

小坂井地域交流会館（仮称）設計業務委託公募型プロポーザル提出図書審査基準

（１）第１次審査に係る基準

評価項目		評価の着眼点	
			判断基準
事務所の能力	実務経験等	① 実績	平成 13 年 4 月以降の同種・類似業務の実績の有無について評価する。
		② 有資格者数	一級建築士等の有資格者数を評価する。
総括責任者の評価	技術力	③ 実績	平成 13 年 4 月以降の同種・類似業務の実績の有無について評価する。
		④ 経験年数	経験年数を評価する。
		⑤ 受賞実績	受賞実績件数を評価する。
担当チームの評価	取組姿勢	⑥ 取組姿勢の評価	業務の実施、取組体制、設計チームの特徴について評価する。
技術提案の評価	技術提案	⑦ 技術提案内容の評価	テーマ 1. 施設のコンパクト化と効率的な公共サービスの提供と併せ、新たな価値や魅力の創造に寄与する場 2. 循環型社会に対応した環境にやさしい場 3. 安心安全で人にやさしく快適に利用できる場 4. 地域住民の交流や多世代交流によって、小坂井地区における特色あるまちづくりを推進できる場 上記の 4 項目を基本とした地域交流会館づくりのアイデアについて評価する。

(2) 第2次審査に係る基準

評価項目		評価の着眼点	
			判断基準
事務所の能力	実務経験等	① 実績	平成13年4月以降の同種・類似業務の実績の有無について評価する。
		② 有資格者数	一級建築士等の有資格者数を評価する。
総括責任者の評価	技術力	③ 実績	平成13年4月以降の同種・類似業務の実績の有無について評価する。
		④ 経験年数	経験年数を評価する。
		⑤ 受賞実績	受賞実績件数を評価する。
担当チームの評価	取組姿勢	⑥ 取組姿勢の評価	業務の実施、取組体制、設計チームの特徴について評価する。
技術提案の評価	技術提案	⑦ 技術提案内容の評価	テーマ① 周辺地域との関連性について 周辺地域の環境を考慮したうえで、人が集まり、賑わいを創出する地域の中心となる施設について、駐車場及び周回道路の配置も含めて、考え方を述べてください。
			テーマ② 4つの機能の考え方と連携について 地域住民が使いやすい施設、多世代交流を促すため、支所機能、生涯・コミュニティ機能、児童館機能、図書館機能の各機能について、考え方を述べてください。
			テーマ③ 4つの機能の考え方に基づく連携について テーマ②を踏まえ、4つの機能連携や相乗効果を促すため、その他機能の提案について、 考え方を述べてください。
			テーマ④ 共用開始後の維持管理について 共用開始後に維持管理しやすい、コストを低減できる施設について、環境にも配慮している点を含め、考え方を述べてください。
受託見積額の評価	経営努力	⑧ 設計コスト面での評価	本プロポーザルに係る設計コストについて評価する。