

報告第8号

豊川市土地開発公社の令和5年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和5年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和5年6月6日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和 5 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和5年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(m ²)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	6,875	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に係る用地 3,000m² ・ 次期市営墓園整備事業用地 2,462m² ・ 横断歩道待機場所等整備事業用地 143m² ・ 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地 1,270m²
合 計		6,875	

2 処分用地

区 分		面積(m ²)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	11,468	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に係る用地 200m² ・ 総合保健センター（仮称）整備事業用地 11,095m² ・ 市道白鳥野口前1号線拡幅改良事業用地 10m² ・ 公共駐車場整備事業用地 163m²
合 計		11,468	

令和5年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 6,875㎡

(2) 用地処分面積 11,468㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款	事業収益	613,398千円
第1項	公有地取得事業収益	573,252千円
第2項	附帯等事業収益	40,146千円
第2款	事業外収益	107千円
第1項	受取利息	7千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	613,505千円

支出

第1款	事業原価	573,253千円
第1項	公有地取得事業原価	573,253千円
第2款	販売費及び一般管理費	10,052千円
第1項	販売費及び一般管理費	10,052千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	583,605千円

(収益的収入支出差引額 29,900千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額557,835千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収入

第1款	資本的収入	1,114,355千円
第1項	借入金	1,114,355千円
	収入合計	1,114,355千円

支 出		
第1款	資本的支出	1,672,190千円
第1項	公有地取得事業費	802,151千円
第2項	償還金	870,039千円
	支出合計	1,672,190千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 用地取得又は造成事業資金への充当

限度額 5,000,000千円

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。

借入方法 手形又は証書による金融機関からの借入

利率 年利3.00%以内

償還方法 用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和5年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1 事業収益				613,398	
	1 公有地取得 事業収益			573,252	
		1 公有用地 売却収益		573,252	
			1 公有用地 売却収益	573,252	
	2 附帯等事業収益			40,146	
		1 保有土地 賃貸等収益		40,146	
			1 保有土地 賃貸等収益	40,146	
2 事業外収益				107	
	1 受取利息			7	
		1 受取利息		7	
			1 普通預金利息	1	
			2 定期預金利息	6	
	2 雑収益			100	
		1 その他の雑収益		100	
			1 その他の雑収益	100	
収入合計				613,505	

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 事業原価				573,253			
	1 公有地取得 事業原価			573,253			
		1 公有用地 売却原価			573,253		
			1 公有用地 売却原価			573,253	
2 販売費及び 一般管理費				10,052			
	1 販売費及び 一般管理費			10,052			
		1 人件費			86		
			1 報酬			86	理事等報酬
		2 経費			9,966		
			1 旅費			129	普通旅費等
			2 需用費			300	消耗品費等
			3 役務費			300	手数料等
			4 委託料			500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料			20	コピー機使用料
			6 公租公課			8,417	法人税等
		7 雑費			300		
		3 予備費				300	
1 予備費				300			
	1 予備費				300		
			1 予備費			300	
支出合計				583,605			

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1 資本的收入				1,114,355	
	1 借入金			1,114,355	
		1 短期借入金		10,000	
			1 短期借入金	10,000	
		2 長期借入金		1,104,355	
			1 長期借入金	1,104,355	
収入合計				1,114,355	

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1 資本的支出				1,672,190	
	1 公有地 取得事業費			802,151	
		1 公有用地 取得事業費		802,151	
			1 用地費	477,517	
			2 補償費	291,600	
			3 工事費	8,166	
			4 支払利息	10,027	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	341	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	9,950	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			870,039	
		1 借入金償還		870,039	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	860,039	
支出合計				1,672,190	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額557,835千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和5年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	507,261	2,167,990	1,660,729
事業収益	41,457	613,398	571,941
事業外収益	50	107	57
借入金	7,720	1,114,355	1,106,635
繰越金	458,034	440,130	△ 17,904
支払資金計	67,131	1,682,542	1,615,411
販売費及び一般管理費	295	10,052	9,757
特別損失	3,410	0	△ 3,410
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	27,958	802,151	774,193
(うち支払利息)	(7,762)	(10,027)	(2,265)
償還金	20,843	870,039	849,196
未払金	14,625	0	△ 14,625
差 引	440,130	485,448	45,318

令和5年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和6年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		485,448	
(2) 公有用地		2,727,679	
流動資産合計			3,213,127
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	119		
減価償却累計額	119	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,000
資産合計			3,222,127

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,707,986	
固定負債合計			2,707,986
負債合計			2,707,986

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		475,241	
(2) 当期純利益		29,900	
準備金合計			505,141
資本合計			514,141
負債資本合計			3,222,127

令和4年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和5年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		440,130	
(2) 公有用地		2,498,781	
流動資産合計			2,938,911
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	119		
減価償却累計額	119	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,000
資産合計			2,947,911

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,463,670	
固定負債合計			2,463,670
負債合計			2,463,670

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		458,382	
(2) 当期純利益		16,859	
準備金合計			475,241
資本合計			484,241
負債資本合計			2,947,911

令和4年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	20,913	
(2) 附帯等事業収益	<u>20,544</u>	41,457
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>20,913</u>	<u>20,913</u>
事業総利益		20,544
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>325</u>	<u>325</u>
事業利益		20,219
4 事業外収益		
(1) 受取利息	50	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>50</u>
経常利益		<u>20,269</u>
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>3,410</u>	<u>3,410</u>
当期純利益		<u><u>16,859</u></u>

令和5年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	573,252
土地造成事業収入	0
その他事業収入	40,246
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 802,151
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 10,266
小計	<u>△ 199,005</u>
利息の受取額	7
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 198,998</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	1,104,355
長期借入金の返済による支出	△ 860,039
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>244,316</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>45,318</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>440,130</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>485,448</u></u>

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 ……個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 ……定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について……税込み方式による。