

地区市民館は、『小学校区又は連区を単位とし、公民館・生涯学習会館の配置状況を踏まえ、居住人口や地区住民の要望等を考慮して配置する』ことを基本的な考え方とし、適切な長寿命化を図っていく。

現在

30館 延床面積 14,083㎡

↓ 現有面積から 30%の削減

50年後

26館 延床面積 9,900㎡以内

方針1…計画的な維持保全による長寿命化（更新周期 60 年）に取り組む

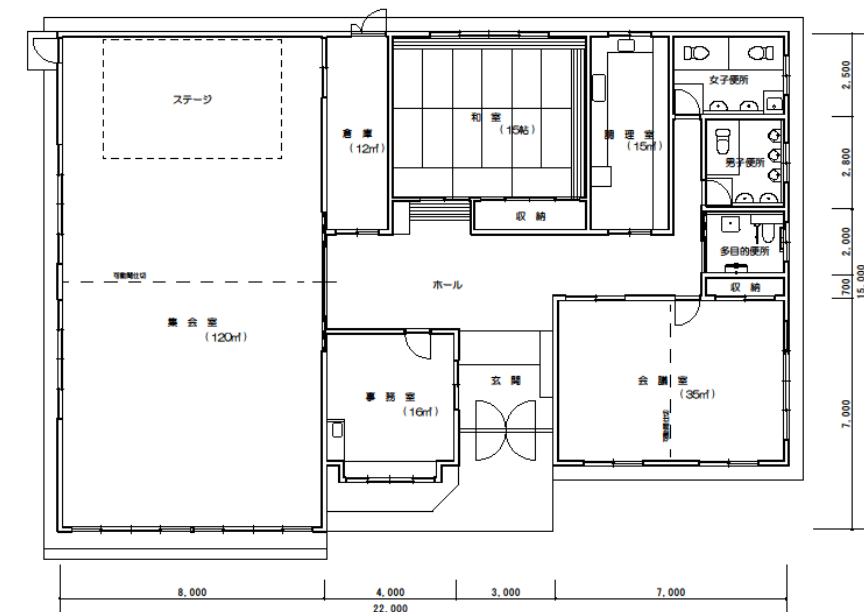
- 方針２…統合・集約により保有総量の縮減に努める

- 施設の状態（劣化度、構造耐久性、老朽度）と利用者数をもとに各施設をゾーニングし、施設の状態が悪く利用者数の少ない施設は統廃合を図る。

《建物概要》 構造：鉄骨造平屋建

|         | A. スタンダードモデル                                                                                                | B. ラージモデル                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区居住人口  | 5,000 人未満                                                                                                   | 5,000 人以上                                                                                                       |
| 延床面積    | 約 300 m <sup>2</sup> (現有面積△40%)                                                                             | 約 400 m <sup>2</sup> (現有面積△20%)                                                                                 |
| 仕様      | 集会室 120 m <sup>2</sup> 、和室 15 帖、<br>会議室 35 m <sup>2</sup> 、事務室 16 m <sup>2</sup> 、<br>調理室 15 m <sup>2</sup> | 集会室 160 m <sup>2</sup> 、和室 15 帖×2、<br>会議室 35 m <sup>2</sup> 、事務室 18 m <sup>2</sup> 、<br>調理室 17.5 m <sup>2</sup> |
| 建築費見込   | 108,000 千円 (税抜)                                                                                             | 144,000 千円 (税抜)                                                                                                 |
| 太陽光システム | 5kW、リチウムイオン蓄電池                                                                                              | 6,310 千円 (税抜)                                                                                                   |

※スタンダードモデル平面図（案）



ア. 適正配置方針及び営繕計画に対する地域住民の理解  
イ. 統合・再編に伴う新たな用地取得と、廃止後の施設・用地の活用  
ウ. 公共施設適正配置計画のリーディング事業3地区（小坂井、御津、音羽）の進捗