

<提案評価基準表>

評価項目		評価の視点・基準等	配点	
事業計画に関する提案書	1 事業計画概要	・事業計画に係る提案のポイント、土地利用面積表、戸建住宅計画面積分布表、住宅配置計画図、鳥瞰図等を記載する。	12	
	2 全体コンセプト	・基本方針の内容を理解し、事業の経緯、目的に応じたコンセプトが示されているか。		
	3 街区計画	・事業対象地のもつ利点や特徴を活かし、一回の住宅地として調和のとれた魅力ある住宅地を形成する計画となっているか。		
	4 基本方針「環境」への寄与			9
	1) 緑化や憩いの空間の確保、良好な景観形成の推進	・憩いの場・交流の場となる緑地・公園等の配置や緑化を促進する提案となっているか。 ・周辺との調和や魅力ある住環境の形成に向けた良好な景観形成につながる提案となっているか。		
	2) 省エネルギーへの配慮・再生可能エネルギーの活用促進	・住宅の省エネルギー性能の向上や再生可能エネルギーの活用などに配慮した提案となっているか。		
	5 基本方針「安全・安心」への寄与			9
	1) 交通安全への配慮	・街区内の道路における交通事故の発生防止や歩行者等の安全確保、移動の利便性向上に配慮した提案となっているか。		
	2) 防犯対策の推進	・犯罪発生を未然に防ぐことにつながる住戸計画、街区計画の提案となっているか。		
	3) 防災対策の推進	・災害発生を未然に防ぐ、あるいは、減災につながる提案となっているか。		
	6 基本方針「豊かさ」への寄与			12
	1) 多世代の共存に配慮した環境整備	・多世代が共存し豊かな暮らしを実現できる提案となっているか。 ・子育て世代の入居を促進する提案となっているか。		
	2) 持続可能な居住環境の整備	・住宅の構造や設備などが長期にわたって優良な状態で使い続けることができる提案となっているか。 ・子どもの成長やライフスタイルの変化に対応しながら長く住み続けられる居住環境の提案となっているか。		
	7 基本方針「健康」への寄与			6
	1) 健康的な居住環境の確保	・居住者の健康増進や健康寿命延伸に配慮した提案となっているか。 ・住宅の日照、通風、快適な生活環境等の確保に配慮した提案となっているか。		
	8 基本方針「にぎわい」への寄与			9
	1) 価値が持続するまちづくりの推進	・適切な住宅の管理や住まい方、住宅修繕履歴の管理など住宅の資産価値を持続するための提案となっているか。 ・戸建住宅としての価値を高めるための先進的・特徴的な提案となっているか。		
	2) 活力あるコミュニティ形成	・多世代の交流や良好なコミュニティの形成につながる提案となっているか。		
	9 事業遂行性・実現性			12
1) 事業実施体制	・事業を円滑かつ安定的に実施できる実施体制が確保されているか。			
2) 事業工程計画・資金計画	・宅地造成、住宅の建設・分譲時期などについて、現実的かつ適切な事業工程計画となっているか。 ・事業に係る資金調達の確実性と資金計画の安全性、確実な事業遂行が可能な財務体質を有しているか。			
3) 提案内容の実現性	・提案内容を確実に実施できる事業実績を有しているか。			
10 自由提案			12	
1) 付加提案	・地元貢献に配慮した提案がなされているか。 ・上記の評価項目以外に優れた提案がされているか。			
11 プレゼンテーション及びヒアリング			9	
1) 提案能力・説明能力	・説明内容が提案書の内容をよく補完しており、専門性や技術力が十分に発揮された的確な説明となっているか。			
2) 意欲・熱意	・本事業に対する意欲、熱意が感じられるか。			
3) コミュニケーション能力	・質問に対する回答は的確であるか。			
		事業計画点 (A)	90	
提案価格		・(参加者の提案金額 ÷ 参加者の提案金額の最高額) × 10 (小数点以下第二を四捨五入)	10	
		提案価格点 (B)		
		合計 (A) + (B)	100	