

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移 (各年5月15日現在)

(単位:円)

区分	年度	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
			増減		増減		増減		増減		増減
			%		%		%		%		%
固定資産税		12,820,236,700	△ 3.7	13,388,981,500	4.4	13,616,487,100	1.7	13,794,106,500	1.3	14,180,781,600	2.8
固定資産税		12,750,620,400	△ 3.7	13,320,088,200	4.5	13,548,178,300	1.7	13,721,667,300	1.3	14,108,893,100	2.8
土地		5,358,947,400	△ 1.0	5,368,705,400	0.2	5,372,343,400	0.1	5,380,512,600	0.2	5,382,650,700	0.0
家屋		4,891,894,500	△ 6.1	5,296,096,200	8.3	5,487,295,000	3.6	5,457,760,400	△ 0.5	5,792,920,200	6.1
償却資産		2,499,778,500	△ 4.4	2,655,286,600	6.2	2,688,539,900	1.3	2,883,394,300	7.2	2,933,322,200	1.7
国有資産等所在市町村 交付金		69,616,300	△ 0.3	68,893,300	△ 1.0	68,308,800	△ 0.8	72,439,200	6.0	71,888,500	△ 0.8
国		1,234,400	△ 3.6	1,253,100	1.5	1,479,700	18.1	5,610,100	279.1	5,293,100	△ 5.7
県		68,381,900	△ 0.2	67,640,200	△ 1.1	66,829,100	△ 1.2	66,829,100	0.0	66,595,400	△ 0.3
都市計画税		2,230,911,500	△ 2.9	2,316,622,300	3.8	2,360,329,400	1.9	2,368,480,300	0.3	2,438,463,700	3.0
土地		1,338,561,100	△ 0.9	1,347,664,900	0.7	1,354,917,500	0.5	1,364,164,800	0.7	1,369,262,000	0.4
家屋		892,350,400	△ 5.8	968,957,400	8.6	1,005,411,900	3.8	1,004,315,500	△ 0.1	1,069,201,700	6.5
合計		15,051,148,200	△ 3.6	15,705,603,800	4.3	15,976,816,500	1.7	16,162,586,800	1.2	16,619,245,300	2.8

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		増減		増減		増減		増減		増減
		%		%		%		%		%
固定資産税	74,457	0.6	75,142	0.9	75,453	0.4	75,388	△ 0.1	75,632	0.3
固定資産税	74,453	0.6	75,137	0.9	75,448	0.4	75,383	△ 0.1	75,627	0.3
土地	54,676	1.0	55,282	1.1	55,753	0.9	56,222	0.8	56,620	0.7
家屋	56,474	0.7	57,246	1.4	57,745	0.9	58,205	0.8	58,587	0.7
償却資産	2,367	△ 5.8	2,598	9.8	2,595	△ 0.1	2,684	3.4	2,715	1.2
国有資産等所在市町村 交付金	4	0.0	5	25.0	5	0.0	5	0.0	5	0.0
都市計画税	60,267	0.7	60,949	1.1	61,114	0.3	61,539	0.7	61,727	0.3
土地	45,382	1.1	45,911	1.2	46,314	0.9	46,743	0.9	47,095	0.8
家屋	45,786	0.9	46,474	1.5	46,966	1.1	47,415	1.0	47,806	0.8

(3) 土地に関する概要調書 (令和7年度)

区分 地目		地積 (㎡)				決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)		
		非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②-④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤-⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧-⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一般	107,223	14,764,088	788,741	13,975,347	1,678,680	85,950	1,592,730	1,678,245	85,918	1,592,327
	介在・市街化区域	325	240,557	458	240,099	4,136,742	2,618	4,134,124	1,448,154	872	1,447,282
畑	一般	48,100	17,628,747	1,268,306	16,360,441	1,606,529	109,628	1,496,901	1,606,171	109,614	1,496,557
	介在・市街化区域	6,051	1,971,091	1,434	1,969,657	66,350,752	14,061	66,336,691	22,170,882	4,886	22,165,996
宅地	小規模住宅用地		12,240,970	22,268	12,218,702	508,875,451	433,143	508,442,308	84,795,674	72,151	84,723,523
	一般住宅用地		5,615,071	1,601	5,613,470	170,977,134	31,406	170,945,728	56,983,430	10,468	56,972,962
	住宅用地以外		8,833,123	2,657	8,830,466	228,930,156	8,545	228,921,611	155,397,721	5,462	155,392,259
	計	1,933,934	26,689,164	26,526	26,662,638	908,782,741	473,094	908,309,647	297,176,825	88,081	297,088,744
池沼		72,067	152,179	2,021	150,158	1,212	43	1,169	1,212	43	1,169
山林	一般	2,854,318	23,534,523	2,335,065	21,199,458	543,736	52,351	491,385	542,184	52,347	489,837
	介在	8,175	83,362	901	82,461	693,953	2,162	691,791	477,840	1,502	476,338
原野		209,266	646,848	76,484	570,364	78,605	2,632	75,973	59,979	2,574	57,405
雑種地	ゴルフ場の用地	0	1,528,138	2,720	1,525,418	2,199,804	3,684	2,196,120	1,454,362	2,428	1,451,934
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	1,374	764,171	47	764,124	4,685,390	96	4,685,294	3,081,271	66	3,081,205
	その他雑種地	2,196,171	5,076,435	83,745	4,992,690	83,846,027	53,878	83,792,149	56,835,921	38,423	56,797,498
	計	2,197,545	7,378,335	86,512	7,291,823	91,068,153	57,658	91,010,495	61,565,152	40,917	61,524,235
その他		25,931,142									
合計		33,368,146	93,088,894	4,586,448	88,502,446	1,074,941,103	800,197	1,074,140,906	386,726,644	386,754	386,339,890

区 分 地 目		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円/㎡)	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未満のもの ⑫-⑭ ⑬	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑤/② ⑮	最高価格 ⑯
田	一 般	229	19,052	1,358	17,694	114	153
	介在・市街化区域	7	567	7	560	17,197	57,338
畑	一 般	183	28,494	2,778	25,716	91	147
	介在・市街化区域	30	6,049	51	5,998	33,662	73,727
宅 地	小規模住宅用地		84,307	685	83,622	41,571	97,070
	一 般 住 宅 用 地		44,857	145	44,712	30,450	87,724
	住 宅 用 地 以 外		12,368	51	12,317	25,917	88,173
	計	1,524	141,532	881	140,651	34,051	97,070
池 沼		67	222	6	216	8	157
山 林	一 般	2,477	21,532	2,752	18,780	23	7,439
	介 在	36	339	12	327	8,325	36,936
原 野		215	1,730	226	1,504	122	31,160
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	1,425	25	1,400	1,440	1,790
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地	19	1,773	4	1,769	6,131	15,846
	そ の 他 雑 種 地	2,738	14,560	683	13,877	16,517	96,915
	計	2,757	17,791	712	17,079	12,343	96,915
そ の 他		100,766					
合 計		108,291	237,308	8,783	228,525	11,547	

(4) 評価地積及び筆数の推移

地目／区分		年度				
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	筆数 (筆)	20,000	19,908	19,838	19,763	19,619
	地積 (㎡)	15,280,040	15,221,182	15,176,953	15,122,096	15,004,645
畑	筆数 (筆)	35,859	35,554	35,236	34,835	34,543
	地積 (㎡)	20,237,369	20,100,190	19,954,892	19,752,597	19,599,838
宅地	筆数 (筆)	136,775	138,145	139,410	140,558	141,532
	地積 (㎡)	25,971,292	26,174,444	26,426,870	26,554,412	26,689,164
山林	筆数 (筆)	21,968	21,917	21,890	21,868	21,871
	地積 (㎡)	23,674,232	23,618,699	23,605,821	23,617,006	23,617,885
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	19,162	19,373	19,570	19,703	19,743
	地積 (㎡)	8,074,823	8,068,981	8,008,467	8,142,674	8,177,362
合計	筆数 (筆)	233,764	234,897	235,944	236,727	237,308
	地積 (㎡)	93,237,756	93,183,496	93,173,003	93,188,785	93,088,894

(5) 家屋に関する概要調書（令和7年度）

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	64,343	6,606,190	186,451,546	28,224
	法定免税点未満のもの	2,375	91,144	144,817	1,589
	法定免税点以上のもの	61,968	6,515,046	186,306,729	28,596
木造 以外	総 数	28,799	7,352,842	247,836,292	33,706
	法定免税点未満のもの	562	13,116	54,161	4,129
	法定免税点以上のもの	28,237	7,339,726	247,782,131	33,759
計	総 数	93,142	13,959,032	434,287,838	31,112
	法定免税点未満のもの	2,937	104,260	198,978	1,908
	法定免税点以上のもの	90,205	13,854,772	434,088,860	31,331
非 課 税 家 屋		1,122	302,821		

(6) 償却資産に関する概要調書（令和7年度）

（単位：千円）

種 類	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの ①	①以外のもの	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	36,960,629	36,890,012	44,468	36,845,544
	機械及び装置	111,449,362	105,434,321	1,952,168	103,482,153
	船 舶	444,030	444,030	0	444,030
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	1,044,081	1,043,773	154	1,043,619
	工具、器具及び備品	27,164,076	27,079,345	35,010	27,044,335
	小 計 ②	177,062,178	170,891,481	2,031,800	168,859,681
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	41,772,673	38,628,578		
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	3,047	3,047		
	小 計 ③	41,775,720	38,631,625		
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの ④		0	0		
合 計 ②+③+④		218,837,898	209,523,106		
同上内訳	市分の額		209,523,106		
	県分の額		0		

