

報告第10号

豊川市土地開発公社の平成30年度事業報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成30年度の事業について、別冊のとおり報告する。

令和元年8月26日提出

豊川市長 山 脇 実

平成30年度

豊川市土地開発公社事業報告書

平成30年度 豊川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

平成30年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地処分

一般国道23号（蒲郡バイパス）道路用地として、9,600.81平方メートルを264,563,632円で処分しました。

平成30年度 豊川市土地開発公社実績報告書

1 処分用地

	事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1	代行用地 一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	9,600.81	264,563,632

平成30年度 豊川市土地開発公社決算書

収益的収入

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 事業収益				251,001,000	
	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益		251,000,000	
			1 公有用地売却収益	10,000,000	
		2 代行用地売却収益		241,000,000	
			1 代行用地売却収益	241,000,000	
		2 附帯等事業収益			1,000
			1 保有土地賃貸等収益		1,000
	1 保有土地賃貸等収益			1,000	
	2 事業外収益				224,000
1 受取利息		1 受取利息		124,000	
			1 普通預金利息	1,000	
		2 定期預金利息	123,000		
		2 雑収益			100,000
1 その他の雑収益				100,000	
			1 その他の雑収益	100,000	
収入合計					251,225,000

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	251,001,000	264,563,632	13,562,632
0	251,000,000	264,563,632	13,563,632
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	241,000,000	264,563,632	23,563,632
0	241,000,000	264,563,632	23,563,632
0	1,000	0	△ 1,000
0	1,000	0	△ 1,000
0	1,000	0	△ 1,000
0	224,000	198,694	△ 25,306
0	124,000	198,674	74,674
0	124,000	198,674	74,674
0	1,000	264	△ 736
0	123,000	198,410	75,410
0	100,000	20	△ 99,980
0	100,000	20	△ 99,980
0	100,000	20	△ 99,980
0	251,225,000	264,762,326	13,537,326

収益の支出

科 目				予		
款	項	目	節	当初予算額		
1 事業原価				251,000,000		
	1 公有地取得事業原価			251,000,000		
		1 公有用地売却原価		1 公有用地売却原価	10,000,000	
				1 公有用地売却原価	10,000,000	
		2 代行用地売却原価		1 代行用地売却原価	241,000,000	
				1 代行用地売却原価	241,000,000	
2 販売費及び一般管理費				4,246,000		
	1 販売費及び一般管理費			4,246,000		
		1 人件費		1 報酬	466,000	
				1 報酬	86,000	
				2 手当	360,000	
				3 法定福利費	20,000	
		2 経費			3,780,000	
				1 賃金	1,027,000	
				2 旅費	179,000	
				3 会議費	9,000	
				4 交際費	5,000	
				5 需用費	360,000	
				6 役務費	327,000	
				7 委託料	1,412,000	
				8 使用料・賃借料	40,000	
				9 公租公課	71,000	
				10 減価償却費	50,000	
			11 雑費	300,000		
		3 予備費				300,000
			1 予備費			300,000
1 予備費					300,000	
				1 予備費	300,000	
支出合計				255,546,000		

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	251,000,000	264,563,632	△ 13,563,632
0	0	251,000,000	264,563,632	△ 13,563,632
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	241,000,000	264,563,632	△ 23,563,632
0	0	241,000,000	264,563,632	△ 23,563,632
0	0	4,246,000	1,172,745	3,073,255
0	0	4,246,000	1,172,745	3,073,255
0	0	466,000	94,600	371,400
0	8,600	94,600	94,600	0
0	△ 8,600	351,400	0	351,400
0	0	20,000	0	20,000
0	0	3,780,000	1,078,145	2,701,855
0	0	1,027,000	0	1,027,000
0	0	179,000	5,360	173,640
0	0	9,000	0	9,000
0	0	5,000	0	5,000
0	0	360,000	0	360,000
0	0	327,000	216	326,784
0	0	1,412,000	911,520	500,480
0	0	40,000	6,241	33,759
0	0	71,000	71,000	0
0	0	50,000	49,248	752
0	0	300,000	34,560	265,440
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	255,546,000	265,736,377	△ 10,190,377

資本的收入

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 資本的收入				512,446,000	
	1 借入金			512,446,000	
		1 短期借入金			10,000,000
			1 短期借入金		10,000,000
		2 長期借入金			502,446,000
			1 長期借入金		502,446,000
収入合計				512,446,000	

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
552,026,000	1,064,472,000	491,823,393	△ 572,648,607
552,026,000	1,064,472,000	491,823,393	△ 572,648,607
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
552,026,000	1,054,472,000	491,823,393	△ 562,648,607
552,026,000	1,054,472,000	491,823,393	△ 562,648,607
552,026,000	1,064,472,000	491,823,393	△ 572,648,607

資本的支出

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 資本的支出				763,586,000	
	1 公有地取得事業費			502,446,000	
		1 公有用地取得事業費			475,192,000
				1 用地費	300,000,000
				2 補償費	150,000,000
				3 工事費	5,000,000
				4 支払利息	11,972,000
				5 負担金	40,000
				6 手当	180,000
				7 旅費	50,000
				8 需用費	200,000
				9 役務費	4,000,000
				10 委託料	3,250,000
			11 雑費	500,000	
		2 代行用地取得事業費			27,254,000
				1 支払利息	680,000
				2 負担金	25,000,000
				3 手当	180,000
				4 需用費	50,000
				5 役務費	44,000
			6 委託料	300,000	
		7 雑費	1,000,000		
	2 償還金			261,000,000	
1 借入金償還			261,000,000		
		1 短期借入金償還	10,000,000		
		2 長期借入金償還	251,000,000		
3 固定資産取得費			140,000		
	1 固定資産購入費		140,000		
		1 工具、器具及び備品購入費	140,000		

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
552,026,000	0	1,315,612,000	756,730,567	558,881,433
0	0	502,446,000	29,143,773	473,302,227
0	0	475,192,000	5,180,019	470,011,981
0	0	300,000,000	0	300,000,000
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	11,972,000	5,180,019	6,791,981
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	3,250,000	0	3,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	27,254,000	23,963,754	3,290,246
0	0	680,000	462,732	217,268
0	0	25,000,000	23,500,158	1,499,842
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	44,000	864	43,136
0	0	300,000	0	300,000
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	261,000,000	240,037,261	20,962,739
0	0	261,000,000	240,037,261	20,962,739
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	251,000,000	240,037,261	10,962,739
0	0	140,000	118,800	21,200
0	0	140,000	118,800	21,200
0	0	140,000	118,800	21,200

資本的支出

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
	4 土地造成事業費			0
		1 工業用地取得事業費		0
			1 工事費	0
			2 支払利息	0
			3 委託料	0
支出合計				763,586,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額264,907,174円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
552,026,000	0	552,026,000	487,430,733	64,595,267
552,026,000	0	552,026,000	487,430,733	64,595,267
550,000,000	△ 241,920	549,758,080	486,000,000	63,758,080
1,108,000	0	1,108,000	287,013	820,987
918,000	241,920	1,159,920	1,143,720	16,200
552,026,000	0	1,315,612,000	756,730,567	558,881,433

平成30年度 豊川市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		436,549,761	
(2) 事業未収金		1,377,159,984	
(3) 公有用地		3,626,515,819	
(4) 代行用地		172,638,646	
(5) 開発中土地		<u>487,430,733</u>	
流動資産合計			6,100,294,943
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	538,290		
減価償却累計額	<u>320,993</u>	<u>217,297</u>	
有形固定資産合計			217,297
(2) 投資その他の資産			
ア長期定期預金		<u>9,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>9,000,000</u>	
固定資産合計			<u>9,217,297</u>
資産合計			<u><u>6,109,512,240</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	<u>1,378,071,720</u>	
流動負債合計		1,378,071,720
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>4,280,157,150</u>	
固定負債合計		<u>4,280,157,150</u>
負債合計		<u><u>5,658,228,870</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
資本金合計		9,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	443,257,421	
(2) 当期純損失	<u>974,051</u>	
準備金合計		<u>442,283,370</u>
資本合計		<u><u>451,283,370</u></u>
負債資本合計		<u><u>6,109,512,240</u></u>

平成30年度 豊川市土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>264,563,632</u>	264,563,632
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>264,563,632</u>	<u>264,563,632</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,172,745</u>	<u>1,172,745</u>
事業損失		1,172,745
4 事業外収益		
(1) 受取利息	198,674	
(2) 雑収益	<u>20</u>	<u>198,694</u>
経常損失		<u>974,051</u>
当期純損失		<u><u>974,051</u></u>

平成30年度 豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		264,563,632
	公有用地売却収入	0	
	代行用地売却収入	264,563,632	
	土地造成事業収入		0
	完成土地等売却収入	0	
	開発中土地売却収入	0	
	附帯等事業収入		0
	その他事業収入		20
	公有地取得事業支出		△29,143,773
	土地造成事業支出		△195,430,733
	取得に係る支出	△194,000,000	
	管理に係る支出	△1,430,733	
	附帯等事業支出		0
	その他事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		△367,497
	人件費にかかる支出	△94,600	
	経費にかかる支出	△272,897	
	その他の業務支出		0
	小計		39,621,649
	利息の受取額		198,674
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		39,820,323
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		△118,800
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		△118,800
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入による収入		199,823,393
	長期借入金の返済による支出		△240,037,261
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		△40,213,868
4	現金及び現金同等物減少額		△512,345
5	現金及び現金同等物期首残高		437,062,106
6	現金及び現金同等物期末残高		436,549,761

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 ・ ・ ・ 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 ・ ・ ・ 個別法の原価法による。
- (3) 開発中土地 ・ ・ ・ 個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 ・ ・ ・ 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、
法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について ・ ・ ・ 税込み方式による。

追加情報の注記

1 名古屋大学宇宙地球環境研究所建物等撤去及び整地工事につき、保証証書を徴している。

契約保証	保証金額	48,600,000円
前金払保証	保証金額	194,000,000円

平成30年度 豊川市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	6,109,512,240		
1 流動資産	6,100,294,943		
(1) 現金及び預金	436,549,761	(普通預金)	
		豊川信用金庫本店	5,137,897
		ひまわり農協本店	21,411,864
		(定期預金)	
		岡崎信用金庫豊川支店	410,000,000
(2) 未収金	1,377,159,984		
(3) 公有用地	3,626,515,819		
(4) 代行用地	172,638,646		
(5) 開発中土地	487,430,733		
2 固定資産	9,217,297		
(1) 工具、器具及び備品	217,297	ノート型パソコン	118,801
		プリンタ	98,496
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金)	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
II 負債の部	5,658,228,870		
1 流動負債	1,378,071,720		
(1) 未払金	1,378,071,720		
2 固定負債	4,280,157,150		
(1) 長期借入金	4,280,157,150	豊川信用金庫本店	2,731,945,884
		豊橋信用金庫豊川支店	171,051,282
		事業未収金	1,377,159,984
差引正味財産 (資産－負債)			451,283,370

附 属 明 細 表

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	普通預金	26,549,761	豊川信用金庫 5,137,897 ひまわり農協 21,411,864
	定期預金	410,000,000	岡崎信用金庫 410,000,000
	その他の預金	0	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		436,549,761	

(様式第2号)

1 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
八幡地区工場跡地活用用地	74,572.80	3,621,335,800	0.00	0	0	0
合 計	74,572.80	3,621,335,800	0.00	0	0	0

(様式第3号)

2 代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
一般国道23号(蒲郡ハラス)道路用地H 26取得分	2,255.65	133,003,688	0.00	0	0	0
一般国道23号(蒲郡ハラス)道路用地H 28取得分	20,651.31	280,234,836	0.00	0	0	0
合 計	22,906.96	413,238,524	0.00	0	0	0

(様式第8号)

3 開発中土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費
穂/原3丁目工業用地	0.00	0	0.00	0	0	486,000,000	0
合 計	0.00	0	0.00	0	0	486,000,000	0

(単位：㎡・円)

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	0	5,180,019	5,180,019	0.00	0	74,572.80	3,626,515,819	
0	0	5,180,019	5,180,019	0.00	0	74,572.80	3,626,515,819	

(単位：㎡・円)

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	23,500,158	59,786	23,559,944	2,255.65	156,563,632	0.00	0	
0	864	402,946	403,810	7,345.16	108,000,000	13,306.15	172,638,646	
0	23,501,022	462,732	23,963,754	9,600.81	264,563,632	13,306.15	172,638,646	

(単位：㎡・円)

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
1,143,720	287,013	487,430,733	0.00	0	0	0.00	487,430,733	
1,143,720	287,013	487,430,733	0.00	0	0	0.00	487,430,733	

(様式第11号)

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ノート型 パソコン	FMV-BIBLO	173,250	0	0	173,250	173,249	0	173,249	1	H15.10.29取得 定額法
プリンタ	エプソン LP-S9000	246,240	0	0	246,240	98,496	49,248	147,744	98,496	H27.6.29取得 定額法
ノート型 パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	0	0	0	118,800	H30.9.26取得 定額法
合計		538,290	0	0	538,290	271,745	49,248	320,993	217,297	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.205%~ 0.400%	2,532,478,852	199,467,032	0	2,731,945,884	
豊橋信用金庫	0.226%~ 0.590%	410,732,182	356,361	240,037,261	171,051,282	
事業未収金		1,085,159,984	292,000,000	0	1,377,159,984	
合計		4,028,371,018	491,823,393	240,037,261	4,280,157,150	

(様式第18号)

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊川市	9,000,000	
合計		9,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	264,563,632	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸等事業収益	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
合 計		264,563,632	

(様式第 2 1 号)

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	264,563,632	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	0
	代替地売却原価	—	0
	造成地賃貸原価	—	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地 賃貸等事業原価	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	0
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	—	0
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0
合 計		264,563,632	