報告第１０号

豊川市開発ビル株式会社の経営状況について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定に基づき、豊川市開発ビル株式会社の経営状況について、別冊のとおり報告する。

平成２８年８月２５日提出

豊川市長　山　脇　　実

豊川市開発ビル株式会社経営状況報告書

第２８期事業年度豊川市開発ビル株式会社貸借対照表

平成28年3月31日

（単位：円）

資産の部		負債の部	
Ⅰ．流動資産		Ⅰ．流動負債	
現金及び預金	191,897,857	買掛金	357,715
貯蔵品	4,262,300	未払金	23,376,440
立替金	1,413,334	前受金	12,351,972
未収入金	19,547,515	従業員等預り金	446,302
売上立替金	1,061,005	売上預り金等	19,368,457
貸倒引当金	△ 132,000	法人税等充当金	182,500
流動資産合計	218,050,011	流動負債合計	56,083,386
Ⅱ．固定資産		Ⅱ．固定負債	
(1) 有形固定資産		長期借入金	2,406,133,000
建物	2,843,674,174	預り敷金	420,066,506
建物付属設備	695,071,244	固定負債合計	2,826,199,506
構築物	37,849,270	負債合計	2,882,282,892
什器備品	77,483,953	純資産の部	
土地	1,479,117,207	株主資本	
リース資産	72,461,088	(1) 資本金	78,000,000
減価償却累計額	△ 1,967,586,140	(2) 利益剰余金	
小計	3,238,070,796	利益準備金	9,722,000
(2) 無形固定資産		その他利益剰余金	486,288,715
電話加入権	72,800	別途積立金	500,000,000
(3) 投資その他の資産		繰越利益剰余金	△ 13,711,285
出資金	50,000	小計	496,010,715
差入保証金	50,000	株主資本合計	574,010,715
小計	100,000	純資産合計	574,010,715
固定資産合計	3,238,243,596		
資産合計	3,456,293,607	負債・純資産合計	3,456,293,607

第２８期事業年度豊川市開発ビル株式会社損益計算書

平成27年4月1日～平成28年3月31日

（単位：円）

科目	金額	事務費	1,879,200
Ⅰ．売上高		賃借料	22,896,108
賃貸料収入	159,593,095	保険料	4,717,360
売上歩合賃料	54,236,025	支払手数料	1,095,230
カード取扱収入	1,700,476	減価償却費	71,832,341
駐車場収入	36,758,100	新聞図書費	82,404
事業費収入	27,458,851	カード手数料	1,461,056
委託料収入	28,032,130	業務委託料	789,264
催事場売上	3,079,377	設備等リース料	1,080,623
自家発電収益等	25,594,187	団体負担金	320,400
販売手数料収入	1,456,222	雑費	82,775
共益費収入	52,179,504	販売費及び一般管理費合計	205,694,675
売上高合計	390,087,967	当期営業利益金	21,858,541
Ⅱ．売上原価		Ⅳ．営業外収益	
施設管理費	144,604,774	受取利息配当金	26,017
施設修繕費	2,990,412	雑収入	26,987,536
直営事業費	14,939,565	ＴＭＯ事業収入	10,494,000
売上原価合計	162,534,751	保険金収入	8,511,437
売上総利益金	227,553,216	営業外収益合計	46,018,990
Ⅲ．販売費及び一般管理費		Ⅴ．営業外費用	
役員報酬	6,000,000	支払利息	4,644,954
給料手当	32,994,243	消費税	11,583,100
賞与手当	4,972,800	ＴＭＯ事業費	11,048,981
法定福利費	5,022,198	営業外修繕費	7,595,208
福利厚生費	1,540,691	貸倒引当金繰入	132,000
広告宣伝費	151,995	預り保証金利息	696,164
設備保安費	755,028	営業外費用合計	35,700,407
旅費交通費	17,304	当期経常利益金	32,177,124
接待交際費	214,069	Ⅵ．特別利益	
テナント協力費	5,814,285	貸倒引当金戻入益	138,980
通信費	921,274	特別利益合計	138,980
水道光熱費	9,240,180	税引前当期純利益金	32,316,104
租税公課	30,431,402	法人税等充当額	182,500
消耗品費	1,382,445	当期純利益金	32,133,604

第２８期事業年度豊川市開発ビル株式会社株主資本等変動計算書

平成27年4月1日～平成28年3月31日

株主資本合計

（単位：円）

科目			摘要	備考	増減額	期末残高
資本金			前期末残高		78,000,000	
			当期変動額		0	78,000,000
利益剰余金	利益準備金		前期末残高		9,722,000	
			当期変動額		0	9,722,000
	その他利益剰余金					
		任意積立金	前期末残高		500,000,000	
			当期変動額		0	500,000,000
		繰越利益剰余金	前期末残高		△ 45,844,889	
			当期変動額	当期純利益金	32,133,604	△ 13,711,285
	利益剰余金合計		前期末残高		463,877,111	
			当期変動額		32,133,604	496,010,715
株主資本合計			前期末残高		541,877,111	
			当期変動額		32,133,604	574,010,715

純資産合計

（単位：円）

科目	摘要	備考	増減額	期末残高
純資産合計	前期末残高		541,877,111	
	当期変動額		32,133,604	574,010,715

第２９期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業計画

平成２８年４月１日～平成２９年３月３１日

基本方針

豊川市開発ビル株式会社は、これまでの経営上の問題点を改善し、健全かつ効率的な経営を目指します。

経営改善に際しては、これまで実践してきた経費削減の検証を行う中で、更に効率的な経費執行に努めるとともに、新たな収入の確保に向けた様々な取り組みを実践することにより、収益率の向上を図りながら、行政を始めとした関係団体の支援を得る中で、魅力的で集客効果が見込める店舗誘致を進め、経営状況の改善を進めます。

また、本市におけるＴＭＯとして、中心市街地の商業等の更なる活性化を推進してまいります。

実施事業

１　不動産の売買及び賃貸借並びにその各仲介
２　不動産の管理
３　駐車場の経営及び管理
４　テナントに対する業種、業態配置及び取扱商品に関連する調整及び管理
５　テナントに対する販売促進に関する指導業務
６　衣料品、雑貨、家具、家庭用品、飲食料品、飲食サービス、たばこ、テレフォンカード及び切手の販売並びに音楽、演劇、スポーツ等各種催し物の入場券及び宝くじの委託販売
７　損害保険代理業務
８　中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進するための企画調査、市街地の整備改善、商業の活性化等の業務
９　前各号に附帯する一切の事業

第２９期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業収支予算

平成２８年４月１日～平成２９年３月３１日

収入　（単位：千円）

勘定科目	当初予算額	備考
１　売上高	３９５，０００	家賃収入、共益費収入等
２　営業外収益	１，０００	受取利息、雑収入等
収入合計	３９６，０００	

支出　（単位：千円）

勘定科目	当初予算額	備考
１　売上原価	１７０，０００	施設管理費等
２　販売費及び一般管理費	２０７，０００	租税公課、賃借料等
３　営業外費用	１１，９００	支払利息等
支出合計	３８８，９００	

（単位：千円）

経常利益	７，１００	