

空家等対策計画の進捗管理について(空家等対策関連事業の調査結果より)

資料 2

取組方針	具体的な施策		関連性のある事業名等	事業内容等	所管部署	備考
空家等の予防・適正管理	啓発	空家等の適正管理に関する意識啓発	密集市街地整備事業	老朽木造密集市街地である牛久保地区において、防災・減災を目的としたハード・ソフト対策を住民と連携して行う。地域で策定したまちづくり計画には空き家の発生抑制、除却等が記載されており、市と連携して取組みを進める必要がある。	都市計画課	
		空家等の所有者等への積極的な意識啓発	空家セミナー・個別相談会	国交省職員によるセミナーと専門家による個別相談会	建築課	
		空家等予備軍に対する意識啓発	包括的支援事業	「高齢者の住まいの手引き」の更新時に、空き家等の適正管理についての内容を掲載する。	介護高齢課	
		防犯に関する啓発	防犯啓発パトロール業務	昼間と夜間帯に市内をパトロール。昼間は臨時職員、夜間は業者委託による。	人権交通防犯課	
			防犯ボランティア団体への情報提供	市内の各地域の防犯ボランティア団体に空家の情報提供をし、活動の範囲内で警戒してもらう。	人権交通防犯課	
	相談	相談窓口一本化のPR		広報やホームページ上でPR	建築課	
		所管部署における初期指導	苦情相談対応等	事案ごとに所管部署から文書等により指導	建築課、環境課 道路維持課、予防課	
		専門家等との連携	空家セミナー・個別相談会	国交省職員によるセミナーと専門家による個別相談会	建築課	
	に対する等 助言等 管理不全な空家	定期的な維持管理の指導・助言	苦情相談対応等	事案ごとに所管部署から文書等により指導	建築課、環境課 道路維持課、予防課	
		空家等管理事業者との連携	空家の適正な管理の推進に関する協定締結	シルバー人材センターとの空家の適正な管理の推進に関する協定締結	建築課	

取組方針	具体的な施策		関連性のある事業名等	事業内容等	所管部署	備考
空家等の利活用	中古住宅としての流通促進		市が関わることにより、安心して空家等を市場に出せる仕組みを作ります。（※事業名や計画は特に無いが、現在行っているもの）	低所得者の方が、安価な物件へ転居することで生活の自立支援につながるよう、不動産業者や大家との仲介に入るなど、具体的な寄り添い支援を行う。	福祉課 生活支援係	
		中古住宅の流通促進	空き工場用地情報提供事業	市内の空き工場や遊休地などの情報を、所有者から市に登録していただき、ホームページなどを通して広く紹介しようとするものです。	企業立地推進課	
			豊川市空き店舗情報提供事業	小売業、サービス業などの開業等を促進し、地域経済の発展と商業の活性化を目的として、所有者から市に登録していただいた空き店舗について、ホームページ（HP）などを通して広く紹介しようとするものです。	商工観光課	
			豊川市まちなか居住補助金（拠点地区定住促進事業費補助金）	豊川市立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内に家屋を取得（中古住宅を含む。）して市外から転入した方を対象に、補助金を交付します。※その他条件有。	都市計画課	
		住宅ストックとしての空家等の活用	①被災者の住宅としての活用 ②災害時の物資置場等としての活用 （※事業名や計画は特に無いが、活用できると考えられるもの）	①空き家を被災者住宅として活用する。 ②空き家を災害時の物資置場等として活用する。 ※上記の内容は、活用できると考えられる内容であり、実際には、未着手です。所管部署の記載については、他部署と調整したものではありませんが、他部署にも関係する内容ですので上記のとおり記載します。	①②防災対策課 ①建築課 ②商工観光課 ②農務課	
		シティセールスの充実	国、県の情報サイトの活用	全国移住ナビや東三河県庁ポータルサイトの活用		
		専門家と連携した中古住宅の利活用方策の検討	空家セミナー・個別相談会	国交省職員によるセミナーと専門家による個別相談会	建築課	
	関係団体と連携したリフォーム支援の検討					

取組方針	具体的な施策		関連性のある事業名等	事業内容等	所管部署	備考
	まちづくり資源としての有効活用	地域資源としての空家等の有効活用の促進	市民活動団体の活動拠点としての空家等活用	空家等を市民活動団体の活動拠点として活用する。		
			豊川市中心市街地におけるまちなか再生検討事業 (リノベーションモデル事業) 豊川市開発ビル(株)(TMO)主催※豊川市直営事業ではない 但し、平成31年度は「まちなか再生実証事業」として継続していく予定である。	中心市街地に散見される空き家・空き店舗等の遊休不動産を利活用した収益事業を実施する中で、周辺の不動産所有者の意識改革及び地区内の遊休不動産の流動性を高めていく取組を民間主導で実施していく。	都市計画課	
			豊川市都市機能立地補助金（拠点地区都市機能立地促進事業費補助金）	豊川市立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内において、同計画に定める誘導施設等を新たに運営する事業者を対象に、補助金を交付します。※その他条件有。	都市計画課	
			チャレンジとよかわ活性化事業費補助（創業支援事業）	特定創業支援事業の指導を受け創業する者を対象に、店舗改装及び備品購入などに要する経費の一部について、補助金を交付します。	商工観光課	
		活用事例などの情報提供		国・県からの空き家活用に関する情報を紹介する体制の構築	建築課	
		活用方法の提案募集				
空家等の除却	除却の促進	除却費用補助制度の構築	老朽空家等解体費補助金	市内に存在する老朽空家及び倒壊危険空家の解体費用に対する補助金の交付	建築課	
		解体・除却に関する支援の検討	固定資産税の減免に関する優遇措置	空き家解体後の住宅用地特例措置の延伸等の検討	資産税課 建築課	
		緊急安全措置等に関する条例の制定の検討		条例制定に向け準備中	建築課	
	跡地的活用積極	跡地の活用に関する支援の検討				