

報告第12号

豊川市土地開発公社の令和元年度事業報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和元年度の事業について、別冊のとおり報告する。

令和2年8月27日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和元年度

豊川市土地開発公社事業報告書

令和元年度 豊川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和元年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

穂ノ原三丁目工業用地として、61,519.59平方メートルを1,203,779,690円で取得しました。

(2) 用地処分

一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地として、6,718.62平方メートルを100,000,000円、穂ノ原三丁目工業用地として、61,519.59平方メートルを1,907,107,290円で処分しました。

令和元年度 豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (㎡)	金額 (円)
1	工業用地 穂ノ原三丁目工業用地	61,519.59	1,203,779,690
合計		61,519.59	1,203,779,690

2 処分用地

事業名		面積 (㎡)	金額 (円)
1	代行用地 一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	6,718.62	100,000,000
2	工業用地 穂ノ原三丁目工業用地	61,519.59	1,907,107,290
合計		68,238.21	2,007,107,290

令和元年度 豊川市土地開発公社決算書

収益的収入

科		目		予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 事業収益				110,001,000	
	1 公有地取得事業収益			110,000,000	
		1 公有用地売却収益			10,000,000
				1 公有用地売却収益	10,000,000
		2 代行用地売却収益			100,000,000
				1 代行用地売却収益	100,000,000
		2 附帯等事業収益			1,000
	1 保有土地賃貸等収益				1,000
				1 保有土地賃貸等収益	1,000
	3 土地造成事業収益			0	
		1 完成土地売却収益			0
			1 工業用地売却収益	0	
2 事業外収益				208,000	
	1 受取利息			108,000	
		1 受取利息			108,000
				1 普通預金利息	1,000
				2 定期預金利息	107,000
	2 雑収益			100,000	
		1 その他の雑収益			100,000
			1 その他の雑収益	100,000	
収入合計				110,209,000	

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
1,907,108,000	2,017,109,000	2,007,107,290	△ 10,001,710
0	110,000,000	100,000,000	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	100,000,000	100,000,000	0
0	100,000,000	100,000,000	0
0	1,000	0	△ 1,000
0	1,000	0	△ 1,000
0	1,000	0	△ 1,000
1,907,108,000	1,907,108,000	1,907,107,290	△ 710
1,907,108,000	1,907,108,000	1,907,107,290	△ 710
1,907,108,000	1,907,108,000	1,907,107,290	△ 710
214,000	422,000	322,449	△ 99,551
214,000	322,000	322,449	449
214,000	322,000	322,449	449
0	1,000	255	△ 745
214,000	321,000	322,194	1,194
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
1,907,322,000	2,017,531,000	2,007,429,739	△ 10,101,261

収益的支出

科		目		予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 事業原価				110,000,000	
	1 公有地取得事業原価			110,000,000	
		1 公有用地売却原価			10,000,000
			1 公有用地売却原価		10,000,000
		2 代行用地売却原価			100,000,000
			1 代行用地売却原価		100,000,000
		2 土地造成事業原価			0
	1 完成土地売却原価				0
1 完成土地売却原価				0	
2 販売費及び一般管理費				3,550,000	
	1 販売費及び一般管理費			3,550,000	
		1 人件費			492,000
			1 報酬		112,000
			2 手当		360,000
			3 法定福利費		20,000
		2 経費			3,058,000
			1 賃金		1,032,000
			2 旅費		179,000
			3 会議費		9,000
			4 交際費		5,000
			5 需用費		360,000
			6 役務費		327,000
			7 委託料		656,000
			8 使用料・賃借料		40,000
			9 公租公課		71,000
10 減価償却費			79,000		
11 雑費			300,000		
12 固定資産除却費		0			

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
1,973,255,000	0	2,083,255,000	1,982,946,901	100,308,099
0	0	110,000,000	100,000,000	10,000,000
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	100,000,000	100,000,000	0
0	0	100,000,000	100,000,000	0
1,973,255,000	0	1,973,255,000	1,882,946,901	90,308,099
1,973,255,000	0	1,973,255,000	1,882,946,901	90,308,099
1,973,255,000	0	1,973,255,000	1,882,946,901	90,308,099
0	0	3,550,000	397,334	3,152,666
0	0	3,550,000	397,334	3,152,666
0	0	492,000	86,000	406,000
0	0	112,000	86,000	26,000
0	0	360,000	0	360,000
0	0	20,000	0	20,000
0	0	3,058,000	311,334	2,746,666
0	0	1,032,000	0	1,032,000
0	0	179,000	0	179,000
0	0	9,000	0	9,000
0	0	5,000	0	5,000
0	0	360,000	0	360,000
0	0	327,000	1,100	325,900
0	0	656,000	156,960	499,040
0	0	40,000	3,325	36,675
0	0	71,000	71,000	0
0	0	79,000	78,948	52
0	△ 1,000	299,000	0	299,000
0	1,000	1,000	1	999

収益の支出

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
3 予備費				300,000	
	1 予備費			300,000	
		1 予備費			300,000
				1 予備費	
支出合計				113,850,000	

(単位:円)

算		額	決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
1,973,255,000	0	2,087,105,000	1,983,344,235	103,760,765

資本的收入

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的收入				594,259,000
	1 借入金			594,259,000
		1 短期借入金		110,000,000
			1 短期借入金	110,000,000
		2 長期借入金		484,259,000
			1 長期借入金	484,259,000
収入合計				594,259,000

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	594,259,000	7,021,500	△ 587,237,500
0	594,259,000	7,021,500	△ 587,237,500
0	110,000,000	0	△ 110,000,000
0	110,000,000	0	△ 110,000,000
0	484,259,000	7,021,500	△ 477,237,500
0	484,259,000	7,021,500	△ 477,237,500
0	594,259,000	7,021,500	△ 587,237,500

資本の支出

款	科	目	節	予 当初予算額
1 資本の支出				994,641,000
	1 公有地取得事業費			476,602,000
		1 公有用地取得事業費		474,812,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	8,556,000
			5 負担金	40,000
			6 手当	180,000
			7 旅費	50,000
			8 需用費	200,000
			9 役務費	4,000,000
			10 委託料	6,286,000
			11 雑費	500,000
		2 代行用地取得事業費		1,790,000
			1 支払利息	215,000
			2 手当	180,000
			3 需用費	50,000
			4 役務費	45,000
			5 委託料	300,000
			6 雑費	1,000,000
	2 土地造成事業費			103,256,000
		1 工業用地取得事業費		103,256,000
			1 工事費	100,000,000
			2 支払利息	1,573,000
			3 委託料	1,683,000
			4 用地費	0
			5 役務費	0
			6 公租公課	0

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
1,382,568,000	0	2,377,209,000	1,697,133,260	680,075,740
0	0	476,602,000	6,964,775	469,637,225
0	0	474,812,000	6,785,143	468,026,857
0	0	300,000,000	0	300,000,000
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	8,556,000	6,558,063	1,997,937
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	6,286,000	227,080	6,058,920
0	0	500,000	0	500,000
0	0	1,790,000	179,632	1,610,368
0	0	215,000	178,752	36,248
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	45,000	880	44,120
0	0	300,000	0	300,000
0	0	1,000,000	0	1,000,000
1,382,568,000	0	1,485,824,000	1,395,516,168	90,307,832
1,382,568,000	0	1,485,824,000	1,395,516,168	90,307,832
109,454,000	0	209,454,000	163,027,700	46,426,300
0	0	1,573,000	775,798	797,202
0	0	1,683,000	389,780	1,293,220
1,215,204,000	0	1,215,204,000	1,203,779,690	11,424,310
50,000	0	50,000	44,000	6,000
57,860,000	0	57,860,000	27,499,200	30,360,800

資本的支出

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
	3 償還金			414,783,000
		1 借入金償還		414,783,000
			1 短期借入金償還	110,000,000
			2 長期借入金償還	304,783,000
支出合計				994,641,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,690,111,760円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	414,783,000	294,652,317	120,130,683
0	0	414,783,000	294,652,317	120,130,683
0	0	110,000,000	0	110,000,000
0	0	304,783,000	294,652,317	10,130,683
1,382,568,000	0	2,377,209,000	1,697,133,260	680,075,740

令和元年度 豊川市土地開発公社貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		943,634,049	
(2) 公有用地		3,633,300,962	
(3) 代行用地		<u>72,818,278</u>	
流動資産合計			4,649,753,289
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	365,040		
減価償却累計額	<u>226,692</u>	<u>138,348</u>	
有形固定資産合計			138,348
(2) 投資その他の資産			
ア長期定期預金		<u>9,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>9,000,000</u>	
固定資産合計			<u>9,138,348</u>
資産合計			<u><u>4,658,891,637</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	<u>482,996,430</u>	
流動負債合計		482,996,430
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>3,700,526,333</u>	
固定負債合計		<u>3,700,526,333</u>
負債合計		<u><u>4,183,522,763</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
資本金合計		9,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	442,283,370	
(2) 当期純利益	<u>24,085,504</u>	
準備金合計		<u>466,368,874</u>
資本合計		<u><u>475,368,874</u></u>
負債資本合計		<u><u>4,658,891,637</u></u>

令和元年度 豊川市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	100,000,000	
(2) 土地造成事業収益	<u>1,907,107,290</u>	2,007,107,290
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	100,000,000	
(2) 土地造成事業原価	<u>1,882,946,901</u>	<u>1,982,946,901</u>
事業総利益		24,160,389
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>397,334</u>	<u>397,334</u>
事業利益		23,763,055
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>322,449</u>	<u>322,449</u>
経常利益		<u>24,085,504</u>
当期純利益		<u><u>24,085,504</u></u>

令和元年度 豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		100,000,000
	公有用地売却収入	0	
	代行用地売却収入	100,000,000	
	土地造成事業収入		1,907,107,290
	完成土地等売却収入	1,907,107,290	
	開発中土地売却収入	0	
	附帯等事業収入		0
	その他事業収入		0
	公有地取得事業支出		△1,092,124,759
	土地造成事業支出		△1,204,599,488
	取得に係る支出	△1,203,779,690	
	管理に係る支出	△819,798	
	附帯等事業支出		0
	その他事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		△1,150,371
	人件費にかかる支出	△86,000	
	経費にかかる支出	△1,064,371	
	その他の業務支出		0
	小計		△290,767,328
	利息の受取額		322,449
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		△290,444,879
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入による収入		1,092,181,484
	長期借入金の返済による支出		△294,652,317
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		797,529,167
4	現金及び現金同等物増加額		507,084,288
5	現金及び現金同等物期首残高		436,549,761
6	現金及び現金同等物期末残高		943,634,049

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 . . . 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 . . . 個別法の原価法による。
- (3) 完成土地等 . . . 個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 . . . 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、
法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について . . . 税込み方式による。

令和元年度 豊川市土地開発公社財産目録

令和2年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	4,658,891,637		
1 流動資産	4,649,753,289		
(1) 現金及び預金	943,634,049	(普通預金)	
		豊川信用金庫本店	513,061,186
		ひまわり農協本店	20,572,863
		(定期預金)	
		蒲郡信用金庫豊川支店	410,000,000
(2) 公有用地	3,633,300,962		
(3) 代行用地	72,818,278		
2 固定資産	9,138,348		
(1) 工具、器具 及び備品	138,348	プリンタ	49,248
		ノート型パソコン	89,100
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金)	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
II 負債の部	4,183,522,763		
1 流動負債	482,996,430		
(1) 未払金	482,996,430		
2 固定負債	3,700,526,333		
(1) 長期借入金	3,700,526,333	豊川信用金庫本店	3,629,376,918
		豊橋信用金庫豊川支店	71,149,415
差引正味財産 (資産－負債)			475,368,874

附 属 明 细 表

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	普通預金	533,634,049	豊川信用金庫 513,061,186 ひまわり農協 20,572,863
	定期預金	410,000,000	蒲郡信用金庫 410,000,000
	その他の預金	0	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		943,634,049	

(様式第2号)

1 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
八幡地区工場跡地活用用地	74,572.80	3,626,515,819	0.00	0	0	0
合 計	74,572.80	3,626,515,819	0.00	0	0	0

(様式第3号)

2 代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
一般国道23号(蒲郡ハハス)道路用地H28取得分	13,306.15	172,638,646	0.00	0	0	0
合 計	13,306.15	172,638,646	0.00	0	0	0

(様式第7号)

3 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費
穂ノ原三丁目工業用地	0.00	0	61,519.59	1,203,779,690	0	649,027,700	0
合 計	0.00	0	61,519.59	1,203,779,690	0	649,027,700	0

(様式第8号)

4 開発中土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費
穂ノ原三丁目工業用地	0.00	487,430,733	61,519.59	1,203,779,690	0	163,027,700	0
合 計	0.00	487,430,733	61,519.59	1,203,779,690	0	163,027,700	0

(単位：㎡・円)

加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	227,080	6,558,063	6,785,143	0.00	0	74,572.80	3,633,300,962	
0	227,080	6,558,063	6,785,143	0.00	0	74,572.80	3,633,300,962	

(単位：㎡・円)

加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	880	178,752	179,632	6,718.62	100,000,000	6,587.53	72,818,278	
0	880	178,752	179,632	6,718.62	100,000,000	6,587.53	72,818,278	

(単位：㎡・円)

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
29,076,700	1,062,811	1,882,946,901	61,519.59	1,882,946,901	0	0.00	0	
29,076,700	1,062,811	1,882,946,901	61,519.59	1,882,946,901	0	0.00	0	

(単位：㎡・円)

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
27,932,980	775,798	1,395,516,168	61,519.59	1,882,946,901	0	0.00	0	
27,932,980	775,798	1,395,516,168	61,519.59	1,882,946,901	0	0.00	0	

(様式第11号)

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年 減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ノート型 パソコン	FMV-BIBLO	173,250	0	1	173,249	173,249	0	173,249	0	H15.10.29取得 定額法
プリンタ	エプソン LP-S9000	246,240	0	0	246,240	147,744	49,248	196,992	49,248	H27.6.29取得 定額法
ノート型 パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	0	29,700	29,700	89,100	H30.9.26取得 定額法
合計		538,290	0	1	538,289	320,993	78,948	399,941	138,348	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.205%~ 0.400%	2,731,945,884	1,092,111,947	194,680,913	3,629,376,918	
豊橋信用金庫	0.226%	171,051,282	69,537	99,971,404	71,149,415	
事業未収金		1,377,159,984	0	1,377,159,984	0	
合計		4,280,157,150	1,092,181,484	1,671,812,301	3,700,526,333	

(様式第18号)

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊川市	9,000,000	
合計		9,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	100,000,000	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	1,907,107,290
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸等事業収益	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
合 計		2,007,107,290	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	100,000,000	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	1,882,946,901
	代替地売却原価	—	0
	造成地賃貸原価	—	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地 賃貸等事業原価	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	0
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	—	0
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0
合 計		1,982,946,901	