

令和5年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和5年度豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	6,875	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡
			・ 次期市営墓園整備事業用地 2,462㎡
			・ 横断歩道待機場所等整備事業用地 143㎡
			・ 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地 1,270㎡
合 計		6,875	

2 処分用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	11,468	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡
			・ 総合保健センター（仮称）整備事業用地 11,095㎡
			・ 市道白鳥野口前1号線拡幅改良事業用地 10㎡
			・ 公共駐車場整備事業用地 163㎡
合 計		11,468	

令和5年度豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 6,875㎡  
 (2) 用地処分面積 11,468㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	613,398千円
第1項	公有地取得事業収益	573,252千円
第2項	附帯等事業収益	40,146千円
第2款	事業外収益	107千円
第1項	受取利息	7千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	613,505千円

支 出

第1款	事業原価	573,253千円
第1項	公有地取得事業原価	573,253千円
第2款	販売費及び一般管理費	10,052千円
第1項	販売費及び一般管理費	10,052千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	583,605千円

(収益的収入支出差引額 29,900千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額557,835千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	1,114,355千円
第1項	借入金	1,114,355千円
	収入合計	1,114,355千円

支 出

第1款	資本的支出	1,672,190千円
第1項	公有地取得事業費	802,151千円
第2項	償還金	870,039千円
	支出合計	1,672,190千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 用地取得又は造成事業資金への充当

限度額 5,000,000千円

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。

借入方法 手形又は証書による金融機関からの借入

利率 年利3.00%以内

償還方法 用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和5年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 事業収益				613,398			
	1 公有地取得 事業収益			573,252			
		1 公有用地 売却収益			573,252		
				1 公有用地 売却収益	573,252		
	2 附帯等事業収益				40,146		
		1 保有土地 賃貸等収益			40,146		
				1 保有土地 賃貸等収益	40,146		
2 事業外収益				107			
	1 受取利息			7			
		1 受取利息			7		
					1 普通預金利息	1	
					2 定期預金利息	6	
	2 雑収益				100		
		1 その他の雑収益			100		
					1 その他の雑収益	100	
収入合計			613,505				

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 事業原価				573,253			
	1 公有地取得 事業原価			573,253			
		1 公有用地 売却原価			573,253		
			1 公有用地 売却原価			573,253	
2 販売費及び 一般管理費				10,052			
	1 販売費及び 一般管理費			10,052			
		1 人件費			86		
			1 報酬			86	理事等報酬
		2 経費				9,966	
			1 旅費			129	普通旅費等
			2 需用費			300	消耗品費等
			3 役務費			300	手数料等
			4 委託料			500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料			20	コピー機使用料
			6 公租公課			8,417	法人税等
			7 雑費			300	
		3 予備費				300	
1 予備費				300			
	1 予備費				300		
			1 予備費			300	
支出合計				583,605			

## 資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的收入	1 借入金			1,114,355		
		1 短期借入金		10,000		
			1 短期借入金		10,000	
		2 長期借入金		1,104,355		
			1 長期借入金		1,104,355	
		収入合計				1,114,355

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	説明
1 資本的支出				1,672,190	
	1 公有地取得事業費			802,151	
		1 公有用地取得事業費		802,151	
			1 用地費	477,517	
			2 補償費	291,600	
			3 工事費	8,166	
			4 支払利息	10,027	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	341	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	9,950	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			870,039	
		1 借入金償還		870,039	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	860,039	
支出合計				1,672,190	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額557,835千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和5年度豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	507,261	2,167,990	1,660,729
事業収益	41,457	613,398	571,941
事業外収益	50	107	57
借入金	7,720	1,114,355	1,106,635
繰越金	458,034	440,130	△ 17,904
支払資金計	67,131	1,682,542	1,615,411
販売費及び一般管理費	295	10,052	9,757
特別損失	3,410	0	△ 3,410
予備費	0	300	300
公有地取得事業費 (うち支払利息)	27,958 (7,762)	802,151 (10,027)	774,193 (2,265)
償還金	20,843	870,039	849,196
未払金	14,625	0	△ 14,625
差 引	440,130	485,448	45,318

令和5年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	485,448
(2)	公有用地	2,727,679
	流動資産合計	3,213,127
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
ア	工具、器具及び備品	119
	減価償却累計額	119
	有形固定資産合計	0
(2)	投資その他の資産	
ア	長期定期預金	9,000
	投資その他の資産合計	9,000
	固定資産合計	9,000
	資産合計	3,222,127
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	2,707,986
	固定負債合計	2,707,986
	負債合計	2,707,986
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	9,000
	資本金合計	9,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	475,241
(2)	当期純利益	29,900
	準備金合計	505,141
	資本合計	514,141
	負債資本合計	3,222,127

令和4年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部			
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	440,130	
(2)	公有用地	2,498,781	
	流動資産合計	2,938,911	2,938,911
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
ア	工具、器具及び備品	119	
	減価償却累計額	119	0
	有形固定資産合計	0	0
(2)	投資その他の資産		
ア	長期定期預金	9,000	
	投資その他の資産合計	9,000	
	固定資産合計		9,000
	資産合計		2,947,911
負 債 の 部			
1	流動負債		
(1)	未払金	0	
	流動負債合計	0	0
2	固定負債		
(1)	長期借入金	2,463,670	
	固定負債合計	2,463,670	2,463,670
	負債合計		2,463,670
資 本 の 部			
1	資本金		
(1)	基本財産	9,000	
	資本金合計	9,000	9,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	458,382	
(2)	当期純利益	16,859	
	準備金合計	475,241	475,241
	資本合計		484,241
	負債資本合計		2,947,911

令和4年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	20,913	
(2) 附帯等事業収益	20,544	41,457
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	20,913	20,913
事業総利益	<hr/>	<hr/> 20,544
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	325	325
事業利益	<hr/>	<hr/> 20,219
4 事業外収益		
(1) 受取利息	50	
(2) 雑収益	0	50
経常利益	<hr/>	<hr/> 20,269
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	3,410	3,410
	<hr/>	<hr/>
当期純利益		<hr/> <hr/> 16,859

令和5年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	573,252
土地造成事業収入	0
その他事業収入	40,246
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 802,151
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 10,266
小計	<u>△ 199,005</u>
利息の受取額	7
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 198,998</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	1,104,355
長期借入金の返済による支出	△ 860,039
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>244,316</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>45,318</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>440,130</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>485,448</u></u>

#### 重要な会計方針の注記

- 1 会計処理の原則  
平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。
- 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地 ……個別法の原価法による。
- 3 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産 ……定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、  
法人税法に規定する方法と同一の基準による。
- 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項  
消費税等について ……税込み方式による。