

物件調書

| 物件番号           | 3          |            |            |            |    |
|----------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 所在地<br>(豊川市萩町) | 地積<br>(実測) | 地積<br>(公簿) | 地目<br>(現況) | 地目<br>(公簿) | 区画 |
| 神田48番2         | 583.00㎡    | 583.00㎡    | 宅地         | 宅地         | A  |
| 堂ノ上37番21       | 95.82㎡     | 95.82㎡     | 宅地         | 宅地         |    |
| 神田48番27        | 320.29㎡    | 320.29㎡    | 宅地         | 宅地         | B  |
| 堂ノ上37番22       | 129.54㎡    | 129.54㎡    | 宅地         | 宅地         |    |
| 神田48番32        | 402.09㎡    | 402.09㎡    | 宅地         | 宅地         | C  |
| 神田48番29        | 4.22㎡      | 4.22㎡      | 宅地         | 宅地         | D  |
| 堂ノ上37番23       | 465.31㎡    | 465.31㎡    | 宅地         | 宅地         |    |
| 神田49番6         | 0.36㎡      | 0.36㎡      | 宅地         | 宅地         | E  |
| 神田49番7         | 53.75㎡     | 53.75㎡     | 宅地         | 宅地         |    |
| 堂ノ上19番4        | 665.84㎡    | 665.84㎡    | 宅地         | 宅地         |    |
| 堂ノ上19番6        | 616.54㎡    | 616.54㎡    | 宅地         | 宅地         | F  |
| 堂ノ上36番5        | 27.75㎡     | 27.75㎡     | 宅地         | 宅地         |    |
| 堂ノ上36番6        | 7.06㎡      | 7.06㎡      | 宅地         | 宅地         |    |
| 堂ノ上19番8        | 914.42㎡    | 914.42㎡    | 宅地         | 宅地         | G  |
| 堂ノ上38番6        | 397.45㎡    | 397.45㎡    | 宅地         | 宅地         | H  |
| 堂ノ上60番4        | 635.27㎡    | 635.27㎡    | 宅地         | 宅地         | I  |
| 堂ノ上36番8        | 245.90㎡    | 245.90㎡    | 宅地         | 宅地         | J  |
| 堂ノ上37番29       | 271.83㎡    | 271.83㎡    | 宅地         | 宅地         | K  |

|     |    |           |    |           |
|-----|----|-----------|----|-----------|
| 地積計 | 実測 | 5,836.44㎡ | 公簿 | 5,836.44㎡ |
|-----|----|-----------|----|-----------|

|      |   |                   |         |  |  |
|------|---|-------------------|---------|--|--|
| 接道状況 | 市道に接道(一部を除く)                              |                   |         |  |  |
| 予定価格 | 金 92,170,000 円<br>(15,800 円/㎡ 52,206 円/坪) |                   |         |  |  |
| 法規制等 | 用途地域                                      | 指定なし(市街化調整区域)     |         |  |  |
|      | 容積率                                       | 200%              |         |  |  |
|      | 建ぺい率                                      | 60%               |         |  |  |
|      | 高さ制限                                      | なし                |         |  |  |
|      | 防火地域                                      | 指定なし(建築基準法第22条指定) |         |  |  |
| 供給施設 | 上水道                                       | 引込可               |         |  |  |
|      | 下水道                                       | なし                |         |  |  |
|      | ガス  | プロパンガス            |         |  |  |
|      | 電気  | 引込可               |         |  |  |
| 交通   | バス  | 豊川市コミュニティバス 萩市民館  | 約0.5 km |  |  |
|      | 鉄道  | 名鉄 名古屋本線 名電赤坂駅    | 約2.8 km |  |  |
| 公共施設 | 市役所                                       | 豊川市音羽支所           | 約3.1 km |  |  |
|      | 小学校                                       | 豊川市立萩小学校          | 約0.5 km |  |  |
|      | 中学校                                       | 豊川市立音羽中学校         | 約3.8 km |  |  |

|        |  |
|--------|--|
| 備<br>考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営萩住宅の跡地です。</li> <li>・平成28年度、令和2年度～令和5年度に住宅の解体工事を実施しました。</li> <li>・解体工事の際の掘削（深さ45cmまで）では、地下埋設物は確認されませんでした。</li> <li>・境界確認を実施しました。（令和5年1月10日）</li> <li>・上水道配水管について、区画A・C・Eの北に接する部分及び区画Fの北に接する部分の東側半分は布設されていないため、必要な場合は、豊川市水道整備課と調整の上、落札者において施工が必要となります。</li> <li>・道路について、区画G及び区画Iの南に接する道路は法定外道路であるため、接道はとることができません。</li> <li>・愛知県開発審査会基準第17号について、区画J・K及び区画Fのうち36-5・36-6については、当該基準の用地には該当しません。</li> <li>・土地利用については、豊川市建築課に事前相談及び土地利用協議が必要となります。</li> </ul> <p>※公有財産入札要領(P2)土地利用に係る特約条件（建築課との調整事項）をご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路の整備、上水道配水管布設替えなど、契約締結後、詳細事項の打合せを関係部署と実施することが必要となります。</li> </ul> <p>※公有財産入札要領(P3)土地利用に係る特約条件（関係部署との打合せ事項）をご確認ください。</p> |
|--------|--|