

報告第13号

豊川市土地開発公社の令和4年度事業報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和4年度の事業について、別冊のとおり報告する。

令和5年8月28日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和4年度

豊川市土地開発公社事業報告書

## 令和4年度 豊川市土地開発公社事業報告書

### 1 事業概要

令和4年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

#### (1) 用地取得

今年度は、新たな公有用地の取得はありませんでした。

#### (2) 用地処分

八幡地区工場跡地活用用地のうち427.45平方メートルを、野中公園付近歩道設置事業用地として20,912,644円で豊川市へ処分しました。

令和4年度 豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 —	—
合計		—

2 処分用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 八幡地区工場跡地活用用地 (野中公園付近歩道設置事業用地)	427.45
合計		427.45

用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	金 額 (円)
—	—	—
—	—	—

金 額 (円)
20,912,644
20,912,644

## 令和4年度 豊川市土地開発公社決算書

### 収益的収入

科 目				予		
款	項	目	節	当初予算額		
1 事業収益				46,711,000		
	1 公有地取得事業収益			46,689,000		
		1 公有用地売却収益			46,689,000	
				1 公有用地売却収益	46,689,000	
	2 附帯等事業収益				22,000	
		1 保有土地賃貸等収益			22,000	
				1 保有土地賃貸等収益	22,000	
2 事業外収益				107,000		
	1 受取利息			7,000		
		1 受取利息			7,000	
					1 普通預金利息	1,000
					2 定期預金利息	6,000
	2 雑収益				100,000	
1 その他の雑収益				100,000		
				1 その他の雑収益	100,000	
収入合計				46,818,000		

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	46,711,000	41,456,971	△ 5,254,029
0	46,689,000	20,912,644	△ 25,776,356
0	46,689,000	20,912,644	△ 25,776,356
0	46,689,000	20,912,644	△ 25,776,356
0	22,000	20,544,327	20,522,327
0	22,000	20,544,327	20,522,327
0	22,000	20,544,327	20,522,327
0	107,000	49,553	△ 57,447
0	7,000	49,493	42,493
0	7,000	49,493	42,493
0	1,000	126	△ 874
0	6,000	49,367	43,367
0	100,000	60	△ 99,940
0	100,000	60	△ 99,940
0	100,000	60	△ 99,940
0	46,818,000	41,506,524	△ 5,311,476

収益的支出

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
1 事業原価				46,690,000	
	1 公有地取得事業原価			46,690,000	
		1 公有用地売却原価			46,690,000
			1 公有用地売却原価		46,690,000
2 販売費及び一般管理費				1,737,000	
	1 販売費及び一般管理費			1,737,000	
		1 人件費			86,000
			1 報酬		86,000
		2 経費			1,651,000
			1 旅費		129,000
			2 需用費		300,000
			3 役務費		301,000
			4 委託料		500,000
			5 使用料・賃借料		20,000
			6 公租公課		71,000
			7 減価償却費		30,000
			8 雑費		300,000
			3 特別損失		
1 その他の特別損失				3,520,000	
	1 その他の特別損失				3,520,000
		1 その他の特別損失			3,520,000
4 予備費				300,000	
	1 予備費			300,000	
		1 予備費			300,000
			1 予備費		300,000
支出合計				52,247,000	



(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	46,690,000	20,912,644	25,777,356
0	0	46,690,000	20,912,644	25,777,356
0	0	46,690,000	20,912,644	25,777,356
0	0	46,690,000	20,912,644	25,777,356
0	0	1,737,000	324,553	1,412,447
0	0	1,737,000	324,553	1,412,447
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	1,651,000	264,353	1,386,647
0	0	129,000	0	129,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	301,000	990	300,010
0	0	500,000	158,400	341,600
0	0	20,000	4,064	15,936
0	0	71,000	71,000	0
0	0	30,000	29,699	301
0	0	300,000	200	299,800
0	0	3,520,000	3,410,000	110,000
0	0	3,520,000	3,410,000	110,000
0	0	3,520,000	3,410,000	110,000
0	0	3,520,000	3,410,000	110,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	52,247,000	24,647,197	27,599,803

資本的收入

科 目				予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 資本的收入				590,785,000
	1 借入金			590,785,000
		1 短期借入金		10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2 長期借入金		580,785,000
			1 長期借入金	580,785,000
收入合計				590,785,000

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	590,785,000	7,719,959	△ 583,065,041
0	590,785,000	7,719,959	△ 583,065,041
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	580,785,000	7,719,959	△ 573,065,041
0	580,785,000	7,719,959	△ 573,065,041
0	590,785,000	7,719,959	△ 583,065,041

資本的支出

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的支出				627,317,000
	1 公有地取得事業費			580,785,000
		1 公有用地取得事業費		580,785,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	106,022,000
			4 支払利息	13,813,000
			5 旅費	50,000
			6 需用費	200,000
			7 役務費	4,000,000
			8 委託料	5,500,000
			9 雑費	1,200,000
	2 償還金			46,532,000
		1 借入金償還		46,532,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	36,532,000
支出合計				627,317,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額41,596,694円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	627,317,000	49,316,653	578,000,347
0	0	580,785,000	28,473,762	552,311,238
0	0	580,785,000	28,473,762	552,311,238
0	0	300,000,000	0	300,000,000
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	106,022,000	20,094,800	85,927,200
0	0	13,813,000	7,741,029	6,071,971
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	5,500,000	0	5,500,000
0	0	1,200,000	637,933	562,067
0	0	46,532,000	20,842,891	25,689,109
0	0	46,532,000	20,842,891	25,689,109
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	36,532,000	20,842,891	15,689,109
0	0	627,317,000	49,316,653	578,000,347

令和4年度 豊川市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		455,478,161	
(2) 公有用地		<u>2,499,296,986</u>	
流動資産合計			2,954,775,147
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	118,800		
減価償却累計額	<u>118,799</u>	<u>1</u>	
有形固定資産合計			1
(2) 投資その他の資産			
ア長期定期預金		<u>9,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>9,000,000</u>	
固定資産合計			<u>9,000,001</u>
資産合計			<u><u>2,963,775,148</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	<u>15,864,190</u>	
流動負債合計		15,864,190
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>2,463,669,532</u>	
固定負債合計		<u>2,463,669,532</u>
負債合計		<u><u>2,479,533,722</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>	
資本金合計		9,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	458,382,099	
(2) 当期純利益	<u>16,859,327</u>	
準備金合計		<u>475,241,426</u>
資本合計		<u><u>484,241,426</u></u>
負債資本合計		<u><u>2,963,775,148</u></u>

## 令和4年度 豊川市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	20,912,644	
	(2) 附帯等事業収益	<u>20,544,327</u>	41,456,971
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>20,912,644</u>	<u>20,912,644</u>
	事業総利益		20,544,327
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>324,553</u>	<u>324,553</u>
	事業利益		20,219,774
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	49,493	
	(2) 雑収益	<u>60</u>	<u>49,553</u>
	経常利益		20,269,327
5	特別損失		
	(1) その他の特別損失	<u>3,410,000</u>	<u>3,410,000</u>
	当期純利益		<u><u>16,859,327</u></u>



令和4年度 豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		20,912,644
	公有用地売却収入	20,912,644	
	特定土地売却収入	<u>0</u>	
	土地造成事業収入		0
	完成土地等売却収入	0	
	開発中土地売却収入	<u>0</u>	
	附帯等事業収入		20,544,327
	その他事業収入		60
	公有地取得事業支出		△16,178,962
	土地造成事業支出		0
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	<u>0</u>	
	附帯等事業支出		0
	その他事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		△14,760,616
	人件費にかかる支出	△60,200	
	経費にかかる支出	<u>△14,700,416</u>	
	その他の業務支出		<u>0</u>
	小計		<u>10,517,453</u>
	利息の受取額		49,493
	利息の支払額		<u>0</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>10,566,946</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入による収入		7,719,959
	長期借入金の返済による支出		△20,842,891
	金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△13,122,932</u>
4	現金及び現金同等物減少額		<u>△2,555,986</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>458,034,147</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>455,478,161</u></u>

## 重要な会計方針の注記

### 1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

### 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 …… 個別法の原価法による。

### 3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 …… 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、  
法人税法に規定する方法と同一の基準による。

### 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について…… 税込み方式による。

令和4年度 豊川市土地開発公社財産目録

令和5年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	2,963,775,148		
1 流動資産	2,954,775,147		
(1) 現金及び預金	455,478,161	(普通預金) ひまわり農協本店	35,478,161
		(定期預金) 名古屋銀行豊川支店	150,000,000
		岡崎信用金庫豊川支店	270,000,000
(2) 公有用地	2,499,296,986		
2 固定資産	9,000,001		
(1) 工具、器具 及び備品	1	ノート型パソコン	1
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金) 豊川信用金庫本店	9,000,000
II 負債の部	2,479,533,722		
1 流動負債	15,864,190		
(1) 未払金	15,864,190		
2 固定負債	2,463,669,532		
(1) 長期借入金	2,463,669,532	豊川信用金庫本店	2,147,823,537
		蒲郡信用金庫豊川支店	302,271,098
		豊橋商工信用組合豊川支店	13,574,897
差引正味財産 (資産－負債)			484,241,426

附 属 明 细 表

(様式第1号)

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	普通預金	35,478,161	ひまわり農協 35,478,161
	定期預金	420,000,000	名古屋銀行 岡崎信用金庫 150,000,000 270,000,000
	その他の預金	0	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		455,478,161	

(様式第2号)

1 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
八幡地区工場跡地活用用地	44,394.05	2,167,263,989	0.00	0	0	20,094,800
愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	3,285.65	310,945,117	0.00	0	0	0
公共駐車場整備事業用地	162.58	13,526,762	0.00	0	0	0
合 計	47,842.28	2,491,735,868	0.00	0	0	20,094,800

(単位：㎡・円)

加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	637,933	6,481,417	27,214,150	427.45	20,912,644	43,966.60	2,173,565,495	
0	0	1,205,477	1,205,477	0.00	0	3,285.65	312,150,594	
0	0	54,135	54,135	0.00	0	162.58	13,580,897	
0	637,933	7,741,029	28,473,762	427.45	20,912,644	47,414.83	2,499,296,986	

(様式第11号)

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年 減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ノート型 パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	89,100	29,699	118,799	1	H30.9.26取得 定額法
合計		118,800	0	0	118,800	89,100	29,699	118,799	1	



(様式第17号)

## 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.300%	2,162,206,081	6,460,347	20,842,891	2,147,823,537	
蒲郡信用金庫	0.400%	301,065,621	1,205,477	0	302,271,098	
豊橋商工信用組合	0.400%	13,520,762	54,135	0	13,574,897	
合計		2,476,792,464	7,719,959	20,842,891	2,463,669,532	

(様式第18号)

## 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊川市	9,000,000	
合計		9,000,000	

(様式第20号)

## 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	20,912,644	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0
	代替地売却収益	—	0
	造成地賃貸収益	—	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸等事業収益	20,544,327
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	—	0
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0
補助金等収益	補助金等収益	—	0
合 計			41,456,971

(様式第21号)

## 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	20,912,644	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	0
	代替地売却原価	—	0
	造成地賃貸原価	—	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地 賃貸等事業原価	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	0
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	—	0
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0
合 計		20,912,644	