

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	年度	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		増減	増減	増減	増減	増減	増減	増減	増減		
固定資産税		13,112,727,400	1.4	13,309,075,900	1.5	12,820,236,700	△ 3.7	13,388,981,500	4.4	13,616,487,100	1.7
固定資産税		13,048,928,900	1.4	13,239,283,400	1.5	12,750,620,400	△ 3.7	13,320,088,200	4.5	13,548,178,300	1.7
土地		5,429,760,700	△ 0.5	5,412,181,100	△ 0.3	5,358,947,400	△ 1.0	5,368,705,400	0.2	5,372,343,400	0.1
家屋		5,051,701,900	3.1	5,211,681,900	3.2	4,891,894,500	△ 6.1	5,296,096,200	8.3	5,487,295,000	3.6
償却資産		2,567,466,300	2.3	2,615,420,400	1.9	2,499,778,500	△ 4.4	2,655,286,600	6.2	2,688,539,900	1.3
国有資産等所在市町村交付金		63,798,500	△ 1.0	69,792,500	9.4	69,616,300	△ 0.3	68,893,300	△ 1.0	68,308,800	△ 0.8
国		2,050,000	△ 13.6	1,280,500	△ 37.5	1,234,400	△ 3.6	1,253,100	1.5	1,479,700	18.1
県		61,748,500	△ 0.5	68,512,000	11.0	68,381,900	△ 0.2	67,640,200	△ 1.1	66,829,100	△ 1.2
都市計画税		2,267,282,600	1.3	2,298,327,700	1.4	2,230,911,500	△ 2.9	2,316,622,300	3.8	2,360,329,400	1.9
土地		1,348,159,800	△ 0.1	1,350,750,300	0.2	1,338,561,100	△ 0.9	1,347,664,900	0.7	1,354,917,500	0.5
家屋		919,122,800	3.5	947,577,400	3.1	892,350,400	△ 5.8	968,957,400	8.6	1,005,411,900	3.8
合計		15,380,010,000	1.4	15,607,403,600	1.5	15,051,148,200	△ 3.6	15,705,603,800	4.3	15,976,816,500	1.7

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	増減	増減	増減	増減	増減	増減	増減	増減	増減	
		%		%		%		%		%
固定資産税	73,541	0.6	74,044	0.7	74,457	0.6	75,142	0.9	75,453	0.4
固定資産税	73,537	0.6	74,040	0.7	74,453	0.6	75,137	0.9	75,448	0.4
土地	53,588	1.0	54,108	1.0	54,676	1.0	55,282	1.1	55,753	0.9
家屋	55,481	0.9	56,093	1.1	56,474	0.7	57,246	1.4	57,745	0.9
償却資産	2,467	1.7	2,512	1.8	2,367	△ 5.8	2,598	9.8	2,595	△ 0.1
国有資産等所在市町村 交付金	4	△ 20.0	4	0.0	4	0.0	5	25.0	5	0.0
都市計画税	59,352	0.7	59,826	0.8	60,267	0.7	60,949	1.1	61,114	0.3
土地	44,409	1.1	44,872	1.0	45,382	1.1	45,911	1.2	46,314	0.9
家屋	44,786	1.1	45,385	1.3	45,786	0.9	46,474	1.5	46,966	1.1

(3) 土地に関する概要調書（令和5年度）

区分 地目	地積 (㎡)				決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)			
	非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの ②-④	法定免税点 以上のもの	総額	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦	法定免税点 以上のもの	総額	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩	法定免税点 以上のもの	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	
田	一般	26,868	14,909,919	777,748	14,132,171	1,694,865	84,930	1,609,935	1,693,343	84,841	1,608,502
	介在・市街化区域	325	267,034	376	266,658	4,727,059	1,904	4,725,155	1,671,435	634	1,670,801
畑	一般	27,023	17,780,014	1,261,110	16,518,904	1,620,047	108,557	1,511,490	1,618,843	108,474	1,510,369
	介在・市街化区域	2,289	2,174,878	1,587	2,173,291	73,152,064	15,724	73,136,340	23,875,211	5,407	23,869,804
宅地	小規模住宅用地		12,027,179	22,116	12,005,063	497,788,656	439,532	497,349,124	82,947,422	73,242	82,874,180
	一般住宅用地		5,628,332	1,304	5,627,028	171,254,778	28,608	171,226,170	57,074,101	9,527	57,064,574
	住宅用地以外		8,771,359	3,232	8,768,127	226,053,857	8,926	226,044,931	154,815,603	5,695	154,809,908
	計	1,917,949	26,426,870	26,652	26,400,218	895,097,291	477,066	894,620,225	294,837,126	88,464	294,748,662
池沼	72,067	152,179	2,021	150,158	1,212	43	1,169	1,212	43	1,169	
山林	一般	2,826,577	23,522,478	2,383,283	21,139,195	543,461	53,420	490,041	541,767	53,420	488,347
	介在	7,666	83,343	899	82,444	716,883	2,211	714,672	493,746	1,534	492,212
原野	209,266	634,456	65,248	569,208	79,965	1,983	77,982	60,706	1,923	58,783	
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,528,362	2,997	1,525,365	2,115,716	3,908	2,111,808	1,454,583	2,674	1,451,909
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	1,374	773,876	47	773,829	4,980,319	97	4,980,222	3,276,385	65	3,276,320
	その他雑種地	2,264,424	4,919,594	85,008	4,834,586	82,934,428	53,473	82,880,955	56,447,124	38,278	56,408,846
	計	2,265,798	7,221,832	88,052	7,133,780	90,030,463	57,478	89,972,985	61,178,092	41,017	61,137,075
その他	25,907,767										
合計	33,263,595	93,173,003	4,606,976	88,566,027	1,067,663,310	803,316	1,066,859,994	385,971,481	385,757	385,585,724	

区分 地目		筆数(筆)				単位当たり価格(円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未満のもの ⑫-⑬ ⑭	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑤/② ⑮	最高価格 ⑯
田	一般	150	19,211	1,345	17,866	114	153
	介在・市街化区域	7	627	6	621	17,702	58,539
畑	一般	120	28,704	2,764	25,940	91	147
	介在・市街化区域	17	6,532	54	6,478	33,635	73,706
宅地	小規模住宅用地		82,793	689	82,104	41,389	94,868
	一般住宅用地		44,311	136	44,175	30,427	87,451
	住宅用地以外		12,306	55	12,251	25,772	87,872
	計	1,481	139,410	880	138,530	33,871	94,868
池沼		67	222	6	216	8	157
山林	一般	2,465	21,545	2,743	18,802	23	7,243
	介在	32	345	11	334	8,602	36,881
原野		215	1,722	220	1,502	126	32,460
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,425	26	1,399	1,384	1,730
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	19	1,806	4	1,802	38,769	64,136
	その他雑種地	2,679	14,395	669	13,726	16,858	94,710
	計	2,698	17,626	699	16,927	12,466	94,710
その他		100,555					
合計		107,807	235,944	8,728	227,216	11,459	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
田	筆数 (筆)	20,259	20,082	20,000	19,908	19,838
	地積 (㎡)	15,425,952	15,336,502	15,280,040	15,221,182	15,176,953
畑	筆数 (筆)	36,568	36,174	35,859	35,554	35,236
	地積 (㎡)	20,642,973	20,392,026	20,237,369	20,100,190	19,954,892
宅地	筆数 (筆)	133,801	135,297	136,775	138,145	139,410
	地積 (㎡)	25,796,484	25,788,291	25,971,292	26,174,444	26,426,870
山林	筆数 (筆)	21,958	21,953	21,968	21,917	21,890
	地積 (㎡)	23,532,497	23,601,950	23,674,232	23,618,699	23,605,821
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	19,044	19,218	19,162	19,373	19,570
	地積 (㎡)	7,817,544	8,068,786	8,074,823	8,068,981	8,008,467
合計	筆数 (筆)	231,630	232,724	233,764	234,897	235,944
	地積 (㎡)	93,215,450	93,187,555	93,237,756	93,183,496	93,173,003

(5) 家屋に関する概要調書 (令和5年度)

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	64,190	6,509,234	175,871,700	27,019
	法定免税点未満のもの	2,539	98,048	154,116	1,572
	法定免税点以上のもの	61,651	6,411,186	175,717,584	27,408
木造 以外	総 数	28,769	7,215,482	236,470,859	32,773
	法定免税点未満のもの	587	13,615	55,704	4,091
	法定免税点以上のもの	28,182	7,201,867	236,415,155	32,827
計	総 数	92,959	13,724,716	412,342,559	30,044
	法定免税点未満のもの	3,126	111,663	209,820	1,879
	法定免税点以上のもの	89,833	13,613,053	412,132,739	30,275
非 課 税 家 屋		1,185	302,873		

(6) 償却資産に関する概要調書 (令和5年度)

(単位：千円)

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	26,351,356	26,154,123	180,222	25,973,901
	機械及び装置	104,350,348	99,499,621	737,863	98,761,758
	船 舶	716,410	716,410	0	716,410
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	944,510	944,202	154	944,048
	工具、器具及び備品	25,372,569	25,294,011	529	25,293,482
	小 計 ②	157,735,193	152,608,367	918,768	151,689,599
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	42,592,370	39,427,241		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,049	3,049		
	小 計 ③	42,595,419	39,430,290		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④		0	0		
合 計 ②+③+④		200,330,612	192,038,657		
同上内訳	市分の額		192,038,657		
	県分の額		0		

