

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	年度	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
			増減		増減		増減		増減		増減
			%		%		%		%		%
固定資産税		12,110,293,900	△ 3.7	12,209,613,000	0.8	12,470,518,100	2.1	12,465,094,700	△ 0.0	12,722,999,300	2.1
固定資産税		12,050,891,000	△ 3.7	12,148,854,700	0.8	12,409,798,000	2.1	12,404,415,000	△ 0.0	12,662,319,600	2.1
土地		5,244,470,600	0.4	5,278,376,800	0.6	5,409,908,800	2.5	5,474,871,200	1.2	5,529,046,100	1.0
家屋		4,528,410,100	△ 9.3	4,651,476,800	2.7	4,783,480,800	2.8	4,673,295,500	△ 2.3	4,830,654,900	3.4
償却資産		2,278,010,300	△ 1.0	2,219,001,100	△ 2.6	2,216,408,400	△ 0.1	2,256,248,300	1.8	2,302,618,600	2.1
国有資産等所在市町村 交付金		59,402,900	△ 7.1	60,758,300	2.3	60,720,100	△ 0.1	60,679,700	△ 0.1	60,679,700	0.0
国		8,026,100	△ 36.3	7,592,900	△ 5.4	7,167,300	△ 5.6	6,856,000	△ 4.3	6,856,000	0.0
県		51,376,800	0.0	53,165,400	3.5	53,552,800	0.7	53,823,700	0.5	53,823,700	0.0
都市計画税		2,092,641,700	△ 3.6	2,127,291,800	1.7	2,182,012,700	2.6	2,187,766,200	0.3	2,227,435,900	1.8
土地		1,291,743,200	0.3	1,301,059,500	0.7	1,325,308,700	1.9	1,342,167,400	1.3	1,353,608,600	0.9
家屋		800,898,500	△ 9.3	826,232,300	3.2	856,704,000	3.7	845,598,800	△ 1.3	873,827,300	3.3
合計		14,202,935,600	△ 3.7	14,336,904,800	0.9	14,652,530,800	2.2	14,652,860,900	0.0	14,950,435,200	2.0

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	年度	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
			増減		増減		増減		増減		増減
			%		%		%		%		%
固定資産税		69,318	1.0	69,844	0.8	70,543	1.0	71,236	1.0	71,943	1.0
固定資産税		69,313	1.0	69,840	0.8	70,539	1.0	71,232	1.0	71,939	1.0
土地		50,526	1.2	51,063	1.1	50,620	△ 0.9	51,289	1.3	51,891	1.2
家屋		51,421	0.9	51,982	1.1	52,621	1.2	53,167	1.0	53,787	1.2
償却資産		2,146	0.9	2,107	△ 1.8	2,117	0.5	2,105	△ 0.6	2,213	5.1
国有資産等所在市町村 交付金		5	0.0	4	△ 20.0	4	0.0	4	0.0	4	0.0
都市計画税		55,744	1.0	56,255	0.9	56,803	1.0	57,415	1.1	57,976	1.0
土地		41,880	1.3	42,368	1.2	41,834	△ 1.3	42,420	1.4	42,925	1.2
家屋		41,131	0.9	41,649	1.3	42,164	1.2	42,641	1.1	43,206	1.3

(3) 土地に関する概要調書 (平成28年度)

区分 地目		地積 (㎡)				決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)		
		非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一般	169,345	15,264,673	813,682	14,450,991	1,730,092	88,142	1,641,950	1,683,140	84,811	1,598,329
	介在・市街化区域	3,810	380,602	107	380,495	7,686,138	732	7,685,406	2,514,910	244	2,514,666
畑	一般	163,805	18,264,670	1,329,720	16,934,950	1,658,971	114,187	1,544,784	1,623,809	111,336	1,512,473
	介在・市街化区域	18,346	2,904,607	1,624	2,902,983	106,043,102	15,846	106,027,256	26,428,628	4,580	26,424,048
宅地	小規模住宅用地		11,208,600	20,687	11,187,913	481,860,225	444,989	481,415,236	80,238,282	74,085	80,164,197
	一般住宅用地		5,618,885	1,425	5,617,460	182,082,656	38,225	182,044,431	60,607,247	12,732	60,594,515
	住宅用地以外		8,539,939	5,464	8,534,475	229,994,845	11,639	229,983,206	155,789,046	7,755	155,781,291
	計	2,025,399	25,367,424	27,576	25,339,848	893,937,726	494,853	893,442,873	296,634,575	94,575	296,540,000
池沼		72,613	152,258	2,021	150,237	1,213	43	1,170	1,213	43	1,170
山林	一般	3,459,443	23,003,389	2,418,161	20,585,228	518,152	52,745	465,407	518,050	52,745	465,305
	介在	62,462	507,646	62,133	445,513	1,175,894	4,453	1,171,441	782,446	4,028	778,418
原野		206,111	577,704	63,917	513,787	119,910	2,082	117,828	82,665	1,939	80,726
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,530,162	3,096	1,527,066	2,142,648	4,042	2,138,606	1,501,209	2,829	1,498,380
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	1,278	777,587	37	777,550	5,264,420	92	5,264,328	3,323,180	54	3,323,126
	その他雑種地	1,768,268	4,607,471	99,293	4,508,178	89,939,785	50,317	89,889,468	59,680,107	34,887	59,645,220
	計	1,769,546	6,915,220	102,426	6,812,794	97,346,853	54,451	97,292,402	64,504,496	37,770	64,466,726
その他		25,938,481									
合計		33,889,361	93,338,193	4,821,367	88,516,826	1,110,218,051	827,534	1,109,390,517	394,773,932	392,071	394,381,861

区分 地目		筆数(筆)				単位当たり価格(円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未満のもの ⑫-⑭ ⑬	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑤/② ⑮	最高価格 ⑯
田	一般	882	19,774	1,381	18,393	113	153
	介在・市街化区域	16	858	3	855	20,195	59,784
畑	一般	869	29,333	2,804	26,529	91	147
	介在・市街化区域	119	8,184	52	8,132	36,509	78,082
宅地	小規模住宅用地		76,751	639	76,112	42,990	94,899
	一般住宅用地		41,362	90	41,272	32,405	90,804
	住宅用地以外		12,304	85	12,219	26,932	90,126
	計		130,417	814	129,603	35,240	94,899
池沼		66	222	6	216	8	157
山林	一般	2,012	20,469	2,658	17,811	23	51
	介在	108	1,598	197	1,401	2,316	39,709
原野		228	1,656	230	1,426	208	38,513
雑種地	ゴルフ場の用地		1,429	27	1,402	1,400	1,750
	遊園地等の用地			0	0	0	0
	鉄軌道用地	17	1,873	3	1,870	38,958	16,167
	その他雑種地	1,372	13,378	653	12,725	19,520	94,710
	計	1,389	16,680	683	15,997	14,077	94,710
その他		98,534					
合計		104,223	229,191	8,828	220,363	11,895	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
田	筆数 (筆)	21,293	21,120	20,930	20,728	20,632
	地積 (m ²)	16,104,086	15,983,852	15,846,652	15,710,541	15,645,275
畑	筆数 (筆)	38,588	38,375	38,114	37,683	37,517
	地積 (m ²)	21,832,054	21,680,700	21,558,090	21,309,023	21,169,277
宅地	筆数 (筆)	126,408	127,431	128,569	129,484	130,417
	地積 (m ²)	24,902,254	24,968,579	25,125,353	25,232,701	25,367,424
山林	筆数 (筆)	22,517	22,387	22,256	22,155	22,067
	地積 (m ²)	23,948,446	23,701,021	23,664,446	23,593,718	23,511,035
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	17,398	17,674	17,906	18,263	18,558
	地積 (m ²)	7,097,187	7,176,611	7,234,901	7,484,176	7,645,182
合計	筆数 (筆)	226,204	226,987	227,775	228,313	229,191
	地積 (m ²)	93,884,027	93,510,763	93,429,442	93,330,159	93,338,193

(5) 家屋に関する概要調書 (平成28年度)

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	63,720	6,121,216	145,697,642	23,802
	法定免税点未満のもの	3,312	127,031	198,840	1,565
	法定免税点以上のもの	60,408	5,994,185	145,498,802	24,273
木造 以外	総 数	28,638	7,099,988	219,647,770	30,936
	法定免税点未満のもの	602	13,739	56,912	4,142
	法定免税点以上のもの	28,036	7,086,249	219,590,858	30,988
計	総 数	92,358	13,221,204	365,345,412	27,633
	法定免税点未満のもの	3,914	140,770	255,752	1,817
	法定免税点以上のもの	88,444	13,080,434	365,089,660	27,911
非課税家屋		1,401	286,762		

(6) 償却資産に関する概要調書（平成28年度）

（単位：千円）

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	20,820,680	20,698,207	108,742	20,589,465
	機械及び装置	84,565,875	80,316,267	7,648,511	72,667,756
	船 舶	157,196	157,196	0	157,196
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	737,440	736,679	761	735,918
	工具、器具及び備品	23,425,964	23,421,790	8,132	23,413,658
	小 計 ②	129,707,155	125,330,139	7,766,146	117,563,993
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	43,374,878	40,560,475		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	4,342	4,342		
	小 計 ③	43,379,220	40,564,817		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④	0	0			
合 計 ②+③+④	173,086,375	165,894,956			
同上内訳	市分の額		165,894,956		
	県分の額		0		

