

令和6年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和6年度豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	477	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡ ・ 総合保健センター（仮称）整備事業用地 202㎡ ・ 横断歩道待機場所等整備事業用地 75㎡
合 計		477	

令和6年度豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 3,000m²
- (2) 用地処分面積 477m²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	54,744千円
第1項	公有地取得事業収益	28,056千円
第2項	附帯等事業収益	26,688千円
第2款	事業外収益	226千円
第1項	受取利息	126千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	54,970千円
第1款	事業原価	28,057千円
第1項	公有地取得事業原価	28,057千円
第2款	販売費及び一般管理費	10,013千円
第1項	販売費及び一般管理費	10,013千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	38,370千円
	(収益的収入支出差引額)	16,600千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額27,931千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	471,616千円
第1項	借入金	471,616千円
	収入合計	471,616千円

支 出

第1款	資本的支出	499,547千円
第1項	公有地取得事業費	472,656千円
第2項	償還金	26,891千円
	支出合計	499,547千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 用地取得又は造成事業資金への充当

限度額 5,000,000千円

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。

借入方法 手形又は証書による金融機関からの借入

利率 年利3.00%以内

償還方法 用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和6年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1 事業収益				54,744	
	1 公有地取得 事業収益			28,056	
		1 公有用地 売却収益		28,056	
			1 公有用地 売却収益	28,056	
	2 附帯等事業収益			26,688	
		1 保有土地 賃貸等収益		26,688	
			1 保有土地 賃貸等収益	26,688	
2 事業外収益				226	
	1 受取利息			126	
		1 受取利息		126	
			1 普通預金利息	1	
			2 定期預金利息	125	
	2 雑収益			100	
		1 その他の雑収益		100	
			1 その他の雑収益	100	
収入合計				54,970	

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 事業原価				28,057	
	1 公有地取得 事業原価			28,057	
		1 公有用地 売却原価		28,057	
			1 公有用地 売却原価	28,057	
2 販売費及び 一般管理費				10,013	
	1 販売費及び 一般管理費			10,013	
		1 人件費		86	
			1 報酬	86	理事等報酬
		2 経費		9,927	
			1 旅費	90	普通旅費等
			2 需用費	300	消耗品費等
			3 役務費	300	手数料等
			4 委託料	500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料	20	コピー機使用料
			6 公租公課	8,417	法人税等
			7 雑費	300	
3 予備費				300	
	1 予備費			300	
		1 予備費		300	
			1 予備費	300	
支出合計				38,370	

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的收入				471,616	
	1 借入金			471,616	
		1 短期借入金		10,000	
			1 短期借入金	10,000	
		2 長期借入金		461,616	
			1 長期借入金	461,616	
収入合計				471,616	

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的支出				499,547	
	1 公有地 取得事業費			472,656	
		1 公有用地 取得事業費		472,656	
			1 用地費	300,000	
			2 補償費	150,000	
			3 工事費	5,000	
			4 支払利息	6,606	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	500	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	6,000	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			26,891	
		1 借入金償還		26,891	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	16,891	
支出合計				499,547	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額27,931千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和6年度豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	1,667,462	1,002,070	△ 665,392
事業収益	609,669	54,744	△ 554,925
事業外収益	204	226	22
借入金	602,111	471,616	△ 130,495
繰越金	455,478	475,484	20,006
支払資金計	1,191,978	509,860	△ 682,118
販売費及び一般管理費	8,661	10,013	1,352
事業外費用	0	0	0
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	305,221	472,656	167,435
(うち支払利息)	(7,858)	(6,606)	△ 1,252
償還金	862,232	26,891	△ 835,341
未払金	15,864	0	△ 15,864
差 引	475,484	492,210	16,726

令和6年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		492,210	
(2) 公有用地		2,681,546	
流動資産合計			3,173,756
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	119		
減価償却累計額	119	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,000
資産合計			3,182,756

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,648,274	
固定負債合計			2,648,274
負債合計			2,648,274

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		508,882	
(2) 当期純利益		16,600	
準備金合計			525,482
資本合計			534,482
負債資本合計			3,182,756

令和5年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 475,484

(2) 公有用地 2,236,947

流動資産合計 2,712,431

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品 119

減価償却累計額 119 0

有形固定資産合計 0

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金 9,000

投資その他の資産合計 9,000

固定資産合計 9,000

資産合計 2,721,431

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金 0

流動負債合計 0

2 固定負債

(1) 長期借入金 2,203,549

固定負債合計 2,203,549

負債合計 2,203,549

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産 9,000

資本金合計 9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 475,241

(2) 当期純利益 33,641

準備金合計 508,882

資本合計 517,882

負債資本合計 2,721,431

令和5年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	567,571	
(2) 附帯等事業収益	<u>42,098</u>	609,669
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>567,571</u>	<u>567,571</u>
事業総利益		42,098
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,661</u>	<u>8,661</u>
事業利益		33,437
4 事業外収益		
(1) 受取利息	204	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>204</u>
経常利益		<u>33,641</u>
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>33,641</u></u>

令和6年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	28,056
土地造成事業収入	0
その他事業収入	26,788
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 472,656
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 10,227
小計	△ 428,125
利息の受取額	126
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 427,999
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	461,616
長期借入金の返済による支出	△ 16,891
財務活動によるキャッシュ・フロー計	444,725
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	16,726
5 現金及び現金同等物期首残高	475,484
6 現金及び現金同等物期末残高	492,210

重要な会計方針の注記

- 1 会計処理の原則
平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。
- 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地 . . . 個別法の原価法による。
- 3 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産 . . . 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、
法人税法に規定する方法と同一の基準による。
- 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項
消費税等について . . . 税込み方式による。

