

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		増減		増減		増減		増減		増減
固定資産税	12,726,464,200	2.1	12,998,463,100	2.1	12,932,591,600	△ 0.5	13,112,727,400	1.4	13,309,075,900	1.5
固定資産税	12,662,319,600	2.1	12,931,309,200	2.1	12,868,143,800	△ 0.5	13,048,928,900	1.4	13,239,283,400	1.5
土地	5,529,046,100	1.0	5,495,955,600	△ 0.6	5,455,435,500	△ 0.7	5,429,760,700	△ 0.5	5,412,181,100	△ 0.3
家屋	4,830,654,900	3.4	5,002,941,800	3.6	4,901,770,500	△ 2.0	5,051,701,900	3.1	5,211,681,900	3.2
償却資産	2,302,618,600	2.1	2,432,411,800	5.6	2,510,937,800	3.2	2,567,466,300	2.3	2,615,420,400	1.9
国有資産等所在市町村 交付金	64,144,600	5.7	67,153,900	4.7	64,447,800	△ 4.0	63,798,500	△ 1.0	69,792,500	9.4
国	5,347,300	△ 22.0	5,116,700	△ 4.3	2,372,500	△ 53.6	2,050,000	△ 13.6	1,280,500	△ 37.5
県	58,797,300	9.2	62,037,200	5.5	62,075,300	0.1	61,748,500	△ 0.5	68,512,000	11.0
都市計画税	2,227,435,900	1.8	2,259,841,400	1.5	2,237,346,900	△ 1.0	2,267,282,600	1.3	2,298,327,700	1.4
土地	1,353,608,600	0.9	1,352,289,100	△ 0.1	1,348,975,500	△ 0.2	1,348,159,800	△ 0.1	1,350,750,300	0.2
家屋	873,827,300	3.3	907,552,300	3.9	888,371,400	△ 2.1	919,122,800	3.5	947,577,400	3.1
合計	14,953,900,100	2.1	15,258,304,500	2.0	15,169,938,500	△ 0.6	15,380,010,000	1.4	15,607,403,600	1.5

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
				増減		増減		増減		増減		増減
				%		%		%		%		%
固定資産税			71,944	1.0	72,620	0.9	73,080	0.6	73,541	0.6	74,044	0.7
固定資産税			71,939	1.0	72,615	0.9	73,075	0.6	73,537	0.6	74,040	0.7
土地			51,891	1.2	52,483	1.1	53,043	1.1	53,588	1.0	54,108	1.0
家屋			53,787	1.2	54,416	1.2	54,979	1.0	55,481	0.9	56,093	1.1
償却資産			2,213	5.1	2,367	7.0	2,426	2.5	2,467	1.7	2,512	1.8
国有資産等所在市町村 交付金			5	25.0	5	0.0	5	0.0	4	△ 20.0	4	0.0
都市計画税			57,976	1.0	58,515	0.9	58,920	0.7	59,352	0.7	59,826	0.8
土地			42,925	1.2	43,414	1.1	43,907	1.1	44,409	1.1	44,872	1.0
家屋			43,206	1.3	43,767	1.3	44,292	1.2	44,786	1.1	45,385	1.3

(3) 土地に関する概要調書（令和2年度）

区分 地目		地積 (㎡)				決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)		
		非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一般	25,995	15,002,971	753,003	14,249,968	1,705,281	81,490	1,623,791	1,699,210	81,142	1,618,068
	介在・市街化区域	993	333,531	376	333,155	5,758,892	2,016	5,756,876	1,961,967	671	1,961,296
畑	一般	18,083	17,928,534	1,240,588	16,687,946	1,633,250	106,848	1,526,402	1,629,090	106,481	1,522,609
	介在・市街化区域	6,592	2,463,492	1,943	2,461,549	86,640,310	17,325	86,622,985	26,707,613	5,571	26,702,042
宅地	小規模住宅用地		11,697,355	21,563	11,675,792	489,328,143	445,079	488,883,064	81,544,868	74,179	81,470,689
	一般住宅用地		5,629,553	1,339	5,628,214	174,990,637	29,733	174,960,904	58,316,396	9,910	58,306,486
	住宅用地以外		8,461,383	3,439	8,457,944	220,391,253	9,284	220,381,969	151,010,604	5,913	151,004,691
	計	2,092,674	25,788,291	26,341	25,761,950	884,710,033	484,096	884,225,937	290,871,868	90,002	290,781,866
池沼		74,113	152,258	2,021	150,237	1,213	43	1,170	1,213	43	1,170
山林	一般	3,540,057	23,124,026	2,363,727	20,760,299	522,054	51,187	470,867	521,947	51,185	470,762
	介在	69,934	477,924	56,841	421,083	892,719	4,110	888,609	614,745	3,765	610,980
原野		205,193	644,752	63,619	581,133	86,127	1,956	84,171	64,472	1,894	62,578
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,528,365	3,174	1,525,191	2,077,980	4,045	2,073,935	1,454,586	2,931	1,451,755
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	1,374	773,937	36	773,901	5,062,163	86	5,062,077	3,303,598	56	3,303,542
	その他雑種地	2,237,970	4,969,474	94,800	4,874,674	89,006,054	50,349	88,955,705	60,060,664	36,087	60,024,577
	計	2,239,344	7,271,776	98,010	7,173,766	96,146,197	54,480	96,091,717	64,818,848	38,974	64,779,874
その他		26,582,789									
合計		34,855,767	93,187,555	4,606,469	88,581,086	1,078,096,076	803,551	1,077,292,525	388,890,973	379,728	388,511,245

区分 地目		筆数(筆)				単位当たり価格(円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税、 未満のもの ⑫-⑭ ⑬	免税点 のもの ⑭	平均価格 ⑤/② ⑮	最高価格 ⑯
田	一般	148	19,337	1,276	18,061	114	153
	介在・市街化区域	9	745	6	739	17,266	57,829
畑	一般	93	28,930	2,697	26,233	91	147
	介在・市街化区域	29	7,244	57	7,187	35,170	74,968
宅地	小規模住宅用地		80,063	691	79,372	41,832	93,388
	一般住宅用地		42,957	122	42,835	31,084	89,328
	住宅用地以外		12,277	58	12,219	26,047	88,658
	計	1,519	135,297	871	134,426	34,307	93,388
池沼		68	222	6	216	8	157
山林	一般	2,085	20,441	2,614	17,827	23	77
	介在	125	1,512	178	1,334	1,868	38,409
原野		217	1,742	220	1,522	134	33,295
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,427	28	1,399	1,360	1,700
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	19	1,806	3	1,803	6,541	48,243
	その他雑種地	2,539	41,021	662	13,359	17,911	93,240
	計	2,558	17,254	693	16,561	13,222	93,240
その他		99,920					
合計		106,771	232,724	8,618	224,106	11,569	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
田	筆数 (筆)	20,632	20,488	20,394	20,259	20,082
	地積 (㎡)	15,645,275	15,568,989	15,504,107	15,425,952	15,336,502
畑	筆数 (筆)	37,517	37,302	36,968	36,568	36,174
	地積 (㎡)	21,169,277	21,004,384	20,829,834	20,642,973	20,392,026
宅地	筆数 (筆)	130,417	131,567	132,523	133,801	135,297
	地積 (㎡)	25,367,424	25,526,886	25,738,216	25,796,484	25,788,291
山林	筆数 (筆)	22,067	22,035	21,988	21,958	21,953
	地積 (㎡)	23,511,035	23,564,599	23,567,402	23,532,497	23,601,950
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	18,558	18,698	18,766	19,044	19,218
	地積 (㎡)	7,645,182	7,698,144	7,687,752	7,817,544	8,068,786
合計	筆数 (筆)	229,191	230,090	230,639	231,630	232,724
	地積 (㎡)	93,338,193	93,363,002	93,327,311	93,215,450	93,187,555

(5) 家屋に関する概要調書（令和2年度）

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	63,928	6,348,665	165,031,185	25,995
	法定免税点未満のもの	2,820	108,759	171,180	1,574
	法定免税点以上のもの	61,108	6,239,906	164,860,005	26,420
木造 以外	総 数	28,671	7,105,682	227,943,731	32,079
	法定免税点未満のもの	585	13,726	55,254	4,025
	法定免税点以上のもの	28,086	7,091,956	227,888,477	32,133
計	総 数	92,599	13,454,347	392,974,916	29,208
	法定免税点未満のもの	3,405	122,485	226,434	1,849
	法定免税点以上のもの	89,194	13,331,862	392,748,482	29,459
非 課 税 家 屋		1,264	301,596		

(6) 償却資産に関する概要調書（令和2年度）

（単位：千円）

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	24,542,353	24,476,914	41,147	24,435,767
	機械及び装置	101,452,223	96,811,359	2,569,433	94,241,926
	船 舶	357,323	357,323	0	357,323
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	821,448	821,448	0	821,448
	工具、器具及び備品	24,460,772	24,430,831	4,921	24,425,910
	小 計 ②	151,634,119	146,897,875	2,615,501	144,282,374
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	40,926,589	39,907,408		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,238	3,238		
	小 計 ③	40,929,827	39,910,646		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④		0	0		
合 計 ②+③+④		192,563,946	186,808,521		
同上内訳	市分の額		186,808,521		
	県分の額		0		

