

令和 7 年 1 月 24 日

豊川市政記者クラブ加盟社 各位

豊川宿伊奈土地区画整理事業の 竣工記念誌について

豊川宿伊奈土地区画整理組合元役員から、事業に対するお礼に合わせて竣工記念誌が届けられました。

記

- 1 日 時：令和 7 年 1 月 22 日（水）午前 9 時～午前 9 時 30 分
- 2 場 所：豊川市役所 市長室
- 3 来訪者：杉浦光彦氏（元組合理事長）
榊原敏充氏（元組合副理事長）
山口正美氏（元組合副理事長）
業務代行者 玉野・岡田共同企業体
- 4 資 料：竣工記念誌、写真



写真は秘書課広報広聴係にあります

【お問合せ先】

豊川市都市整備部 区画整理課 佐々木・鈴木

TEL:0533-89-2148

E メール：kukaku@city.toyokawa.lg.jp

竣工記念誌

発行：豊川宿伊奈土地区画整理組合



区画整理施行前（令和元年 8 月撮影）



区画整理施行後（令和 5 年 3 月撮影）

ごあいさつ

豊川宿伊奈土地区画整理組合 理事長 杉 浦 光 彦

このたび、豊川宿伊奈土地区画整理事業が無事に竣功を迎えることができました。これもひとえに、組合員の皆さまをはじめ、当組合事業に携わっていただいた方々の深いご理解とご協力によるものと、心より感謝申し上げます。

当組合の事業地は、名鉄伊奈駅から徒歩5分程度の場所に位置し、「豊川の南の玄関口」といわれている地域でございます。しかし、そのほとんどが農地として利用され、市街地が形成されていない状況でありました。そこで、この利便性を活かし閑静な住宅地域を整備するため、まちづくりの計画を行い、令和元年度より組合を設立し、地区の整備等を進めてまいりました。

当地区は、皆さまから多大なるご理解とご協力を賜り、すばらしい住宅地へ変化いたしました。あらためて厚くお礼申し上げます。

今後は、この新しい宿伊奈の地が将来にわたって発展し、また住民の皆さまから愛される地域となることを心より祈念申し上げ、竣功のご挨拶とさせていただきます。



豊川市長 竹 本 幸 夫

豊川宿伊奈土地区画整理事業が無事完成されましたことに心からお祝い申し上げます。

あわせて、区画整理事業の推進にあたり、ご尽力いただきました理事長をはじめとする役員の皆様、事業に対してご協力いただきました地権者の皆様、事業関係者の皆様にもお礼を申し上げます。

さて、この区画整理事業は、東三河初の業務代行方式として施工され、注目を浴びた事業でした。業務代行者の玉野岡田共同企業体に組合の事務を一手に担っていただき、保留地は、トヨタホーム株式会社様に一括売却という形で、資金確保も円滑に行っていただき、わずか約6年で事業が完了いたしました。

本市としましては、この事業に対し、補助金の投入、技術的な支援、認可権者として、事業が円滑に推進されるよう積極的に支援してまいりました。

人口の社会増を目指す本市としましても、この区画整理事業により基盤整備がされたことで、住環境が向上し、今後、人口増が見込まれることに、改めて感謝を申し上げます。

終わりに、この地域の益々のご繁栄と皆様のご健勝とご活躍をご祈念申し上げ、お祝いの言葉とさせていただきます。



事業概要

- 1 土地区画整理事業の名称 豊川宿伊奈土地区画整理事業
- 2 施行者の名称 豊川宿伊奈土地区画整理組合
- 3 施行地区の区域 豊川市宿町佐平山、長者松及び伊奈町古当の各一部 2.46ha
- 4 減歩率 44.75% 【公共減歩率28.88% 保留地減歩率15.87%】
- 5 事業施行期間 自 令和 元年10月25日（設立認可公告の日）
至 令和 6年 9月30日（解散認可公告の日）
- 6 総事業費 約8億8730万円（第5回変更 事業計画より）

事業費の内訳

収入		支出	
市助成金	637,250 千円	公共施設整備費 【道路、調整池等工事】	549,410 千円
保留地処分金	230,600 千円	法第2条第2項費 【上下水道敷設工事】	71,590 千円
その他	19,450 千円	その他工事費 【整地工等】	53,830 千円
		調査設計費	129,920 千円
		その他事務費	82,550 千円
合計	887,300 千円	合計	887,300 千円

7 公共施設整備の概要

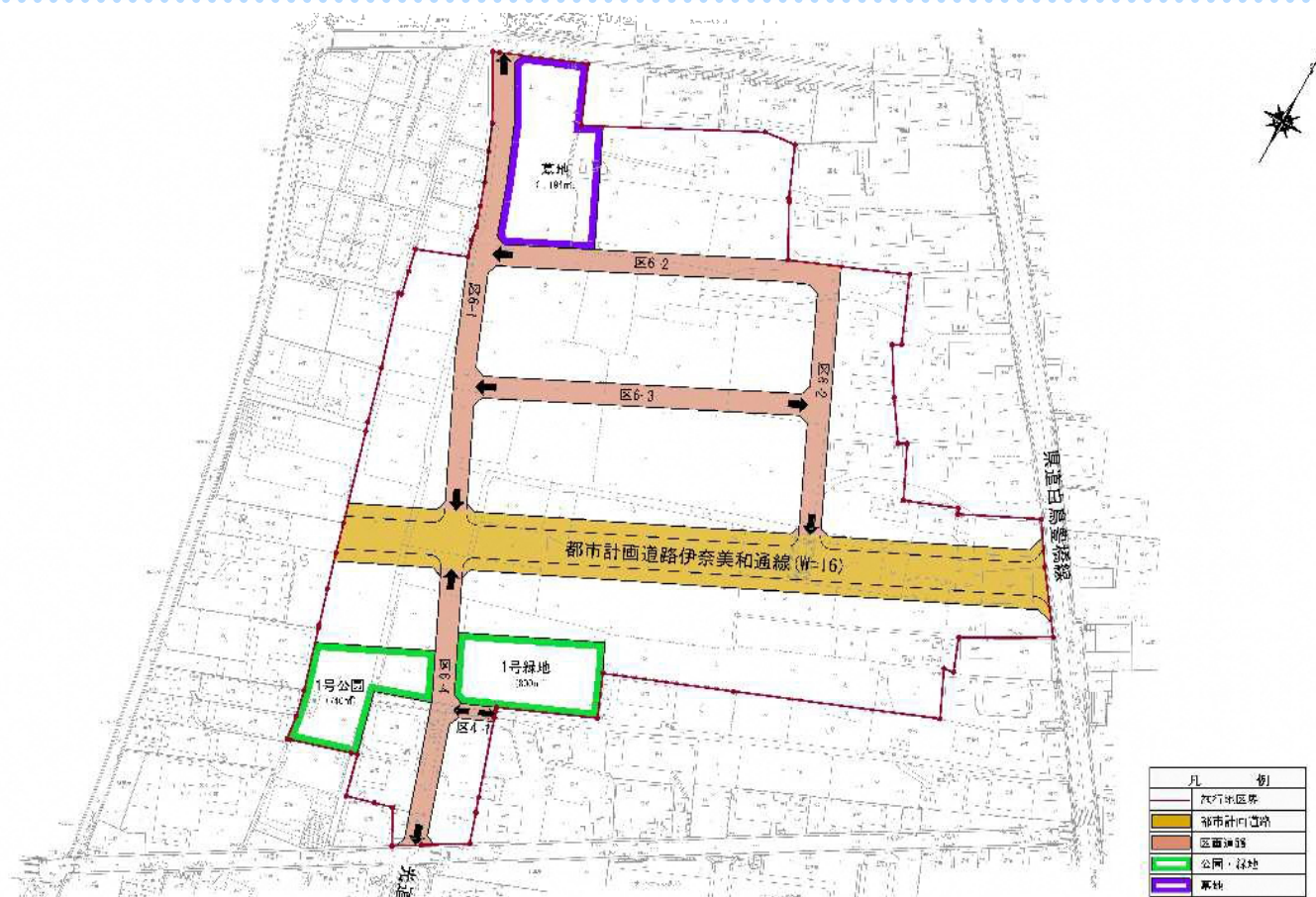
事業施行前後の土地の種目対照表

土地の種目		施行前	施行後
公共用地	緑地	0.00 m ²	800.00 m ²
	道路	548.53 m ²	5,960.80 m ²
	公園	0.00 m ²	740.00 m ²
公共用地合計		548.53 m ²	7,500.80 m ²
宅地		24,037.39 m ²	13,273.61 m ²
保留地		0.00 m ²	3,811.51 m ²
合計		24,585.92 m ²	24,585.92 m ²

※その他：上水道、下水道、都市ガス整備



施行後設計図



事業のあゆみ

年号	月	事業のあゆみ
平成28年	8月	発起人結成届 提出
平成31年	1月	全体説明会
令和 元年	5月	業務代行予定者の選定
	6月	業務代行予定者 (玉野・岡田共同企業体)と覚書締結
	7月	区域公告
	8月	組合設立認可申請書提出
	10月	組合設立認可(10月25日付)
	11月	組合設立総会(11月23日開催) ※役員選任、諸規程制定、等
令和2年	6月	仮換地指定(6月10日付)
	7月	工事着手
令和3年	3月	保留地処分契約締結
令和4年	3月	工事完了
令和6年	1月	換地計画認可(1月26日付)
	5月	換地処分公告(5月24日付)
	9月	組合解散認可(9月30日付)

組合役員

任期 R1.11~R6.9

理事長：杉浦光彦
 副理事長：榊原敏允 山口正美
 理事：佐竹時芳 杉浦 尚
 杉浦友子
 監事：杉浦 學 榊原 久
 佐竹令子

豊川宿伊奈土地区画整理事業竣功式

