

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	年度	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			増減 %		増減 %		増減 %		増減 %		増減 %
固定資産税	固定資産税	12,932,591,600	△ 0.5	13,112,727,400	1.4	13,309,075,900	1.5	12,820,236,700	△ 3.7	13,388,981,500	4.4
	固定資産税	12,868,143,800	△ 0.5	13,048,928,900	1.4	13,239,283,400	1.5	12,750,620,400	△ 3.7	13,320,088,200	4.5
	土 地	5,455,435,500	△ 0.7	5,429,760,700	△ 0.5	5,412,181,100	△ 0.3	5,358,947,400	△ 1.0	5,368,705,400	0.2
	家 屋	4,901,770,500	△ 2.0	5,051,701,900	3.1	5,211,681,900	3.2	4,891,894,500	△ 6.1	5,296,096,200	8.3
償却資産	償却資産	2,510,937,800	3.2	2,567,466,300	2.3	2,615,420,400	1.9	2,499,778,500	△ 4.4	2,655,286,600	6.2
	国有資産等所在市町村 交付金	64,447,800	△ 4.0	63,798,500	△ 1.0	69,792,500	9.4	69,616,300	△ 0.3	68,893,300	△ 1.0
	国	2,372,500	△ 53.6	2,050,000	△ 13.6	1,280,500	△ 37.5	1,234,400	△ 3.6	1,253,100	1.5
	県	62,075,300	0.1	61,748,500	△ 0.5	68,512,000	11.0	68,381,900	△ 0.2	67,640,200	△ 1.1
都市計画税	都市計画税	2,237,346,900	△ 1.0	2,267,282,600	1.3	2,298,327,700	1.4	2,230,911,500	△ 2.9	2,316,622,300	3.8
	土 地	1,348,975,500	△ 0.2	1,348,159,800	△ 0.1	1,350,750,300	0.2	1,338,561,100	△ 0.9	1,347,664,900	0.7
	家 屋	888,371,400	△ 2.1	919,122,800	3.5	947,577,400	3.1	892,350,400	△ 5.8	968,957,400	8.6
	合 計	15,169,938,500	△ 0.6	15,380,010,000	1.4	15,607,403,600	1.5	15,051,148,200	△ 3.6	15,705,603,800	4.3

(2) 納税義務者数の推移

(単位: 人、件)

区分	年度	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			増減 %		増減 %		増減 %		増減 %		増減 %
固定資産税	固定資産税	73,080	0.6	73,541	0.6	74,044	0.7	74,457	0.6	75,142	0.9
	固定資産税	73,075	0.6	73,537	0.6	74,040	0.7	74,453	0.6	75,137	0.9
	土地	53,043	1.1	53,588	1.0	54,108	1.0	54,676	1.0	55,282	1.1
	家屋	54,979	1.0	55,481	0.9	56,093	1.1	56,474	0.7	57,246	1.4
	償却資産	2,426	2.5	2,467	1.7	2,512	1.8	2,367	△ 5.8	2,598	9.8
都市計画税	国有資産等所在市町村 交付金	5	0.0	4	△ 20.0	4	0.0	4	0.0	5	25.0
	都市計画税	58,920	0.7	59,352	0.7	59,826	0.8	60,267	0.7	60,949	1.1
	土地	43,907	1.1	44,409	1.1	44,872	1.0	45,382	1.1	45,911	1.2
	家屋	44,292	1.2	44,786	1.1	45,385	1.3	45,786	0.9	46,474	1.5

(3) 土地に関する概要調書 (令和4年度)

区分 地目	地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千円)			課 税 標 準 額 (千円)		
	非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総 額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総 額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一般	26,871	14,947,960	774,123	14,173,837	84,478	1,614,850	1,696,324	84,297	1,612,027
	介在・市街化区域	994	273,222	376	272,846	1,909	4,901,639	1,661,160	636	1,660,524
畑	一般	22,529	17,830,849	1,249,717	16,581,132	107,378	1,517,223	1,622,311	107,174	1,515,137
	介在・市街化区域	3,426	2,269,341	1,501	2,267,840	16,559	77,231,996	24,830,845	5,536	24,825,309
宅 地	小規模住宅用地		11,911,501	22,472	11,889,029	444,460	492,560,817	82,136,094	74,068	82,062,026
	一般住宅用地		5,626,988	1,332	5,625,656	29,816	171,332,882	57,104,033	9,939	57,094,094
	住宅用地以外		8,635,955	3,500	8,632,455	9,446	222,898,963	152,612,097	6,007	152,606,090
	計	1,926,132	26,174,444	27,304	26,147,140	483,722	886,792,662	291,852,224	90,014	291,762,210
山 林	池 沼	74,113	152,258	2,021	150,237	1,213	1,170	1,213	43	1,170
	一 般	2,680,257	23,534,305	2,387,122	21,147,183	53,581	490,521	542,303	53,578	488,725
	介 在	8,246	84,394	805	83,589	2,001	735,088	507,220	1,382	505,838
	原 野	210,104	633,533	65,230	568,303	1,994	79,669	61,721	1,935	59,786
雑 種 地	ゴルフ場の用地	3	1,528,362	2,997	1,525,365	3,908	2,111,808	1,454,583	2,674	1,451,909
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	1,374	773,928	37	773,891	85	4,985,127	3,277,639	57	3,277,582
	その他雑種地	2,273,447	4,980,900	95,241	4,885,659	53,263	85,478,604	58,205,332	38,160	58,167,172
そ の 他	計	2,274,824	7,283,190	98,275	7,184,915	57,256	92,575,539	62,937,554	40,891	62,896,663
		26,004,525								
合 計	33,232,021	93,183,496	4,606,474	88,577,022	1,066,749,278	808,921	1,065,940,357	385,712,875	385,486	385,327,389

地 目	区 分	筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未滿のもの ⑫－⑭ ⑬	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑮/②	最高価格 ⑯
田	一 般	150	19,263	1,342	17,921	114	153
	介在・市街化区域	9	645	6	639	17,947	58,539
畑	一 般	102	28,770	2,726	26,044	91	147
	介在・市街化区域	24	6,784	56	6,728	34,040	73,706
宅 地	小規模住宅用地		81,836	700	81,136	41,389	94,868
	一 般 住 宅 用 地		43,877	138	43,739	30,454	87,808
	住 宅 用 地 以 外		12,432	57	12,375	25,812	87,127
	計	1,535	138,145	895	137,250	33,899	94,868
山 林	池 沼	68	222	6	216	8	157
	一 般	2,176	21,562	2,762	18,800	23	7,295
原 野	介 在	35	355	11	344	8,734	36,881
	計	222	1,724	223	1,501	129	32,460
雑 種 地	ゴルフ場の用地	2	1,425	26	1,399	1,384	1,730
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	19	1,806	3	1,803	38,780	64,140
	その他雑種地	2,623	14,196	672	13,524	17,172	94,710
	計	2,644	17,427	701	16,726	12,719	94,710
そ の 他		100,444					
合 計		107,409	234,897	8,728	226,169	11,448	

(4) 評価地積及び筆数の推移

年度 地目／区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
田	筆数 (筆)	20,394	20,259	20,082	20,000	19,908
	地積 (㎡)	15,504,107	15,425,952	15,336,502	15,280,040	15,221,182
畑	筆数 (筆)	36,968	36,568	36,174	35,859	35,554
	地積 (㎡)	20,829,834	20,642,973	20,392,026	20,237,369	20,100,190
宅地	筆数 (筆)	132,523	133,801	135,297	136,775	138,145
	地積 (㎡)	25,738,216	25,796,484	25,788,291	25,971,292	26,174,444
山林	筆数 (筆)	21,988	21,958	21,953	21,968	21,917
	地積 (㎡)	23,567,402	23,532,497	23,601,950	23,674,232	23,618,699
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	18,766	19,044	19,218	19,162	19,373
	地積 (㎡)	7,687,752	7,817,544	8,068,786	8,074,823	8,068,981
合計	筆数 (筆)	230,639	231,630	232,724	233,764	234,897
	地積 (㎡)	93,327,311	93,215,450	93,187,555	93,237,756	93,183,496

(5) 家屋に関する概要調書 (令和4年度)

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
木造	総 数	64,086	6,452,988	167,877,561	26,015
	法定免税点未満のもの	2,637	100,645	159,439	1,584
	法定免税点以上のもの	61,449	6,352,343	167,718,122	26,403
木造 以外	総 数	28,733	7,187,409	230,931,425	32,130
	法定免税点未満のもの	595	13,794	55,757	4,042
	法定免税点以上のもの	28,138	7,173,615	230,875,668	32,184
計	総 数	92,819	13,640,397	398,808,986	29,237
	法定免税点未満のもの	3,232	114,439	215,196	1,880
	法定免税点以上のもの	89,587	13,525,958	398,593,790	29,469
非 課 税 家 屋		1,202	294,940		

(6) 償却資産に関する概要調書（令和4年度）

（単位：千円）

種 類		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特例 規定の適用を受 けるもの ①	①以外のもの
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	25,559,388	25,395,423	23,184	25,372,239
	機械及び装置	103,816,225	99,901,619	828,518	99,073,101
	船 舶	553,227	550,806	2,421	548,385
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	929,039	928,731	154	928,577
	工具、器具及び備品	24,237,028	24,179,720	688	24,179,032
	小 計 ②	155,094,907	150,956,299	854,965	150,101,334
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	40,810,242	38,704,077		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,050	3,050		
	小 計 ③	40,813,292	38,707,127		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④		0	0		
合 計 ②+③+④		195,908,199	189,663,426		
同上内訳	市分の額		189,663,426		
	県分の額		0		

