

豊川市斎場会館
第1回質問に対する回答書

受付番号	資料名	頁	項目	質問	回答
1	公募要領	7	指定管理料について	「指定管理料は208,517千円（消費税及び地方消費税を含む）を超えることはありません。」は1年間の指定管理料ということでしょうか。	1年間の指定管理料です。
2	公募要領	7	指定管理料について	「指定管理料は208,517千円（消費税及び地方消費税を含む）を超えることはありません。」とありますが、急激な社会情勢の変化により物価や労務費が高騰した場合、双方の協議は可能でしょうか。	公募要領P7記載のとおり指定管理料の算定方法の詳細は協定で定めますが、協定書に定めがない事項が生じた場合は市と協議を行います（公募要領P5参照）。
3	公募要領	8	ア修繕料について	「見積金額30万円未満・30万円以上」は、消費税及び地方消費税を含む金額との解釈でよろしいでしょうか。	消費税及び地方消費税を含む金額です。
4	公募要領	8	ア修繕料について	見積りは不良箇所一式を単位とする解釈でよろしいでしょうか。	修繕箇所1箇所を1件と考えてください。
5	公募要領	8	ア修繕料について	「b……なお、協定における想定を超える修繕が発生した場合は、市と指定管理者は経費負担について協議することとします。」について、具体例をお聞かせください。	大規模災害時に遺体安置所の運営に伴う損傷等などが発生した場合が考えられます。仕様書16ページも参考にしてください。
6	公募要領	8	ア修繕料について	指定管理料の中に修繕費が含まれているとのことですが、どの程度金額を見込んでいるのでしょうか。	過去の実績等から総額3,500千円と見込んでいます。現地説明会で確認いただいた管理状況等を踏まえ必要な修繕料を見込んでください。
7	公募要領	8	ア修繕料について	修繕費が予定額より多くなった場合、追加費用は頂けるのでしょうか。	追加費用の支払いはしません。
8	公募要領	15	カ その他a(提出書類)について	「様式第1号から様式第12号については、同時に「データディスク」を提出して下さい。」とありますが、データディスクの指定等がありますでしょうか。	C D—RまたはD V D—Rにより提出してください。
9	公募要領	15	書類番号8（法人等に係る申請の日の・・・書類）について	会社として「収支計画書」および「財産目録」を作成していない場合、「貸借対照表」と「損益計算書」のみを提出してもよろしいでしょうか。	「貸借対照表」と「損益計算書」の提出で結構です。

豊川市斎場会館
第1回質問に対する回答書

受付番号	資料名	頁	項目	質問	回答
10	様式第8号	-	実績高欄について	直前第一年度分の決算のみを記載すれば良いでしょうか。（資料の内右側）	ご指摘のと通りの記載をお願いします。
11	様式第8号	-	実績高欄の「業種区分」について	①「建物管理」は民間の建物管理（清掃等）を含めて指しているのでしょうか。②「建物管理」の中で建物の規模や業務内容（清掃等）に規定があるのでしょうか。	①民間の建物管理を含めて貴社の実績を記載してください。②規定はありません。
12	様式第8号	-	常勤職員数欄の「技術関係職員」・「事務関係職員」・「その他職員」の区分け	a) 指定の資格保持者・経験年数を指しているのでしょうか。b) 各企業の基準・判断で区分けして良いのでしょうか。	b) のとおり各企業の基準・判断で区分けしてください。
13	様式第10号	-	直近2年間の業務経歴内容について	着手年月日が2年より前の場合記載方法について過去の日付を遡って記載すればよろしいのでしょうか。又は直近2年の日付で記載するのでしょうか。	令和5年度及び令和6年度の2箇年で記載してください。