

物件調書

物件番号	2				
所在地		豊川市御津町西方揚浜14番1			
地積		実測	1,643.80㎡	公簿	1,643.80㎡
地目		現況	宅地	公簿	宅地
接道状況		市道に接道			
予定価格		金 34,567,000 円 (21,029 円/㎡ 69,516 円/坪)			
法規制等	用途地域	第一種住居地域			
	容積率	200%			
	建ぺい率	60%			
	高さ制限	なし			
	防火地域	指定なし（建築基準法第22条指定）			
供給施設	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	ガス	プロパンガス			
	電気	引込可			
交通	バス	豊川市コミュニティバス 石国産業前		約0.2km	
	鉄道	JR 東海道本線 愛知御津駅		約1.1km	
公共施設	市役所	豊川市御津支所		約1.4km	
	小学校	豊川市立御津南部小学校		約1.4km	
	中学校	豊川市立御津中学校		約1.4km	
備考	・市営みなと住宅の跡地です。 ・平成30年度、令和元年度及び令和2年度に市営住宅の解体工事を実施しました。 ・平成30年度、令和元年度に実施した一部解体工事の際に、深さ50cmまでの地下埋設物を撤去し、残りの住宅を令和2年度実施の解体工事で掘削した際に、深さ1mから地中埋設物（コンクリート殻等の管理型混合廃棄物）が発見され、地下埋設物の除却処分を実施しました。 ・50cm～1m以下の地中に市営みなと住宅の建設時の地盤補強の鋼杭があります。 ・令和3年度に周辺道路の補修整備工事を実施しました。 ・境界確認を実施しました。（令和元年6月28日） ・水道の敷設等については、水道整備課に事前相談が必要です。 ・居住系の住宅用地としての用途（一戸建て住宅、併用住宅のみ可能とする。）指定の売買契約となります。なお、落札者には契約の締結後、原則1年以内に当該用地にかかる土地利用計画書を提出していただきます（任意様式）。また、上記用途住宅等の建築は、土地利用計画書提出後、3年以内に行うものとします。				