

八幡駅周辺地区のまちづくり（概要版）

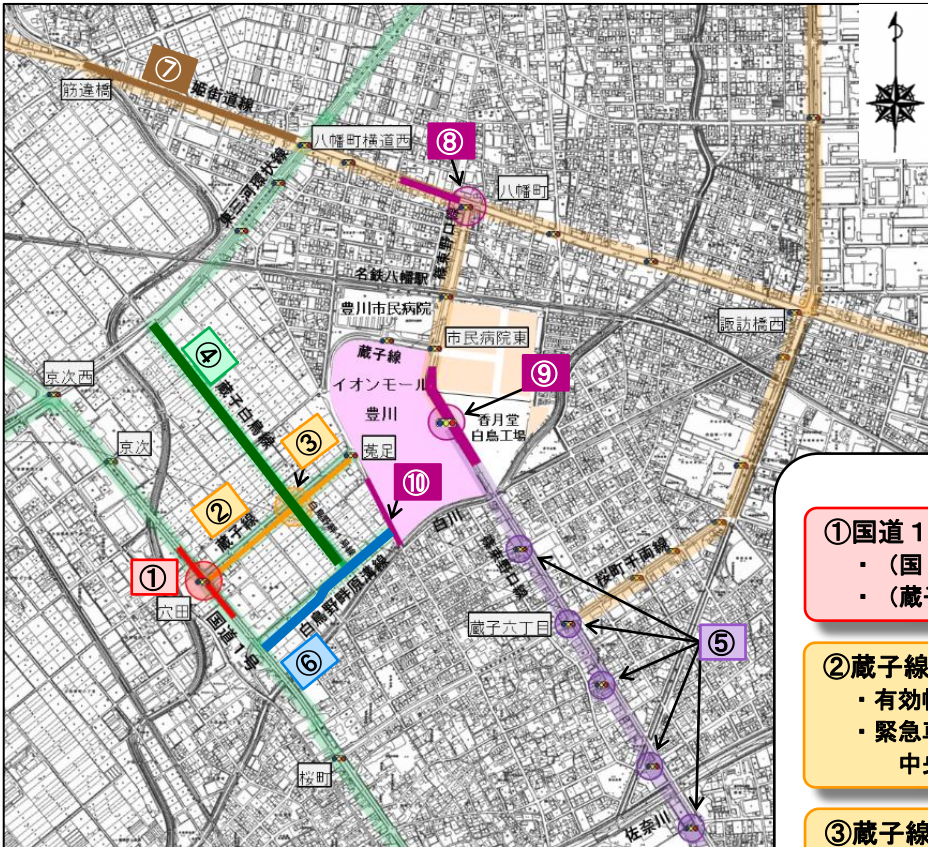
1. はじめに

八幡駅周辺地区は、地域拠点の1つであり、日常生活に必要な都市機能に加え、既存の市民病院を核としながら、医療、福祉、公共施設、商業、住宅などの多様な都市機能の集積を高め、交流とにぎわい及び雇用の創出を図っています。



2. 道路整備事業

八幡駅周辺地区の交流人口の増加に備え、周辺道路の基盤整備を実施しています。



※全ての道路整備事業については、イオンモール豊川開業日までに供用開始予定です。

整備主体：愛知県

⑦ 姫街道線【道路拡幅】
・ 2車線⇒4車線化

整備主体：イオンモール

⑧ 姫街道線【八幡町交差点改良】
・ 右折滞留長：75m⇒90m

⑨ 篠東野口線【新設交差点】
・ 信号機新設
・ 南進方向右折2車線滞留長158m
・ 北進方向左折滞留長33m

⑩ 伊奈鳥川線【道路改良】
・ 路肩幅員：0.5m⇒約2.0m

整備主体：豊川市

① 国道1号【穴田交差点改良】
・ (国1) 右折滞留長：30m⇒61m
・ (蔵子) 右折滞留長：30m⇒150m

② 蔵子線【道路改良】
・ 有効幅員：12m⇒16mに改良
・ 緊急車両通行対策：
中央部にゼブラ帯(3m)を設置

③ 蔵子線【交差点改良】
・ 蔵子線：1.5車線(幅員4.5m)
・ 蔵子白鳥線、白鳥野畔1号線：
将来整備に備え右折帯相当の用地を確保

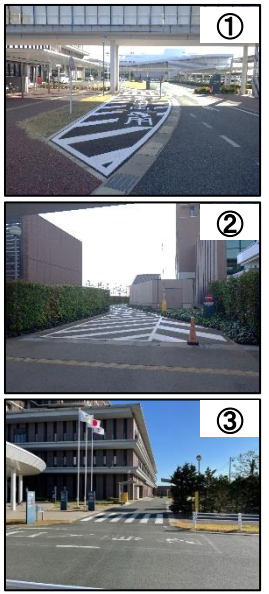
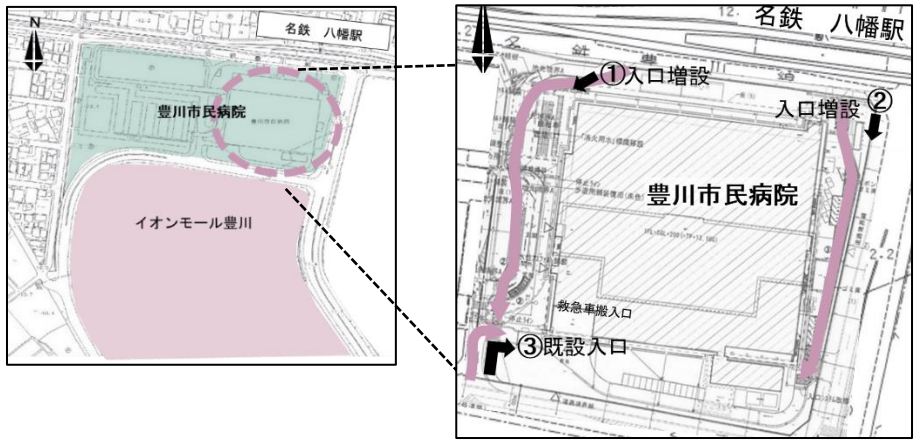
④ 蔵子白鳥線外1路線【道路拡幅】
・ 有効幅員：4.7m⇒9mに改良

⑤ 篠東野口線【交差点改良5箇所】
・ 交差点改良により右折車両滞留時に直進2車線を確保

⑥ 白鳥野畔原溝線【道路拡幅】
・ 道路幅員：2.5m⇒9m
・ 国道接続部(無信号)
名古屋方面から左折イン
豊橋方面へ左折アウト

3. 市民病院緊急車両入り口増設

道路混雑時の進入路を確保するため、緊急車両用の入り口を2カ所増設しました。
※イオンモール豊川開業日までに供用開始予定です。



4. 公共交通連携

拠点駅(八幡駅)の利便性を向上させるため、公共交通の連携を図ります。

・ 鉄道の利便性向上
イオンモール豊川の開業時に、名古屋鉄道豊川線が増便。
国府～豊川稲荷間、平日休日共に14本増便
※ 臨時増便ダイヤ改正日：令和5年3月30日

・ 鉄道の利用促進
鉄道を利用した来店者にポイント(おい電ポイント)を付与。
事業主体：イオンモール

・ バス停の設置・タクシー対応
イオンモール豊川敷地内に新設バス停を設置。
※「ゆうあいの里八幡線」、「音羽線」、「御津線」、「小坂井線」、「豊鉄バス新豊線・豊川線」が乗入れ。
イオンモール豊川敷地内にタクシー乗り場、待機場を設置。

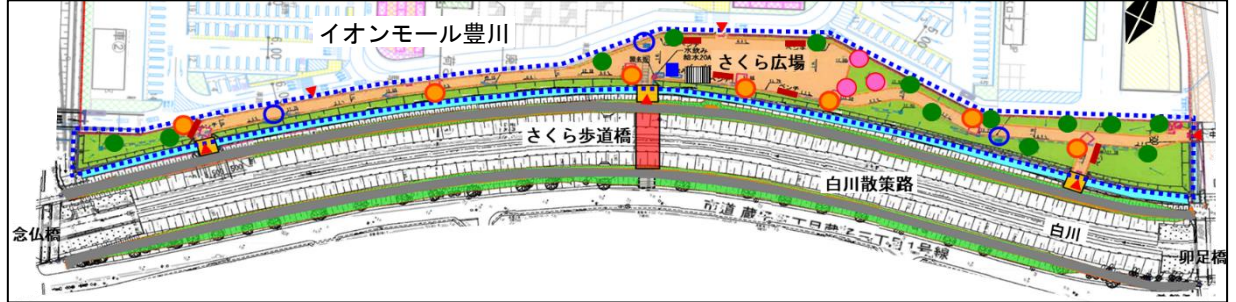
5. 白川周辺整備事業

白川沿いに次の施設を整備し、賑わいの創出を図ります。

- ・ 白川散策路 整備主体：豊川市、管理：豊川市
- ・ さくら広場 整備主体：イオンモール、日常管理：イオンモール
※整備後、豊川市に寄附採納
- ・ さくら歩道橋 整備主体：イオンモール、管理：豊川市
※整備後、豊川市に寄附採納



※全ての事業はイオンモール豊川開業日までに供用開始予定です。



6. 大規模小売店舗出店事業

地域経済の活性化を図るため、アンテナショップ、チャレンジショップや観光ブースの複合的な機能を有するテナントの設置に要する経費の一部を補助します。

店舗概要
 店舗名：豊穰屋
 店舗位置：イオンモール豊川内 1階
 店舗面積：30.08坪 (99.45平方メートル)
 営業時間：イオンモール豊川専門店営業時間
 運営主体：豊川商工会議所
 取扱商品：豊川市をはじめ地域の特色ある商品



7. 事業所内保育事業

多くの雇用が生まれ、保育のニーズの増加が予想されることから雇用機会の拡大と多様な働き方を支援するため、イオンモールが事業所内に認可保育所を設置します。

保育所概要 (予定)
 施設名：(仮称) エンジェルキッズ豊川園
 店舗位置：イオンモール豊川内 1階
 定員：最大19人 (うち地域枠5人)
 延床面積：40.91坪 (135.23平方メートル)
 開所時間：午前8時～午後10時
 休所日：なし
 開園日：令和5年4月1日
 事業者：株式会社セリオ



8. 地方創生に関する連携協定及び大規模災害時における被災者への防災活動協力に関する協定

豊川市、イオンモール株式会社及びイオンリテール株式会社の3者によりイオンモール豊川グランドオープン日に協定を締結します。

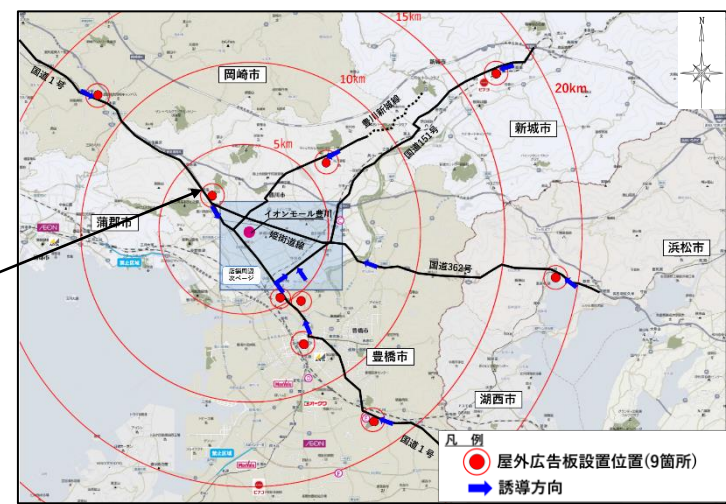
「地方創生に関する連携協定」
 それぞれの資源を有効に活用しつつ、協働の精神をもって、地方創生の深化を図るため、それぞれの役割分担を踏まえつつ、緊密に連携し、協力して取り組みます。

「大規模災害時における被災者への防災活動協力に関する協定」
 豊川市域で地震や水害等による大規模災害が発生した場合における、地域住民を含む被災者の救援救助に関する防災活動協力について、必要な事項を定めます。

9. 誘導計画

(1) 広域誘導計画

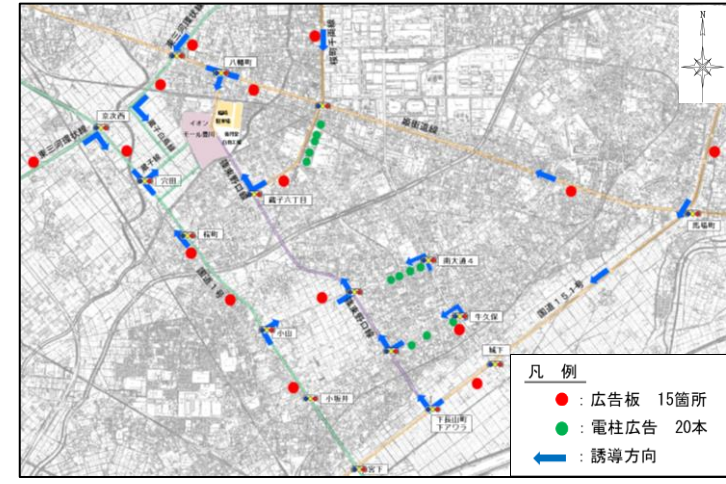
主要幹線道路に誘導看板を設置し来店車両を誘導します。
 整備主体：イオンモール



(2) 店舗周辺誘導計画

店舗周辺の主要経路にも誘導看板を設置し来店車両を誘導します。
 整備主体：イオンモール

※混雑時には、必要に応じて交差点に人員を配置し、来店車両を安全に誘導します。



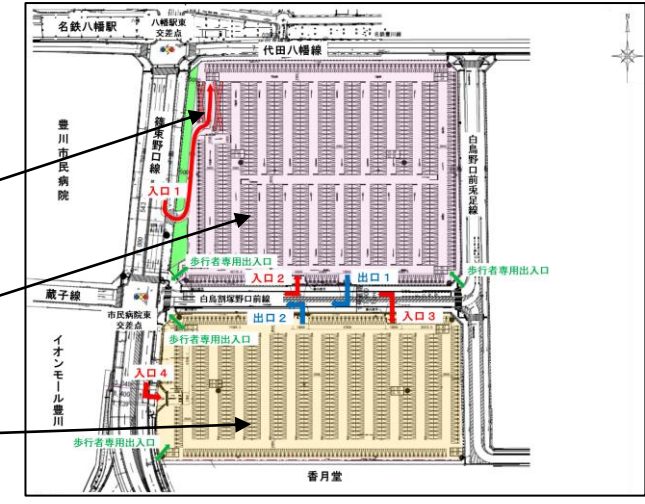
10. 臨時駐車場

混雑に備え臨時駐車場 (約1,500台) を整備します。
 整備主体：イオンモール

混雑時には、カラーコーンなどを設置し、駐車不可エリアとすることで、駐車車両を奥へと誘導します。

仕様：透水アスファルト舗装
 駐車台数：約900台

仕様：砂利敷舗装
 駐車台数：約600台



11. 大規模小売店舗概要

	イオンモール棟	スズキ棟	全体
敷地面積 (m ²)	約128,000	約5,000	約133,000
延床面積 (m ²)	約113,000	約2,500	約115,500
総賃貸面積 (m ²) (売場面積)	約63,000	約2,000	約65,000
建物構造	鉄骨造地上3階建	鉄骨造地上2階建	—
駐車台数 (台)	約3,000	19	約3,000
[含む臨時駐車場]	[約4,500]		[約4,500]
駐輪台数 (台)	約1,200	0	約1,200
営業時間	8:00~22:00	10:00~18:00	—



※イオンモール棟イメージパース図

※令和5年2月6日イオンモール記者発表資料及びスズキ(株)聞き取りにより作成。
 ※イオンモール棟は2023年4月4日グランドオープン予定

12. お問い合わせ先

豊川市都市整備部八幡駅周辺地区まちづくり推進室
 所在地：〒442-8601 豊川市諏訪1丁目1番地
 電話：0533-95-0018 mail:y-machizukuri@city.toyokawa.lg.jp

詳細はこちら ➡

