

空家等実態調査委託 調査票【現地調査用】

資料 3 - 1

整 理 番 号 _____

調 査 日 時 _____ 時 _____ 分

【調査項目】

利用判断	(1) <input type="checkbox"/> 居住中	(1) <input type="checkbox"/> 利用中	(1) <input type="checkbox"/> 更地	(1) <input type="checkbox"/> 不明	※「傾斜なし」「異常なし」には確認不可も含む		
種類	(1) <input type="checkbox"/> 居宅	<input type="checkbox"/> 集合住宅	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 倉庫・ビル	<input type="checkbox"/> 工場・作業所	<input type="checkbox"/> 車庫・小屋	<input type="checkbox"/> その他
判定区分	判定内容		空家可能性：低	空家可能性：中	空家可能性：高		
空家判定	(1) 表札	<input type="checkbox"/> 表札あり ()	<input type="checkbox"/> 表札なし	<input type="checkbox"/> 表札なし	<input type="checkbox"/> 連絡先表示		
	(2) 郵便受け	<input type="checkbox"/> 郵便物やチラシなし	<input type="checkbox"/> 大量のチラシあり	<input type="checkbox"/> 大量のチラシあり	<input type="checkbox"/> 塞がれている又はない		
	(3) 売り物件等の看板	<input type="checkbox"/> 看板あり ()	—	—	<input type="checkbox"/> 看板なし		
	(4) カーテン・雨戸の状況	<input type="checkbox"/> カーテンあり	<input type="checkbox"/> 雨戸が閉められている	<input type="checkbox"/> 雨戸が閉められている	<input type="checkbox"/> カーテンなし ※すべての窓		
	(5) 電気メーター	<input type="checkbox"/> 稼働	<input type="checkbox"/> 確認できない	<input type="checkbox"/> 確認できない	<input type="checkbox"/> 停止		
	(6) ガスメーター	<input type="checkbox"/> 稼働	<input type="checkbox"/> 確認できない	<input type="checkbox"/> 確認できない	<input type="checkbox"/> 停止		
	(7) 植木・庭草・雑草の手入れ	<input type="checkbox"/> 植木・庭草手入れあり ※植木・庭草なしを含む	<input type="checkbox"/> 植木・庭草手入れなし	<input type="checkbox"/> 植木・庭草手入れなし	<input type="checkbox"/> 玄関までの通路が確保されていない		
	(8) 窓ガラス	<input type="checkbox"/> 損傷なし	<input type="checkbox"/> 部分的ひび割れ隙間	<input type="checkbox"/> 部分的ひび割れ隙間	<input type="checkbox"/> 雨風が入り込む		
	(9) 車庫など車・自転車駐車	<input type="checkbox"/> 駐車されている	—	—	<input type="checkbox"/> 駐車されていない		
	(10) 出入口の閉鎖状況	<input type="checkbox"/> 閉鎖なし	—	—	<input type="checkbox"/> 閉鎖		
	(11) ゴミの投棄	<input type="checkbox"/> 投棄なし	—	—	<input type="checkbox"/> ゴミが投棄されている		
	(12) 害虫の発生	<input type="checkbox"/> 害虫の発生なし	—	—	<input type="checkbox"/> 害虫が発生		
判定区分	判定内容	老朽度：低	老朽度：中	老朽度：高	老朽度：特高		
老朽度判定 (1)	(1) 建築物の傾斜	<input type="checkbox"/> 傾斜なし※	<input type="checkbox"/> 一部にたわみがあり	<input type="checkbox"/> 全体的にたわみあり	<input type="checkbox"/> 倒壊の恐れがある		
	(2) 基礎の状況 (木造)	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 不同沈下あり 腐敗・破損・変形がある	<input type="checkbox"/> 基礎がない 腐敗・破損が著しい		
	(3) 基礎の状況 (非木造)	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 不同沈下あり ひび割れが目立つ	<input type="checkbox"/> 基礎がない 腐敗・破損が著しい		
	(4) 外壁の状況 (木造)	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 下地の一部が露出	<input type="checkbox"/> 貫通する穴がある 剥落・腐敗が著しい		
	(5) 外壁の状況 (非木造)	<input type="checkbox"/> 異常なし※	<input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生	<input type="checkbox"/> 錆やひび割れが発生	<input type="checkbox"/> 著しくひび割れが発生 崩落している		
	(6) 屋根の状況	<input type="checkbox"/> 傾斜なし※	<input type="checkbox"/> 一部に剥落・ズレが発生	<input type="checkbox"/> 著しい剥落あり 軒の垂れ下がりあり	<input type="checkbox"/> 著しく変形している 穴があいている		
判定区分	判定内容	老朽度：低		老朽度：中	老朽度：高		
老朽度判定 (2)	(1) 窓ガラス	<input type="checkbox"/> 損傷なし		<input type="checkbox"/> 部分的損傷あり	<input type="checkbox"/> 顕著な損傷あり		
	(2) 看板・門扉	<input type="checkbox"/> 損傷なし		<input type="checkbox"/> 部分的損傷あり	<input type="checkbox"/> 顕著な損傷あり		
	(3) 柱	<input type="checkbox"/> 傾斜なし		—	<input type="checkbox"/> 傾斜あり		
判定区分	判定内容	利活用度：高		利活用度：中	利活用度：低		
利活用判定	(1) 階数	<input type="checkbox"/> 3階以上		<input type="checkbox"/> 2階	<input type="checkbox"/> 1階		
	(2) バルコニー	—		<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし		
	(3) 駐車場	<input type="checkbox"/> 2台以上		<input type="checkbox"/> 1台	<input type="checkbox"/> なし		
	(4) 門扉	<input type="checkbox"/> あり		—	<input type="checkbox"/> なし		
	(5) 屋根材料	<input type="checkbox"/> 瓦		<input type="checkbox"/> トタン・スレート	<input type="checkbox"/> その他		
	(6) 雨水施設 (雨樋)	<input type="checkbox"/> 異常なし		<input type="checkbox"/> 樋にゴミが堆積	<input type="checkbox"/> 破損 (垂下り等)		
	(7) 正面道路から玄関までの高低差	<input type="checkbox"/> 0.5m未満		<input type="checkbox"/> 0.5m~2m	<input type="checkbox"/> 2m以上		
	(8) 正面道路舗装の有無	<input type="checkbox"/> あり		—	<input type="checkbox"/> なし		
	(9) 正面道路幅員【 m】	<input type="checkbox"/> 4m以上		<input type="checkbox"/> 2m~4m	<input type="checkbox"/> 2m未満		
	(10) 歩道の有無	<input type="checkbox"/> 両側		<input type="checkbox"/> 片側	<input type="checkbox"/> なし		
その他メモ							