

物 件 調 書

物件番号	1				
所在地		豊川駅東土地区画整理事業3 2 街区6 画地（仮換地）			
地積		仮換地積	1 4 1 . 2 0 m ²	実測面積	1 4 1 . 4 7 m ²
地目		現況	宅地（従前地目 畑）		
接道状況		市道に接道			
売払価格		金 9, 8 4 6, 7 5 0 円 （ 6 9, 7 3 6 円／m ² 2 3 0, 5 4 9 円／坪）			
法規制等	用途地域	第一種住居地域			
	容積率	2 0 0 %			
	建ぺい率	6 0 %			
	高さ制限	なし			
	防火地域	指定なし（建築基準法第2 2 条指定）			
供給施設	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	ガス	プロパンガス			
	電気	引込可			
交通	バス	豊川市コミュニティバス 馬場町		約0. 6 k m	
	鉄道	名鉄 豊川稲荷駅 JR 東海飯田線 豊川駅		約0. 8 k m	
公共施設	市役所	豊川市役所		約2. 5 k m	
	小学校	豊川市立豊川小学校		約0. 8 k m	
	中学校	豊川市立東部中学校		約1. 6 k m	
備考	・豊川駅東土地区画整理事業地区内の仮換地です。 ・建築行為等には建築基準法、土地区画整理法、都市計画法等の制限があります。 ・換地処分の公告後、当該事業の施行者から換地処分の公告の日の翌日における土地所有者に対して清算金の徴収又は交付が行われることがあります。その際の債権債務の一切を買主は承継します。 ・実測面積は、平成30 年4 月5 日に測量した数値です。 ・農地法第5 条の規定による農地転用届出書を提出する必要があります。 ・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査等を実施しておりません。市として知れない地下埋設物が発見された場合等に、撤去等の責任を負うことはできませんので、あらかじめお含みおきください。				