

## 仕 様 書

- 1 業務名 豊川市総合体育館設備運転等管理業務
- 2 設備運転保守管理業務  
対象設備：電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消防設備、出入口設備（玄関、駐車場）  
業務の内容：設備機器の運転操作及び監視、設備機器の維持管理（日常巡回点検、定期点検、整備補修）設備に関する非常措置、設備関係の測定及び記録、消防設備の自主点検及び検査、官公庁検査及び改良工事立会報告、外注保守機器の定期検査立会、放送設備管理、設備機器の清掃、国旗掲揚（9：00～17：00 雨天時中止）出入口設備の関係操作及び維持管理、昇降装置及びバスケットゴールの管理、男女更衣室ロッカーの管理、駐車場の制限管理、駐車場のカラーコーンの管理  
応急処置：設備機器等に故障又は異常を発見し、応急処置をする必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具又は部品を用いて常駐管理者が処置する。  
小修理業務：設備機器の小修理業務の範囲は常駐管理者が常備する工具を用い、通常業務に支障をきたさない時間内で実施出来る部品交換程度の範囲とする。
- 3 設備定期点検整備業務  
対象設備：空調設備点検業務  
開放型冷却塔、冷温水・冷却水ポンプ、空気調和機（メインアリーナ及びサブアリーナ）、パッケージ型空調機、マルチ型空調機、換気扇、排煙機、排風機、送風機、冷温水ヘッダー・フィルターユニット整備  
飲料水水質検査、貯水槽清掃業務（年1回）  
衛生害虫駆除
- 4 業務時間及び休日  
業務時間：午前8時00分から午後9時30分  
休日：12月29日から12月31日及び1月1日から1月3日まで

別紙 2

仕 様 書

1 業務名 豊川市総合体育館清掃業務

2 日常清掃作業基準表  
作業の場所及び方法

作業場所	作業方法
玄関	床の掃き掃除、出入口扉のガラス拭き、玄関前の掃き掃除
エントランスホール、ランニングコース、観覧席	床の掃き掃除、床のモップ拭き、 ゴミの処理 手すり、椅子を拭く
スポーツラウンジ、ホワイエ、男女ロッカー室 通路 階段、ミーティング室 選手ラウンジ	床の掃き掃除、床のモップ拭き（汚れに応じて中性洗剤塗布後電動ポリシャーで洗浄し、すすぎ上げをする。） ゴミの処理 手すり、椅子、ドアを拭く すのこを拭く
移動席シート 観覧席シート	水拭き 汚れに応じて中性洗剤で洗浄し、水拭き仕上げ
トレーニング室 役員室 放送室・プレイルーム	掃除機を使用する ガラス、机、下駄箱等を拭く ゴミの処理
レクアリーナ	ガラス・サッシ拭き、ゴミの処理、手すり、椅子、下駄箱等を拭く
メインアリーナ、サブアリーナ	ゴミの処理
シャワー室	床の掃き掃除、モップ拭き掃除、壁面の拭き掃除、カーテンの洗浄、月1回のマット洗浄
1階・2階・屋外トイレ	床の掃き掃除、モップ拭き掃除、鏡、便器洗面容器及び汚物入容器の手入れ、ゴミの処理、石鹼水及びトイレトペーパーの補給
構内	空缶・空きビン・ゴミの処理、灰皿、構内植え込みの草の抜き取り

### 3 定期清掃作業基準表 作業の場所及び方法

作業場所	作業方法
<b>床面洗浄ワックス塗布</b> 男女ロッカー室 ラウンジ 通路 ホワイエ、医務室、事務室 ミーティング室、階段	床を掃く 中性洗剤塗布後電動ポリシャーで洗浄する 水拭き 乾燥後ワックス塗布 乾燥後ワックス塗布
<b>床面洗浄</b> エントランスホール ランニングコース 観覧席	拭き取り後乾燥させる 床を掃く 中性洗剤塗布後電動ポリシャーで洗浄する
<b>カーペット清掃</b> トレーニング室 指導員室 役員室、放送室、プレイルーム	掃除機をかける 絨毯専用洗剤で洗浄する すすぎ乾燥後仕上げをする
<b>ガラス清掃</b>	専用洗剤で汚れを取り、拭取り仕上げを行う
<b>サッシ清掃</b>	専用洗剤で汚れを取り、拭取り仕上げを行う
<b>屋上排水溝清掃(大屋根樋の清掃)</b>	箒で落葉等を掃き取り、排水溝の詰まりを取り除く
<b>噴水池清掃</b>	側面及び底を擦り汚れを取る。汚水を汲み出す。高圧洗浄機をかける。底板を外し、内側にあるポンプ、照明器具の汚れを取る。

#### 4 各清掃箇所及び数量

作業場所	数量	回数
日常清掃	347日	347回
定期清掃 床面洗浄ワックス塗布 男女ロッカー室、ラウンジ、通路、ホワイエ、医務室、事務室、ミーティング室、階段	1,359m <sup>2</sup>	2回
床面洗浄 エントランスホール、ランニングコース、観覧席	1,400m <sup>2</sup>	4回
カーペット清掃 トレーニング室、指導員室、役員室、放送室、プレイルーム	404m <sup>2</sup>	2回
ガラス清掃	1,200m <sup>2</sup>	2回
サッシ清掃	1,200m <sup>2</sup>	1回
屋上排水溝清掃	一式	1回
噴水池清掃	一式	1回

別紙 3

## 仕 様 書

- 1 業務名 豊川市総合体育館冷温水発生機保守点検業務
- 2 設置機器 三洋電機(株)製 A U W 1 2 0 G 型 2 基
- 3 点検内容
  - ( 1 ) 冷温水発生機保守点検：三洋電機(株)製 A U W 1 2 0 G 型 2 基  
冷房開始時期及び終了時期 暖房開始時期及び終了時期
  - ( 2 ) 冷却塔保守点検：三洋電機(株)製 A U W 1 2 0 G 型 2 基  
冷房開始及び冷房終了点検
  - ( 3 ) 臨時保守点検  
機器に異常が生じたときは、速やかに対応し、復旧するものとする。
- 4 交換部品  
パッキン類、ベルト、防腐剤、冷媒及びオクチルアルコールは指定管理者の責任で交換又は補給するものとする。
- 5 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

### [冷温水発生機保守点検]

- ・冷房開始点検  
切替運転準備作業 本体関係の切替作業 制御盤切替作業 真空度の確認 電気系統の確認 安全保護装置の点検及び確認  
制御回路機能点検 マイコンパラメータ確認 インバータ設置値の確認 燃焼関係の確認 燃焼機器動作点検 排ガス分析及び調整 運転データの記録及び運転調整 吸収液サプリメント作業
- ・冷房終了点検  
終了点検準備作業 各部品外観検査 高温再生機の点検 真空度の確認 冷却水系ブラシ洗浄
- ・暖房開始点検  
切替運転準備作業 本体関係の切替作業 制御盤切替作業 真空度の確認 電気系統の確認 安全保護装置の点検及び確認

制御回路機能点検    マイコンパラメータ確認    インバータ設置値の確認    燃焼関係の確認    燃焼機器動作点検    排ガス分析及び調整    運転データの記録及び運転調整

・ 暖房終了点検

終了点検準備作業    各部品外観検査    高温再生機の点検  
真空度の確認

[冷却塔保守点検]

・ 冷房開始点検

冷却塔ピット内清掃    ストレーナ清掃    ファンモータ点検  
電気系統の確認    冷却水水張り作業    自動補給回路点検

・ 冷房終了点検

冷却水水抜き作業    ファンモータ点検    電気系統の確認  
外観点検

別紙 4

## 仕 様 書

1 業務名 豊川市総合体育館自動制御機器保守点検業務

2 点検内容

定期点検：冷暖房切替点検 2回、総合点検一式を2回に分けて行う  
自動制御機器：熱源制御系統、冷却塔制御系統、メイン・アリーナ空調制御、サブアリーナ空調制御、空冷H P P A C制御、排気ファンサーモ発停、計測監視、煤煙濃度監視

盤関係：中央監視（ポイント数 64 P T）、自動制御盤（C P - 1 A、2 A、2 B）、自動制御盤（C P 3 A、3 B）、自動制御盤（C P - 4 A）、自動制御盤（C P - 4 B）

機器も故障又は事故が発生した場合は、速やかに修理復旧する。なお。部品の交換が必要な場合は、教育委員会市民体育課と協議のうえ見積書を提出する。

3 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。