

豊川市空き家対策セミナー・個別相談会の実績について

【開催日時・場所】

日時：平成31年2月16日（土） 10：30～13：00

場所：やねのにつぼうホール豊川（プリオ5階）

【セミナー実績概要】

○参加者60名（うち行政関係者10名程度）

○アンケート回答40件

1. 「年 齢」 20代（0）、30代（3）、40代（6）、
50代（10）、60代（10）、70代以上（11）
「性 別」 男性（25）、女性（15）
「住まい」 豊川市内（25）、豊川市外（15）
「所有関係」 所有者（20）、
所有者以外（13）【配偶者（5）子供（3）兄弟姉妹（1）親（1）未記入（3）】
将来所有者になる可能性（4）
2. 今後のセミナー希望（複数回答）
利活用に関すること（19）
相続に関すること（11）
管理に関すること（19）
その他（売却方法、売買、個別相談会、道路セットバックについて、処分し
たいができない場合について、空き地にした時の空き地利用、税関係）
3. 感想等（自由記入）
 - ・ホール外の音楽で講演が聞きづらい
 - ・相続登記に関すること、空き家対策総合支援事業について詳しい説明を聞きたい
 - ・質問の時間がほしい
 - ・地域の福祉関係の活用方法について知りたい
 - ・空き家利活用向上のため、市として積極的なアクションを取っていただきたい
（土地の有効活用のための区画整理等）
 - ・今まで知らなかった情報について得ることができ、有意義であった（空き家の
譲渡所得特別控除など）
 - ・今後地域特性やニーズに沿ったものを中学校区毎に説明していったらどうでしょ
う
 - ・空き家をどのようになくすのか バンクとか活用例ばかりでは無くない？

- ・何にしても費用（少額でも）がかかるものにとって、どうしても出来ないことにジレンマする
- ・豊川市の実際の（活用）事例があれば参考になったと思う（この人はこのようにしてどうなったか）
- ・大変参考になりました
- ・参考になりました
- ・色々な事例をうかがえてとても良かったです
- ・所有者側からの講話も聞きたかった
- ・参考になりました ありがとうございました
- ・いろいろ情報が得られ助かりました NPO法人によるいろいろな相談ができればと思います

【個別相談会実績概要】

○相談数 14 件

○相談員 9 名

（宅地建物取引士 4 名、弁護士、司法書士、土地家屋調査士、建築士、シルバー人材センター各 1 名）

【所感】

○セミナーについて

- ・参加者数については行政関係を除いて 50 名となり、予定していた定員を満足する良い結果となった。参加者の内訳を見ると、空き家所有者以外の方も多数見受けられ、将来において管理不全の空き家にしないための情報を提供できたと思う。
- ・今後のセミナー希望や、今回のセミナーへの感想を参考に次年度のセミナーの内容を検討していくこととする。

○個別相談会について

- ・14 件中 9 件が賃貸又は売却希望の相談であった。相談者の意見として、今後の相談も今回と同じ相談員に対応して欲しいというものが複数あった。
- ・空家バンクへ登録に伴う宅建協会による協力不動産業者選定と、相談者からの希望への対応をどのようにするかが課題となった。
- ・一組当たり 30 分間の相談時間については妥当であったと思うが、中には時間を越えてしまい次の相談者を待たせてしまった事があったため、今後は相談員に持ち時間を超えない対応ができるよう事前に確認する必要がある。