

令和 3 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和3年度豊川市土地開発公社事業計画について

1 取得用地

区 分		面積 (㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,900	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡ ・ 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地 900㎡
合 計		3,900	

2 処分用地

区 分		面積 (㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	4,500	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡ ・ 八幡地区計画区画道路用地等 4,300㎡
合 計		4,500	

令和3年度豊川市土地開発公社予算について

(総則)

第1条 令和3年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 3,900㎡

(2) 用地処分面積 4,500㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款	事業収益	218,351千円
第1項	公有地取得事業収益	218,348千円
第2項	附帯等事業収益	3千円
第2款	事業外収益	159千円
第1項	受取利息	59千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	218,510千円

支出

第1款	事業原価	218,348千円
第1項	公有地取得事業原価	218,348千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,736千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,736千円
第3款	特別損失	26,500千円
第1項	その他の特別損失	26,500千円
第4款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	246,884千円

(収益的収入支出差引額 △ 28,374千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額208,095千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収入

第1款	資本的収入	501,117千円
第1項	借入金	501,117千円
	収入合計	501,117千円

支 出		
第1款	資本的支出	709,212千円
第1項	公有地取得事業費	491,330千円
第2項	償還金	217,882千円
	支出合計	709,212千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限度額	5,000,000千円
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利率	年利3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項目間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和3年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業収益				218,351		
	1 公有地取得 事業収益			218,348		
		1 公有用地 売却収益			218,348	
				1 公有用地 売却収益	218,348	
	2 附帯等事業収益				3	
		1 保有土地 賃貸等収益			3	
			1 保有土地 賃貸等収益	3		
2 事業外収益				159		
	1 受取利息			59		
		1 受取利息			59	
				1 普通預金利息	1	
				2 定期預金利息	58	
	2 雑収益				100	
		1 その他の雑収益			100	
			1 その他の雑収益	100		
収入合計				218,510		

収益的支出

(単位:千円)

	項	目	節	予定額	説明		
1 事業原価				218,348			
	1 公有地取得 事業原価			218,348			
		1 公有用地 売却原価			218,348		
			1 公有用地 売却原価			218,348	
2 販売費及び 一般管理費				1,736			
	1 販売費及び 一般管理費			1,736			
		1 人件費			86		
			1 報酬			86	理事等報酬
		2 経費			1,650		
			1 旅費		129	普通旅費等	
			2 需用費		300	消耗品費等	
			3 役務費		300	手数料等	
			4 委託料		500	システムメンテナンス 委託料等	
			5 使用料・賃借料		20	コピー機使用料	
			6 公租公課		71	法人税等	
			7 減価償却費		30		
		8 雑費		300			
		3 特別損失				26,500	
			1 その他の 特別損失			26,500	
1 その他の 特別損失					26,500		
	1 その他の 特別損失			26,500	売払土地 法令適合費用		
4 予備費				300			
	1 予備費			300			
		1 予備費			300		
		1 予備費			300		
支出合計			246,884				

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
資本的收入				501,117		
	1 借入金			501,117		
		1 短期借入金			10,000	
			1 短期借入金			10,000
		2 長期借入金			491,117	
			1 長期借入金			491,117
収入合計				501,117		

資本的支出

(単位:千円)

	項	目	節	予定額	説明	
1 資本的支出				709,212		
	1 公有地 取得事業費	1 公有用地 取得事業費		491,330		
				491,330		
			1 用地費	300,000		
			2 補償費	150,000		
			3 工事費	20,000		
			4 支払利息	10,580		
			5 旅費	50	普通旅費	
			6 需用費	200	消耗品費等	
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等	
			8 委託料	6,000	草刈作業委託料等	
			9 雑費	500		
	2 償還金				217,882	
		1 借入金償還			217,882	
1 短期借入金償還			10,000			
				207,882		
				709,212		
支出合計				709,212		

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額208,095千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和3年度豊川市土地開発公社資金計画について

令和3年度豊川市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	1,484,667	1,180,093	△ 304,574
事業収益	336,657	218,351	△ 118,306
事業外収益	181	159	△ 22
借入金	204,195	501,117	296,922
未収金	0	0	0
繰越金	943,634	460,466	△ 483,168
支払資金計	1,024,201	737,718	△ 286,483
販売費及び一般管理費	294	1,706	1,412
特別損失	0	26,500	26,500
予備費	0	300	300
公有地取得事業 (うち支払利息)	231,162 (7,508)	491,330 (10,580)	260,168 (3,072)
償還金	320,337	217,882	△ 102,455
未払金	472,408	0	△ 472,408
差 引	460,466	442,375	△ 18,091

令和3年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和4年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		442,375	
(2) 公有用地		3,874,696	
流動資産合計			4,317,071
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	365		
減価償却累計額	336	29	
有形固定資産合計		29	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,029
資産合計			4,326,100

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		3,867,619	
固定負債合計			3,867,619
負債合計			3,867,619

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		477,855	
(2) 当期純損失		28,374	
準備金合計			449,481
資本合計			458,481
負債資本合計			4,326,100

令和2年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和3年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		460,466	
(2) 公有用地		3,601,714	
流動資産合計			4,062,180
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	365		
減価償却累計額	306	59	
有形固定資産合計		59	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,059
資産合計			4,071,239

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		3,584,384	
固定負債合計			3,584,384
負債合計			3,584,384

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		466,369	
(2) 当期純利益		11,486	
準備金合計			477,855
資本合計			486,855
負債資本合計			4,071,239

令和2年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	335,567	
(2) 附帯等事業収益	<u>1,090</u>	336,657
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>335,567</u>	<u>335,567</u>
事業総利益		1,090
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>373</u>	<u>373</u>
事業利益		717
4 事業外収益		
(1) 受取利息	181	<u>181</u>
経常利益		898
5 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>10,588</u>	<u>10,588</u>
当期純利益		<u><u>11,486</u></u>

令和3年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	218,348
土地造成事業収入	0
その他事業収入	103
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 517,830
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 1,920
小計	<u>△ 301,385</u>
利息の受取額	59
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 301,326</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	491,117
長期借入金の返済による支出	△ 207,882
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>283,235</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 18,091</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>460,466</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>442,375</u></u>

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・・・・・・・・個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・・・・・・定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、
法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について・・・・・・・・税込み方式による。