

物件調書

物件番号	2				
所在地		豊川市御津町西方揚浜 1 4 番 1			
地積		実測	1, 6 4 3. 8 0 m ²	公簿	1, 6 4 3. 8 0 m ²
地目		現況	宅地	公簿	宅地
接道状況		市道に接道			
予定価格		金 3 6, 3 8 5, 9 5 0 円 (2 2, 1 3 5 円／m ² 7 3, 1 7 4 円／坪)			
法規制等	用途地域	第一種住居地域			
	容積率	2 0 0 %			
	建ぺい率	6 0 %			
	高さ制限	なし			
	防火地域	指定なし（建築基準法第 2 2 条指定）			
供給施設	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	ガス	プロパンガス			
	電気	引込可			
交通	バス	豊川市コミュニティバス 石国産業前		約 0. 2 k m	
	鉄道	JR 東海道本線 愛知御津駅		約 1. 1 k m	
公共施設	市役所	豊川市御津支所		約 1. 4 k m	
	小学校	豊川市立御津南部小学校		約 1. 4 k m	
	中学校	豊川市立御津中学校		約 1. 4 k m	
備考	・市営みなと住宅の跡地です。 ・平成 30 年度、令和元年度及び令和 2 年度に市営住宅の解体工事を実施しました。 ・平成 30 年度、令和元年度に実施した一部解体工事の際に、深さ 50cm までの地下埋設物を撤去し、残りの住宅を令和 2 年度実施の解体工事で掘削した際に、深さ 1mから地中埋設物（コンクリート殻等の管理型混合廃棄物）が発見され、地下埋設物の除却処分を実施しました。 ・50cm～1m 以下の地中に市営みなと住宅の建設時の地盤補強の鋼杭があります。 ・令和 3 年度に周辺道路の補修整備工事を実施しました。 ・境界確認を実施しました。（令和元年 6 月 28 日） ・水道の敷設等については、水道整備課に事前相談が必要です。				