

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	年度	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		増減	%	増減	%	増減	%	増減	%	増減	%
固定資産税		12,465,094,700	△ 0.0	12,726,464,200	2.1	12,998,463,100	2.1	12,932,591,600	△ 0.5	13,112,727,400	1.4
固定資産税		12,404,415,000	△ 0.0	12,662,319,600	2.1	12,931,309,200	2.1	12,868,143,800	△ 0.5	13,048,928,900	1.4
土地		5,474,871,200	1.2	5,529,046,100	1.0	5,495,955,600	△ 0.6	5,455,435,500	△ 0.7	5,429,760,700	△ 0.5
家屋		4,673,295,500	△ 2.3	4,830,654,900	3.4	5,002,941,800	3.6	4,901,770,500	△ 2.0	5,051,701,900	3.1
償却資産		2,256,248,300	1.8	2,302,618,600	2.1	2,432,411,800	5.6	2,510,937,800	3.2	2,567,466,300	2.3
国有資産等所在市町村 交付金		60,679,700	△ 0.1	64,144,600	5.7	67,153,900	4.7	64,447,800	△ 4.0	63,798,500	△ 1.0
国		6,856,000	△ 4.3	5,347,300	△ 22.0	5,116,700	△ 4.3	2,372,500	△ 53.6	2,050,000	△ 13.6
県		53,823,700	0.5	58,797,300	9.2	62,037,200	5.5	62,075,300	0.1	61,748,500	△ 0.5
都市計画税		2,187,766,200	0.3	2,227,435,900	1.8	2,259,841,400	1.5	2,237,346,900	△ 1.0	2,267,282,600	1.3
土地		1,342,167,400	1.3	1,353,608,600	0.9	1,352,289,100	△ 0.1	1,348,975,500	△ 0.2	1,348,159,800	△ 0.1
家屋		845,598,800	△ 1.3	873,827,300	3.3	907,552,300	3.9	888,371,400	△ 2.1	919,122,800	3.5
合計		14,652,860,900	0.0	14,953,900,100	2.1	15,258,304,500	2.0	15,169,938,500	△ 0.6	15,380,010,000	1.4

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	年度	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		増減	%	増減	%	増減	%	増減	%	増減	%
固定資産税		71,236	1.0	71,944	1.0	72,620	0.9	73,080	0.6	73,541	0.6
固定資産税		71,232	1.0	71,939	1.0	72,615	0.9	73,075	0.6	73,537	0.6
土地		51,289	1.3	51,891	1.2	52,483	1.1	53,043	1.1	53,588	1.0
家屋		53,167	1.0	53,787	1.2	54,416	1.2	54,979	1.0	55,481	0.9
償却資産		2,105	△ 0.6	2,213	5.1	2,367	7.0	2,426	2.5	2,467	1.7
国有資産等所在市町村 交付金		4	0.0	5	25.0	5	0.0	5	0.0	4	△ 20.0
都市計画税		57,415	1.1	57,976	1.0	58,515	0.9	58,920	0.7	59,352	0.7
土地		42,420	1.4	42,925	1.2	43,414	1.1	43,907	1.1	44,409	1.1
家屋		42,641	1.1	43,206	1.3	43,767	1.3	44,292	1.2	44,786	1.1

(3) 土地に関する概要調書 (令和元年度)

区分 地目	地積 (㎡)				決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)				
	非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩	
田	一 般	25,828	15,093,776	751,468	14,342,308	1,713,343	81,144	1,632,199	1,701,787	80,481	1,621,306
	介在・市街化区域	1,028	332,176	376	331,800	5,965,080	2,032	5,963,048	2,039,418	677	2,038,741
畑	一 般	16,633	18,077,984	1,258,939	16,819,045	1,644,312	108,209	1,536,103	1,635,502	107,473	1,528,029
	介在・市街化区域	6,213	2,564,989	1,921	2,563,068	91,161,791	16,492	91,145,299	27,048,535	5,263	27,043,272
宅地	小規模住宅用地		11,575,078	21,353	11,553,725	486,336,300	444,782	485,891,518	81,042,395	74,130	80,968,265
	一般住宅用地		5,621,705	1,193	5,620,512	176,089,963	28,063	176,061,900	58,684,624	9,355	58,675,269
	住宅用地以外		8,599,701	3,492	8,596,209	225,534,770	9,821	225,524,949	154,158,825	6,288	154,152,537
	計	2,091,539	25,796,484	26,038	25,770,446	887,961,033	482,666	887,478,367	293,885,844	89,773	293,796,071
池沼		72,613	152,258	2,021	150,237	1,213	43	1,170	1,214	44	1,170
	一 般	3,543,269	23,046,367	2,336,789	20,709,578	520,827	50,851	469,976	520,731	50,850	469,881
山林	介在	68,047	486,130	57,797	428,333	956,036	4,180	951,856	656,152	3,822	652,330
	原野	205,678	611,539	58,502	553,037	86,126	1,855	84,271	63,520	1,744	61,776
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,528,365	3,174	1,525,191	2,077,980	4,045	2,073,935	1,454,586	1,239	1,453,347
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	鉄軌道用地	1,339	774,248	37	774,211	5,090,164	87	5,090,077	3,310,824	56	3,310,768
	その他雑種地	2,243,306	4,751,134	98,064	4,653,070	85,830,742	49,422	85,781,320	57,909,374	35,452	57,873,922
その他	計	2,244,645	7,053,747	101,275	6,952,472	92,998,886	53,554	92,945,332	62,674,784	38,340	62,636,444
	その他	26,494,683									
合計		34,770,176	93,215,450	4,595,126	88,620,324	1,083,008,647	801,026	1,082,207,621	390,227,487	378,467	389,849,020

地目	区分	筆数(筆)			単位当たり価格(円/㎡)		
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未満のもの ⑬-⑭	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑮/⑯	最高価格 ⑰
田	一般	145	19,525	1,283	18,242	114	153
		10	734	6	728	17,958	57,829
畑	一般	92	29,077	2,700	26,377	91	147
	介在・市街化区域	31	7,491	56	7,435	35,541	74,968
宅地	小規模住宅用地		79,045	670	78,375	42,016	93,388
	一般住宅用地		42,416	113	42,303	31,323	89,328
	住宅用地以外		12,340	61	12,279	26,226	88,658
	計	1,579	133,801	844	132,957	34,422	93,388
山林	池沼	66	222	6	216	8	157
	一般	2,116	20,412	2,610	17,802	23	51
原野	介在	115	1,546	183	1,363	1,967	38,684
	野	221	1,687	217	1,470	141	38,413
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,427	28	1,399	1,360	1,700
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	18	1,842	2	1,840	6,574	48,243
	その他雑種地	2,516	13,866	663	13,203	18,065	93,240
	計	2,534	17,135	694	16,441	13,184	93,240
	その他	99,047					
	合計	105,956	231,630	8,599	223,031	11,618	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		27年度	28年度	29年度	30年度	元年度
田	筆数 (筆)	20,728	20,632	20,488	20,394	20,259
	地積 (m ²)	15,710,541	15,645,275	15,568,989	15,504,107	15,425,952
畑	筆数 (筆)	37,683	37,517	37,302	36,968	36,568
	地積 (m ²)	21,309,023	21,169,277	21,004,384	20,829,834	20,642,973
宅地	筆数 (筆)	129,484	130,417	131,567	132,523	133,801
	地積 (m ²)	25,232,701	25,367,424	25,526,886	25,738,216	25,796,484
山林	筆数 (筆)	22,155	22,067	22,035	21,988	21,958
	地積 (m ²)	23,593,718	23,511,035	23,564,599	23,567,402	23,532,497
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	18,263	18,558	18,698	18,766	19,044
	地積 (m ²)	7,484,176	7,645,182	7,698,144	7,687,752	7,817,544
合計	筆数 (筆)	228,313	229,191	230,090	230,639	231,630
	地積 (m ²)	93,330,159	93,338,193	93,363,002	93,327,311	93,215,450

(5) 家屋に関する概要調書 (令和元年度)

区分	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
総数	63,872	6,291,201	156,536,993	24,882
木造 法定免税点未満のもの	2,929	112,445	178,293	1,586
法定免税点以上のもの	60,943	6,178,756	156,358,700	25,306
総数	28,613	7,146,489	224,083,661	31,356
木造以外 法定免税点未満のもの	608	14,203	57,149	4,024
法定免税点以上のもの	28,005	7,132,286	224,026,512	31,410
総数	92,485	13,437,690	380,620,654	28,325
計 法定免税点未満のもの	3,537	126,648	235,442	1,859
法定免税点以上のもの	88,948	13,311,042	380,385,212	28,577
非課税家屋	1,301	287,497		

(6) 償却資産に関する概要調書（令和元年度）

（単位：千円）

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	24,709,554	24,605,763	111,759	24,494,004
	機械及び装置	96,524,118	92,631,874	3,522,903	89,108,971
	船 舶	259,765	259,765		259,765
	航 空 機				
	車両及び運搬具	856,478	856,467	20,478	835,989
	工具、器具及び備品	24,953,201	24,933,564	108,213	24,825,351
	小 計 ②	147,303,116	143,287,433	3,763,353	139,524,080
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	40,763,188	40,099,681		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,427	3,427		
	小 計 ③	40,766,615	40,103,108		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④					
合 計 ②+③+④		188,069,731	183,390,541		
同上内訳	市分の額		183,390,541		
	県分の額		0		

