,161,015	
		当期変動額		△ 280,332,673	451,828,342
株	主	前期末残高		810,161,015	
		当期変動額		△ 280,332,673	529,828,342

純資産合計

(単位：円)

科目		摘要	備考	増減額	期末残高
純	資	前期末残高		810,161,015	
		当期変動額		△ 280,332,673	529,828,342

第26期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業計画

平成25年4月1日～平成26年3月31日

基本方針

豊川市開発ビル株式会社は、これまでの経営上の問題点を改善し、健全かつ効率的な経営を目指します。

経営改善に際しては、これまで実践してきた経費削減の検証を行う中で、更に効率的な経費執行に努めるとともに、新たな収入の確保に向けた様々な取り組みを実践することにより、収益率の向上を図りながら、行政を始めとした関係団体の支援を得る中で、魅力的で集客効果が見込める店舗誘致を進め、経営状況の改善を進めます。

また、本市におけるTMOとして、中心市街地の商業等の更なる活性化を推進してまいります。

実施事業

- 1 不動産の売買及び賃貸借並びにその各仲介
- 2 不動産の管理
- 3 駐車場の経営及び管理
- 4 テナントに対する業種、業態配置及び取扱商品に関連する調整及び管理
- 5 テナントに対する販売促進に関する指導業務
- 6 衣料品、雑貨、家具、家庭用品、飲食料品、飲食サービス、たばこ、テレフォンカード及び切手の販売並びに音楽、演劇、スポーツ等各種催し物の入場券及び宝くじの委託販売
- 7 損害保険代理業務
- 8 中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進するための企画調査、市街地の整備改善、商業の活性化等の業務
- 9 前各号に附帯する一切の事業

第26期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業収支予算

平成25年4月1日～平成26年3月31日

収入

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上高	374,000	家賃収入、共益費収入等
2 営業外収益	1,000	受取利息、雑収入等
収入合計	375,000	

支出

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上原価	152,000	施設管理費等
2 販売費及び一般管理費	215,000	租税公課、賃借料等
3 営業外費用	13,200	支払利息等
支出合計	380,200	

(単位：千円)

経常利益	△5,200	
------	--------	--