

報告第12号

豊川市土地開発公社の平成29年度事業報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成29年度の事業について、別冊のとおり報告する。

平成30年8月24日提出

豊川市長 山 脇 実

平成 2 9 年度

豊川市土地開発公社事業報告書



## 平成29年度豊川市土地開発公社事業報告書

### 1 事業概要

平成29年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

#### (1) 用地取得

八幡地区工場跡地活用用地として74,572.80平方メートルを3,617,197,984円で取得しました。

#### (2) 用地処分

都市計画道路等整備事業に伴う道路用地（都市計画道路金野御油線道路用地始め3件）として1,296.52平方メートル、豊川市スポーツ公園用地として1,517.00平方メートル、一般国道23号（蒲郡バイパス）道路用地として12,649.47平方メートル、以上5件、15,462.99平方メートルを513,546,547円で処分しました。

平成29年度豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 八幡地区工場跡地活用用地	74,572.80
計		74,572.80

2 処分用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 都市計画道路金野御油線道路用地	640.50
2	公有用地 県道大塚国府線道路用地	177.02
3	公有用地 市道国府岡本線道路用地	479.00
4	公有用地 豊川市スポーツ公園用地	1,517.00
5	代行用地 一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	12,649.47
計		15,462.99

用地費 (円)	補償費 (円)	計 (円)
3,617,197,984	0	3,617,197,984
3,617,197,984	0	3,617,197,984

金額 (円)
2,328,828
22,594,452
60,325,014
32,357,019
395,941,234
513,546,547

平成29年度豊川市  
収益的收入

(収 入)

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1	事業収益			407,001,000
	1	公有地取得事業収益		407,000,000
		1	公有用地売却収益	10,000,000
			1 公有用地売却収益	10,000,000
		2	代行用地売却収益	397,000,000
			1 代行用地売却収益	397,000,000
	2	附帯等事業収益		1,000
		1	保有土地賃貸等収益	1,000
			1 保有土地賃貸等収益	1,000
2	事業外収益			190,000
	1	受取利息		90,000
		1	受取利息	90,000
			1 普通預金利息	1,000
			2 定期預金利息	89,000
	2	雑収益		100,000
		1	その他の雑収益	100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収 入 合 計				407,191,000

土地開発公社決算書  
及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
0	407,001,000	513,546,547	106,545,547
0	407,000,000	513,546,547	106,546,547
0	10,000,000	117,605,313	107,605,313
0	10,000,000	117,605,313	107,605,313
0	397,000,000	395,941,234	△1,058,766
0	397,000,000	395,941,234	△1,058,766
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	190,000	115,313	△74,687
0	90,000	115,313	25,313
0	90,000	115,313	25,313
0	1,000	515	△485
0	89,000	114,798	25,798
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	407,191,000	513,661,860	106,470,860

## (支 出)

科		目		予	
款	項	目	節	当初予算額	
1	事業原価			407,000,000	
	1	公有地取得事業原価		407,000,000	
		1	公有用地売却原価	10,000,000	
			1	公有用地売却原価	10,000,000
		2	代行用地売却原価	397,000,000	
			1	代行用地売却原価	397,000,000
2	販売費及び一般管理費			4,246,000	
	1	販売費及び一般管理費		4,246,000	
		1	人件費	466,000	
			1	報酬	86,000
			2	手当	360,000
			3	法定福利費	20,000
		2	経費	3,780,000	
			1	賃金	1,027,000
			2	旅費	179,000
			3	会議費	9,000
			4	交際費	5,000
			5	需用費	360,000
			6	役員費	327,000
			7	委託料	1,412,000
			8	使用料・賃借料	40,000
			9	公租公課	71,000
			10	減価償却費	50,000
			11	雑費	300,000
3	予備費			300,000	
	1	予備費		300,000	
		1	予備費	300,000	
			1	予備費	300,000
支 出 合 計				411,546,000	

(単位：円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	407,000,000	513,546,547	△106,546,547
0	0	407,000,000	513,546,547	△106,546,547
0	0	10,000,000	117,605,313	△107,605,313
0	0	10,000,000	117,605,313	△107,605,313
0	0	397,000,000	395,941,234	1,058,766
0	0	397,000,000	395,941,234	1,058,766
0	0	4,246,000	781,014	3,464,986
0	0	4,246,000	781,014	3,464,986
0	0	466,000	68,800	397,200
0	0	86,000	68,800	17,200
0	0	360,000	0	360,000
0	0	20,000	0	20,000
0	0	3,780,000	712,214	3,067,786
0	0	1,027,000	0	1,027,000
0	0	179,000	137,940	41,060
0	0	9,000	0	9,000
0	0	5,000	0	5,000
0	0	360,000	0	360,000
0	0	327,000	432	326,568
0	0	1,412,000	452,520	959,480
0	0	40,000	1,074	38,926
0	0	71,000	71,000	0
0	0	50,000	49,248	752
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	411,546,000	514,327,561	△102,781,561

資本的收入

(收 入)

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1	資本的收入			488,252,000
	1	借入金		488,252,000
		1	短期借入金	10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2	長期借入金	478,252,000
			1 長期借入金	478,252,000
收 入 合 計				488,252,000

## 及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
3,621,152,000	4,109,404,000	3,619,202,741	△490,201,259
3,621,152,000	4,109,404,000	3,619,202,741	△490,201,259
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	10,000,000	0	△10,000,000
3,621,152,000	4,099,404,000	3,619,202,741	△480,201,259
3,621,152,000	4,099,404,000	3,619,202,741	△480,201,259
3,621,152,000	4,109,404,000	3,619,202,741	△490,201,259

## (支 出)

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1	資本的支出			895,392,000
	1	公有地取得事業費		478,252,000
		1	公有用地取得事業費	468,474,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	5,254,000
			5 負担金	40,000
			6 手当	180,000
			7 旅費	50,000
			8 需用費	200,000
			9 役務費	4,000,000
			10 委託料	3,250,000
			11 雑費	500,000
		2	代行用地取得事業費	9,778,000
			1 支払利息	3,134,000
			2 負担金	50,000
			3 手当	450,000
			4 需用費	100,000
			5 役務費	44,000
			6 委託料	1,000,000
			7 雑費	5,000,000
	2	償還金		417,000,000
		1	借入金償還	417,000,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	407,000,000
	3	固定資産取得費		140,000
		1	固定資産購入費	140,000
			1 工具、器具及び備品購入費	140,000
支 出 合 計				895,392,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 509,380,377円は、

(単位：円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
3,621,152,000	0	4,516,544,000	4,128,583,118	387,960,882
3,621,152,000	0	4,099,404,000	3,620,779,257	478,624,743
3,621,152,000	0	4,089,626,000	3,619,375,898	470,250,102
3,617,198,000	0	3,917,198,000	3,617,197,984	300,000,016
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
3,954,000	0	9,208,000	1,221,990	7,986,010
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	129,600	3,870,400
0	0	3,250,000	826,324	2,423,676
0	0	500,000	0	500,000
0	0	9,778,000	1,403,359	8,374,641
0	0	3,134,000	1,402,711	1,731,289
0	0	50,000	0	50,000
0	0	450,000	0	450,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	44,000	648	43,352
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	417,000,000	507,803,861	△90,803,861
0	0	417,000,000	507,803,861	△90,803,861
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	407,000,000	507,803,861	△100,803,861
0	0	140,000	0	140,000
0	0	140,000	0	140,000
0	0	140,000	0	140,000
3,621,152,000	0	4,516,544,000	4,128,583,118	387,960,882

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

平成29年度豊川市土地開発公社損益計算書  
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	513,546,547	
	(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	513,546,547
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	513,546,547	<u>513,546,547</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		<u>781,014</u>
	事業損失		781,014
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	115,313	115,313
	経常損失		<u>665,701</u>
	当期純損失		<u><u>665,701</u></u>

平成29年度豊川市土地開発公社貸借対照表  
平成30年3月31日

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	437,062,106	
	(2) 事業未収金	1,085,159,984	
	(3) 公有用地	3,621,335,800	
	(4) 代行用地	<u>413,238,524</u>	
	流動資産合計		5,556,796,414
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 工具、器具及び備品	419,490	
	減価償却累計額	<u>271,745</u>	<u>147,745</u>
	有形固定資産合計		147,745
	(2) 投資その他の資産		
	ア 長期定期預金	9,000,000	
	投資その他の資産合計	<u>9,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>9,147,745</u>
	資 産 合 計		<u><u>5,565,944,159</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	<u>1,085,315,720</u>	
	流動負債合計		1,085,315,720
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>4,028,371,018</u>	
	固定負債合計		<u>4,028,371,018</u>
	負 債 合 計		<u><u>5,113,686,738</u></u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
	資本金合計		9,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	443,923,122	
	(2) 当期純損失	<u>665,701</u>	
	準備金合計		<u>443,257,421</u>
	資 本 合 計		<u><u>452,257,421</u></u>
	負債資本合計		<u><u>5,565,944,159</u></u>

平成29年度豊川市土地開発公社造成原価計算書  
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

1	直接事業費		
(1)	用地費	3,617,197,984	
(2)	補償費	0	
(3)	工事費	0	
(4)	支払利息	2,624,701	
(5)	負担金	<u>0</u>	
	当年度直接事業費		3,619,822,685
2	経費		
(1)	諸経費	<u>956,572</u>	
	当年度経費		<u>956,572</u>
	当年度造成原価		3,620,779,257
	前年度末未処分用地原価		<u>927,341,614</u>
	合計		4,548,120,871
	当年度売却用地原価		513,546,547
	当年度末未処分用地原価		<u>4,034,574,324</u>
	内年度末保有公有用地原価		3,621,335,800
	内年度末保有代行用地原価		413,238,524

平成29年度豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	△497,306,518
(2)	その他事業収入	0
(3)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△2,609,961,540
(4)	人件費支出	△68,800
(5)	その他業務支出	<u>△662,966</u>
	小計	<u>△3,107,999,824</u>
(6)	利息の受取額	115,313
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△3,107,884,511</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の売却による収入	0
(2)	有形固定資産の取得による支出	0
(3)	有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	長期借入れによる収入	3,693,509,660
(2)	長期借入金の返済による支出	<u>△582,110,780</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>3,111,398,880</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>3,514,369</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>433,547,737</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>437,062,106</u></u>

## 注記事項

### 重要な会計方針

#### 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代行用地 個別法による原価法によっております。

#### 2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

平成29年度豊川市土地開発公社財産目録  
平成30年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	5,565,944,159		
1 流動資産	5,556,796,414		
(1) 現金及び預金	437,062,106	(普通預金) 豊川信用金庫本店 ひまわり農協本店 (定期預金) 蒲郡信用金庫豊川支店	5,137,163 21,924,943 410,000,000
(2) 未 収 金	1,085,159,984		
(3) 公 有 用 地	3,621,335,800		
(4) 代 行 用 地	413,238,524		
2 固定資産	9,147,745		
(1) 工具、器具及び備品	147,745	パソコン プリンタ	1 147,744
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金) 豊川信用金庫本店	9,000,000
II 負債の部	5,113,686,738		
1 流動負債	1,085,315,720		
(1) 未 払 金	1,085,315,720		
2 固定負債	4,028,371,018		
(1) 長期借入金	4,028,371,018	豊川信用金庫本店 ひまわり農協本店 蒲郡信用金庫豊川支店 豊橋信用金庫豊川支店 事業未収金	2,532,478,852 0 0 410,732,182 1,085,159,984
差引正味財産(資産－負債)		452,257,421	

# 附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	27,062,106	豊川信用金庫本店 : 5,137,163円 ひまわり農協本店 : 21,924,943円
	通知	0	
	定期	410,000,000	蒲郡信用金庫豊川支店 : 410,000,000円
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		437,062,106	

公 有 用 地

資産区分	期首残高		当 期 増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路金野御油線道路用地	640.50	2,328,828	0.00	0	0	0
県道大塚国府線道路用地	177.02	22,437,639	0.00	0	0	0
豊川市スポーツ公園用地	1,517.00	32,151,485	0.00	0	0	0
市道国府岡本線道路用地	479.00	59,906,223	0.00	0	0	0
八幡地区工場跡地活用用地	0.00	2,741,040	74,572.80	3,617,197,984	0	0
合計	2,813.52	119,565,215	74,572.80	3,617,197,984	0	0

明 細 表

加 高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	0	0	640.50	2,328,828	0.00	0	
0	0	156,813	156,813	177.02	22,594,452	0.00	0	
0	0	205,534	205,534	1,517.00	32,357,019	0.00	0	
0	0	418,791	418,791	479.00	60,325,014	0.00	0	
0	955,924	440,852	3,618,594,760	0.00	0	74,572.80	3,621,335,800	
0	955,924	1,221,990	3,619,375,898	2,813.52	117,605,313	74,572.80	3,621,335,800	

代 行 用 地

資産区分	期首残高		当 期 増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	35,556.43	807,776,399	0.00	0	0	0
合計	35,556.43	807,776,399	0.00	0	0	0

明 細 表

加 高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	648	1,402,711	1,403,359	12,649.47	395,941,234	22,906.96	413,238,524	
0	648	1,402,711	1,403,359	12,649.47	395,941,234	22,906.96	413,238,524	

有 形 固 定 資 産 明 細 表

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年減価償 却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ノートパソコン	FMV-BIBLO	173,250	0	0	173,250	173,249	0	173,249	1	平成15年10月29日取得 定額法
プリンタ	エプソンLP-S9000	246,240	0	0	246,240	49,248	49,248	98,496	147,744	平成27年6月29日取得 定額法
合計		419,490	0	0	419,490	222,497	49,248	271,745	147,745	

長 期 借 入 金 明 細 表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.205%~0.700%	22,424,113	2,532,557,122	22,502,383	2,532,478,852	
ひまわり農業協同組合	0.700%	89,277,320	311,619	89,588,939	0	
蒲郡信用金庫	0.386%	95,912,833	0	95,912,833	0	
豊橋信用金庫	0.206%~0.606%	635,050,953	75,480,935	299,799,706	410,732,182	
事業未収金		74,306,919	1,085,159,984	74,306,919	1,085,159,984	
合計		916,972,138	3,693,509,660	582,110,780	4,028,371,018	

資 本 金 明 細 表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊川市	9,000,000	
合計		9,000,000	

事 業 收 益 明 細 表

科目		金額	摘要
公有地取得事業收益	公有用地売却収益	117,605,313	
	代行用地売却収益	395,941,234	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
合計		513,546,547	

事 業 原 価 明 細 表

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	117,605,313	
	代行用地売却原価	395,941,234	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	0
合計		513,546,547	