

7 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の推移（各年5月15日現在）

（単位：円）

区分	年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
			増減		増減		増減		増減		増減	
			%		%		%		%		%	
固定資産税		13,309,075,900	1.5	12,820,236,700	△ 3.7	13,388,981,500	4.4	13,616,487,100	1.7	13,794,106,500	1.3	
固定資産税		13,239,283,400	1.5	12,750,620,400	△ 3.7	13,320,088,200	4.5	13,548,178,300	1.7	13,721,667,300	1.3	
	土地	5,412,181,100	△ 0.3	5,358,947,400	△ 1.0	5,368,705,400	0.2	5,372,343,400	0.1	5,380,512,600	0.2	
	家屋	5,211,681,900	3.2	4,891,894,500	△ 6.1	5,296,096,200	8.3	5,487,295,000	3.6	5,457,760,400	△ 0.5	
	償却資産	2,615,420,400	1.9	2,499,778,500	△ 4.4	2,655,286,600	6.2	2,688,539,900	1.3	2,883,394,300	7.2	
国有資産等所在市町村交付金		69,792,500	9.4	69,616,300	△ 0.3	68,893,300	△ 1.0	68,308,800	△ 0.8	72,439,200	6.0	
	国	1,280,500	△ 37.5	1,234,400	△ 3.6	1,253,100	1.5	1,479,700	18.1	5,610,100	279.1	
	県	68,512,000	11.0	68,381,900	△ 0.2	67,640,200	△ 1.1	66,829,100	△ 1.2	66,829,100	0.0	
都市計画税		2,298,327,700	1.4	2,230,911,500	△ 2.9	2,316,622,300	3.8	2,360,329,400	1.9	2,368,480,300	0.3	
	土地	1,350,750,300	0.2	1,338,561,100	△ 0.9	1,347,664,900	0.7	1,354,917,500	0.5	1,364,164,800	0.7	
	家屋	947,577,400	3.1	892,350,400	△ 5.8	968,957,400	8.6	1,005,411,900	3.8	1,004,315,500	△ 0.1	
合 計		15,607,403,600	1.5	15,051,148,200	△ 3.6	15,705,603,800	4.3	15,976,816,500	1.7	16,162,586,800	1.2	

(2) 納税義務者数の推移

(単位:人、件)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		増減		増減		増減		増減		増減
固定資産税	74,044	% 0.7	74,457	% 0.6	75,142	% 0.9	75,453	% 0.4	75,388	% △ 0.1
固定資産税	74,040	0.7	74,453	0.6	75,137	0.9	75,448	0.4	75,383	△ 0.1
土地	54,108	1.0	54,676	1.0	55,282	1.1	55,753	0.9	56,222	0.8
家屋	56,093	1.1	56,474	0.7	57,246	1.4	57,745	0.9	58,205	0.8
償却資産	2,512	1.8	2,367	△ 5.8	2,598	9.8	2,595	△ 0.1	2,684	3.4
国有資産等所在市町村 交付金	4	0.0	4	0.0	5	25.0	5	0.0	5	0.0
都市計画税	59,826	0.8	60,267	0.7	60,949	1.1	61,114	0.3	61,539	0.7
土地	44,872	1.0	45,382	1.1	45,911	1.2	46,314	0.9	46,743	0.9
家屋	45,385	1.3	45,786	0.9	46,474	1.5	46,966	1.1	47,415	1.0

(3) 土地に関する概要調書（令和6年度）

区 分 地 目		地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千円)			課 税 標 準 額 (千円)		
		非課税地積 ①	評価総地積 ②	法定免税点 未満のもの ②－④ ③	法定免税点 以上のもの ④	総 額 ⑤	法定免税点 未満のもの ⑤－⑦ ⑥	法定免税点 以上のもの ⑦	総 額 ⑧	法定免税点 未満のもの ⑧－⑩ ⑨	法定免税点 以上のもの ⑩
田	一 般	27,732	14,869,050	790,534	14,078,516	1,690,824	86,474	1,604,350	1,689,977	86,425	1,603,552
	介在・市街化区域	325	253,046	458	252,588	4,396,178	2,618	4,393,560	1,565,182	872	1,564,310
畑	一 般	36,886	17,696,423		16,425,044	1,612,199	109,677	1,502,522	1,611,590	109,643	1,501,947
	介在・市街化区域	3,662	2,056,174	1,561	2,054,613	69,579,255	14,971	69,564,284	23,016,802	5,165	23,011,637
宅 地	小規模住宅用地		12,144,808	22,467	12,122,341	505,009,420	437,940	504,571,480	84,128,480	72,892	84,055,588
	一 般 住 宅 用 地		5,622,003	1,599	5,620,404	171,323,425	31,340	171,292,085	57,084,391	10,440	57,073,951
	住 宅 用 地 以 外		8,787,601	2,962	8,784,639	228,015,108	9,229	228,005,879	154,760,973	5,673	154,755,300
	計	1,922,176	26,554,412	27,028	26,527,384	904,347,953	478,509	903,869,444	295,973,844	89,005	295,884,839
池 沼		72,067	152,179	2,021	150,158	1,212	43	1,169	1,212	43	1,169
山 林	一 般	2,836,578	23,533,246	2,338,479	21,194,767	543,744	52,452	491,292	542,101	52,448	489,653
	介 在	7,857	83,760	899	82,861	701,348	2,152	699,196	482,929	1,493	481,436
原 野		209,266	644,708	70,606	574,102	79,865	2,306	77,559	60,767	2,247	58,520
雑 種 地	ゴルフ場の用地		1,528,348	2,717	1,525,631	2,200,115	3,681	2,196,434	1,454,569	2,425	1,452,144
	遊園地等の用地										
	鉄 軌 道 用 地	1,374	773,876	47	773,829	5,024,716	97	5,024,619	3,276,550	65	3,276,485
	そ の 他 雑 種 地	2,207,331	5,043,563	84,282	4,959,281	84,125,387	52,738	84,072,649	56,879,209	37,630	56,841,579
	計	2,208,705	7,345,787	87,046	7,258,741	91,350,218	56,516	91,293,702	61,610,328	40,120	61,570,208
そ の 他		25,925,617									
合 計		33,250,871	93,188,785	4,590,011	88,598,774	1,074,302,796	805,718	1,073,497,078	386,554,732	387,461	386,167,271

区 分 地 目		筆 数（筆）				単位当たり価格（円／㎡）	
		非課税筆数 ⑪	評価総筆数 ⑫	法定免税点 未満のもの ⑫－⑭ ⑬	法定免税点 以上のもの ⑭	平均価格 ⑤／② ⑮	最高価格 ⑯
田	一 般	153	19,162	1,353	17,809	114	153
	介在・市街化区域	7	601	7	594	17,373	57,338
畑	一 般	157	28,595	2,784	25,811	91	147
	介在・市街化区域	25	6,240	53	6,187	33,839	74,391
宅 地	小規模住宅用地		83,638	689	82,949	41,582	97,070
	一般住宅用地		44,608	143	44,465	30,474	87,724
	住宅用地以外		12,312	53	12,259	25,947	88,173
	計	1,494	140,558	885	139,673	34,056	97,070
池 沼		67	222	6	216	8	157
山 林	一 般	2,472	21,524	2,724	18,800	23	7,461
	介 在	33	344	11	333	8,373	36,936
原 野		215	1,729	221	1,508	124	31,160
雑 種 地	ゴルフ場の用地		1,426	24	1,402	1,440	1,790
	遊園地等の用地						
	鉄 軌 道 用 地	19	1,806	4	1,802	6,492	50,908
	そ の 他 雑 種 地	2,714	14,520	678	13,842	16,680	96,915
	計	2,733	17,752	706	17,046	12,436	96,915
そ の 他		100,636					
合 計		107,992	236,727	8,750	227,977	11,528	

(4) 評価地積及び筆数の推移

年度 地目／区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
田	筆数 (筆)	20,082	20,000	19,908	19,838	19,763
	地積 (㎡)	15,336,502	15,280,040	15,221,182	15,176,953	15,122,096
畑	筆数 (筆)	36,174	35,859	35,554	35,236	34,835
	地積 (㎡)	20,392,026	20,237,369	20,100,190	19,954,892	19,752,597
宅地	筆数 (筆)	135,297	136,775	138,145	139,410	140,558
	地積 (㎡)	25,788,291	25,971,292	26,174,444	26,426,870	26,554,412
山林	筆数 (筆)	21,953	21,968	21,917	21,890	21,868
	地積 (㎡)	23,601,950	23,674,232	23,618,699	23,605,821	23,617,006
その他 (原野・池沼・ 雑種地)	筆数 (筆)	19,218	19,162	19,373	19,570	19,703
	地積 (㎡)	8,068,786	8,074,823	8,068,981	8,008,467	8,142,674
合計	筆数 (筆)	232,724	233,764	234,897	235,944	236,727
	地積 (㎡)	93,187,555	93,237,756	93,183,496	93,173,003	93,188,785

(5) 家屋に関する概要調書（令和6年度）

区 分		棟 数	床面積 (㎡)	決定価格(千円)	単位当たり価格(円)
木造	総 数	64,359	6,564,260	178,520,301	27,196
	法定免税点未満のもの	2,471	94,590	149,327	1,579
	法定免税点以上のもの	61,888	6,469,670	178,370,974	27,570
木造 以外	総 数	28,790	7,240,289	232,116,117	32,059
	法定免税点未満のもの	577	13,361	55,230	4,134
	法定免税点以上のもの	28,213	7,226,928	232,060,887	32,111
計	総 数	93,149	13,804,549	410,636,418	29,746
	法定免税点未満のもの	3,048	107,951	204,557	1,895
	法定免税点以上のもの	90,101	13,696,598	410,431,861	29,966
非 課 税 家 屋		1,157	302,694		

(6) 償却資産に関する概要調書（令和6年度）

（単位：千円）

種 類		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特例 規定の適用を受 けるもの ①	①以外のもの
市長が価格等 を決定したも の	構 築 物	35,899,562	35,775,846	41,890	35,733,956
	機械及び装置	108,556,360	102,124,356	1,313,824	100,810,532
	船 舶	575,624	575,624	0	575,624
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	815,716	815,408	154	815,254
	工具、器具及び備品	27,809,685	27,756,287	6,476	27,749,811
	小 計 ②	173,656,947	167,047,521	1,362,344	165,685,177
法第三百八十九 条関係	総務大臣が価格 等を決定し、配分 したもの	41,180,718	38,906,264		
	県知事が価格等 を決定し、配分し たもの	3,048	3,048		
	小 計 ③	41,183,766	38,909,312		
法第743条第1項の規 定により県知事が価格 等を決定したもの ④		0	0		
合 計 ②+③+④		214,840,713	205,956,833		
同上内 訳	市分の額		205,956,833		
	県分の額		0		