

# 空家等実態調査委託 現地調査結果調書 (1/3)

資料 3-2

整理番号 0246

調査日 : 10 月 13 日

### 【建築物概要】

1 建築物所在地 大字名称 小字名称 地番名称      2 用途地域 用途地域  
 3 建築物用途 (概要区分) 種類区分名称      4 構造形式 構成材料区分名称  
 5 階数 地上階数 階建て      6 建築年 和暦 年  
 7 延べ床面積 床面積1階+床面積1階以外 m<sup>2</sup> ( 床面積1階 床面積1階 m<sup>2</sup> 床面積1階以外 床面積1階以外 m<sup>2</sup> )

### 【所有者概要】

1 建物所有者番号 123456789 (家屋台帳より)      2 土地所有者番号 123456789 (土地課税台帳より)

### 【調査項目】

| 利用判断  | (1) <input type="checkbox"/> 居住中   | (2) <input type="checkbox"/> 利用中                   | (3) <input type="checkbox"/> 更地                | (4) <input checked="" type="checkbox"/> 不明     | ※「傾斜なし」「異常なし」には確認不可含む                          |             |    |    |
|-------|--|--|--|--|--|-------------|----|----|
| 種類    | <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫・ビル <input type="checkbox"/> 工場・作業所 <input type="checkbox"/> 車庫・小屋 <input type="checkbox"/> その他 |  |  |  |  |             |    |    |
| 判定区分  | 判定内容   |  | 空家可能性：低 (0点)                                   | 空家可能性：中 (3点)                                   | 空家可能性：高 (5点)                                   | 評価          | 合計 |    |
| 空家判定  | (1) 表札   | <input checked="" type="checkbox"/> 表札あり ( ●● )    | <input type="checkbox"/> 表札なし                  | <input type="checkbox"/> 連絡先表示                 | 0  | 9           |    |    |
|       | (2) 郵便受け   | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便物やチラシなし      | <input type="checkbox"/> 大量のチラシあり              | <input type="checkbox"/> 塞がれている又はない            | 0  |             |    |    |
|       | (3) 売り物件等の看板   | <input checked="" type="checkbox"/> 看板あり (●●●●ホーム) | —  | <input type="checkbox"/> 看板なし                  | 0  |             |    |    |
|       | (4) カーテン・雨戸の状況   | <input checked="" type="checkbox"/> カーテンあり         | <input type="checkbox"/> 雨戸が閉められている            | <input type="checkbox"/> カーテンなし<br>※すべての窓      | 0  |             |    |    |
|       | (5) 電気メーター   | <input type="checkbox"/> 稼働                        | <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない     | <input type="checkbox"/> 停止                    | 3  |             |    |    |
|       | (6) ガスメーター   | <input type="checkbox"/> 稼働                        | <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない     | <input type="checkbox"/> 停止                    | 3  |             |    |    |
|       | (7) 植木、庭草、雑草の手入れ   | <input type="checkbox"/> 植木・庭草手入れあり<br>※植木・庭草なしを含む | <input checked="" type="checkbox"/> 植木・庭草手入れなし | <input type="checkbox"/> 玄関までの通路が確保されていない      | 3  |             |    |    |
|       | (8) 窓ガラス   | <input checked="" type="checkbox"/> 損傷なし           | <input type="checkbox"/> 部分的ひび割れ隙間             | <input type="checkbox"/> 雨風が入り込む               | 0  |             |    |    |
|       | (9) 車庫など車・自転車駐車  | <input type="checkbox"/> 駐車されている                   | —  | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車されていない   | 0  |             |    |    |
|       | (10) 出入口の閉鎖状況  | <input checked="" type="checkbox"/> 閉鎖なし           | —  | <input type="checkbox"/> 閉鎖                    | 0  |             |    |    |
|       | (11) ゴミの投棄   | <input checked="" type="checkbox"/> 投棄なし           | —  | <input type="checkbox"/> ゴミが投棄されている            | 0  |             |    |    |
|       | (12) 害虫の発生   | <input checked="" type="checkbox"/> 害虫の発生なし        | —  | <input type="checkbox"/> 害虫が発生                 | 0  |             |    |    |
| 判定    | 空家可能性極めて低い(～3点) (低)  |  | 空家の可能性あり (4点～15点) (中)                          | 空家である (16点～) (高)                               | 総合判定   | B           |    |    |
|       | A  |  | B  | C  |  |             |    |    |
| 判定区分  | 判定内容   |  | 老朽度：低 (1点)                                     | 老朽度：中 (2点)                                     | 老朽度：高 (3点)                                     | 老朽度：特高 (4点) | 評価 | 合計 |
| 老朽度判定 | (1) 建築物の傾斜   | <input checked="" type="checkbox"/> 傾斜なし※          | <input type="checkbox"/> 一部にたわみがあり             | <input type="checkbox"/> 全体的にたわみあり             | <input type="checkbox"/> 倒壊の恐れがある              | 1           | 7  |    |
|       | (2) 基礎の状況 (木造)   | <input checked="" type="checkbox"/> 異常なし※          | <input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生              | <input type="checkbox"/> 不同沈下あり<br>腐敗・破損・変形がある | <input type="checkbox"/> 基礎がない<br>腐敗・破損が著しい    | 1           |    |    |
|       | (3) 基礎の状況 (非木造)  | <input type="checkbox"/> 異常なし※                     | <input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生              | <input type="checkbox"/> 不同沈下あり<br>ひび割れが目立つ    | <input type="checkbox"/> 基礎がない<br>腐敗・破損が著しい    | 0           |    |    |
|       | (4) 外壁の状況 (木造)   | <input checked="" type="checkbox"/> 異常なし※          | <input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生              | <input type="checkbox"/> 下地の一部が露出              | <input type="checkbox"/> 貫通する穴がある<br>剥落・腐敗が著しい | 1           |    |    |
|       | (5) 外壁の状況 (非木造)  | <input type="checkbox"/> 異常なし※                     | <input type="checkbox"/> 一部ひび割れ発生              | <input type="checkbox"/> 錆やひび割れが発生             | <input type="checkbox"/> 著しくひび割れが発生<br>崩落している  | 0           |    |    |
|       | (6) 屋根の状況  | <input checked="" type="checkbox"/> 傾斜なし※          | <input type="checkbox"/> 一部に剥落・ズレが発生           | <input type="checkbox"/> 著しい剥落あり<br>軒の垂れ下がりあり  | <input type="checkbox"/> 著しく変形している<br>穴があいている  | 1           |    |    |
|       | (7) 窓ガラス   | <input checked="" type="checkbox"/> 損傷なし           | <input type="checkbox"/> 部分的損傷あり               | <input type="checkbox"/> 顕著な損傷あり               | —  | 1           |    |    |
|       | (8) 看板・門扉  | <input checked="" type="checkbox"/> 損傷なし           | <input type="checkbox"/> 部分的損傷あり               | <input type="checkbox"/> 顕著な損傷あり               | —  | 1           |    |    |
|       | (9) 柱  | <input checked="" type="checkbox"/> 傾斜なし           | —  | <input type="checkbox"/> 傾斜あり                  | —  | 1           |    |    |
| 判定    | 危険なし(～7点)  |  | 注意 (8点～12点)                                    | 危険 (13点～)                                      | 総合判定   | A           |    |    |
|       | A  |  | B  | C  |  |             |    |    |
| 判定区分  | 判定内容   |  | 利活用度：高   | 利活用度：中   | 利活用度：低   | 評価          | 合計 |    |
| 利活用判定 | (1) 階数   | <input type="checkbox"/> 3階以上 (3点)                 | <input checked="" type="checkbox"/> 2階 (2点)    | <input type="checkbox"/> 1階 (-2点)              | 2  | 6           |    |    |
|       | (2) バルコニー  | —  | <input checked="" type="checkbox"/> あり (1点)    | <input type="checkbox"/> なし (0点)               | 1  |             |    |    |
|       | (3) 駐車場  | <input type="checkbox"/> 2台以上 (3点)                 | <input type="checkbox"/> 1台 (0点)               | <input checked="" type="checkbox"/> なし (-3点)   | -3   |             |    |    |
|       | (4) 門扉   | <input checked="" type="checkbox"/> あり (2点)        | —  | <input type="checkbox"/> なし (0点)               | 2  |             |    |    |
|       | (5) 屋根材料   | <input checked="" type="checkbox"/> 瓦 (0点)         | <input type="checkbox"/> トタン・スレート (0点)         | <input type="checkbox"/> その他 (0点)              | 0  |             |    |    |
|       | (6) 雨水施設 (雨樋)  | <input checked="" type="checkbox"/> 異常なし (3点)      | <input type="checkbox"/> 樋にゴミが堆積 (0点)          | <input type="checkbox"/> 破損 (垂下り等) (-3点)       | 3  |             |    |    |
|       | (7) 正面道路から玄関までの高低差   | <input type="checkbox"/> 0.5m未満 (1点)               | <input type="checkbox"/> 0.5m～2m (-1点)         | <input checked="" type="checkbox"/> 2m以上 (-3点) | -3   |             |    |    |
|       | (8) 正面道路舗装の有無  | <input checked="" type="checkbox"/> あり (2点)        | —  | <input type="checkbox"/> なし (-2点)              | 2  |             |    |    |
|       | (9) 正面道路幅員【 6.0m】  | <input checked="" type="checkbox"/> 4m以上 (2点)      | <input type="checkbox"/> 2m～4m (-3点)           | <input type="checkbox"/> 2m未満 (-5点)            | 2  |             |    |    |
|       | (10) 歩道の有無   | <input type="checkbox"/> 両側 (2点)                   | <input type="checkbox"/> 片側 (1点)               | <input checked="" type="checkbox"/> なし (0点)    | 0  |             |    |    |
| 判定    | 利活用度：高(19点～)   |  | 利活用度：中 (5点～19点)                                | 利活用度：低 (～4点)                                   | 総合判定   | B           |    |    |
|       | A  |  | B  | C  |  |             |    |    |
| その他メモ |  |  |  |  |  |             |    |    |

空家状況調査 現地調査結果調書 (2/3)

整理番号 0246

【現地写真】

1 近景



2 近景



【現地写真】

1 遠

景



2 遠

景

