

空家等実態調査委託 現地調査結果調書 (1/3)

整

理

番

号

0134

調

査

日

:

10

月

11

日

【建築物概要】

1

建築物所在地

大字名称

小字名称

地番名称

2

用途地域

用途地域

3

建築物用途（概要区分）

種類区分名称

4

構造形式

構成材料区分名称

5

階数

地上階数

階建て

6

建築年

和暦

年

7

延べ床面積

床面積1階+床面積1階以外

㎡

（

床面積1階

床面積1階

㎡

床面積1階以外

床面積1階以外

㎡

）

【所有者概要】

1

建物所有者番号

123456789（家屋台帳より）

2

土地所有者番号

123456789（土地課税台帳より）

【調査項目】																		
利用判断	(1)	☐ 居住中		☐ 利用中		☐ 更地		☒ 不明		※「傾斜なし」「異常なし」には確認不可も含む								
種類	(1)	☒ 居宅		☐ 集合住宅		☐ 店舗・事務所		☐ 倉庫・ビル		☐ 工場・作業所		☐ 車庫・小屋		☐ その他				
判定区分	判定内容				空家可能性：低（0点）				空家可能性：中（3点）				空家可能性：高（5点）				評価	合計
空家判定	(1)	表札			☒ 表札あり（●● ●●）				☐ 表札なし				☐ 連絡先表示				0	26
	(2)	郵便受け			☒ 郵便物やチラシなし				☐ 大量のチラシあり				☐ 塞がれている又ははない				0	
	(3)	売り物件等の看板			☐ 看板あり（ ）				—				☒ 看板なし				5	
	(4)	カーテン・雨戸の状況			☐ カーテンあり				☐ 雨戸が閉められている				☒ カーテンなし ※すべての窓				5	
	(5)	電気メーター			☐ 稼働				☐ 確認できない				☒ 停止				5	
	(6)	ガスメーター			☐ 稼働				☒ 確認できない				☐ 停止				3	
	(7)	植木・庭草・雑草の手入れ			☐ 植木・庭草手入れあり ※植木・庭草なしを含む				☒ 植木・庭草手入れなし				☐ 玄関までの通路が確保されていない				3	
	(8)	窓ガラス			☒ 損傷なし				☐ 部分的ひび割れ隙間				☐ 雨風が入り込む				0	
	(9)	車庫など車・自転車駐車			☐ 駐車されている				—				☒ 駐車されていない				5	
	(10)	出入口の閉鎖状況			☒ 閉鎖なし				—				☐ 閉鎖				0	
	(11)	ゴミの投棄			☒ 投棄なし				—				☐ ゴミが投棄されている				0	
	(12)	害虫の発生			☒ 害虫の発生なし				—				☐ 害虫が発生				0	
判定	空家可能性極めて低い(～3点) (低)				空家の可能性あり（4点～15点） (中)				空家である（16点～） (高)				総合判定		C			
	A				B				C									
判定区分	判定内容			老朽度：低（1点）			老朽度：中（2点）			老朽度：高（3点）			老朽度：特高（4点）			評価	合計	
老朽度判定	(1)	建築物の傾斜		☒ 傾斜なし※			☐ 一部にたわみがあり			☐ 全体的にたわみあり			☐ 倒壊の恐れがある			1	9	
	(2)	基礎の状況（木造）		☒ 異常なし※			☐ 一部ひび割れ発生			☐ 不同沈下あり 腐敗・破損・変形がある			☐ 基礎がない 腐敗・破損が著しい			1		
	(3)	基礎の状況（非木造）		☐ 異常なし※			☐ 一部ひび割れ発生			☐ 不同沈下あり ひび割れが目立つ			☐ 基礎がない 腐敗・破損が著しい			0		
	(4)	外壁の状況（木造）		☐ 異常なし※			☐ 一部ひび割れ発生			☒ 下地の一部が露出			☐ 貫通する穴がある 剥落・腐敗が著しい			3		
	(5)	外壁の状況（非木造）		☐ 異常なし※			☐ 一部ひび割れ発生			☐ 錆やひび割れが発生			☐ 著しくひび割れが発生 崩落している			0		
	(6)	屋根の状況		☒ 傾斜なし※			☐ 一部に剥落・ズレが発生			☐ 著しい剥落あり 軒の垂れ下がりがりあり			☐ 著しく変形している 穴があいている			1		
	(7)	窓ガラス		☒ 損傷なし			☐ 部分的損傷あり			☐ 顕著な損傷あり			—			1		
	(8)	看板・門扉		☒ 損傷なし			☐ 部分的損傷あり			☐ 顕著な損傷あり			—			1		
	(9)	柱		☒ 傾斜なし			—			☐ 傾斜あり			—			1		
判定	危険なし(～7点)				注意（8点～12点）				危険（13点～）				総合判定		B			
	A				B				C									
判定区分	判定内容			利活用度：高			利活用度：中			利活用度：低			評価	合計				
利活用判定	(1)	階数		☐ 3階以上（3点）			☒ 2階（2点）			☐ 1階（-2点）			2	-2				
	(2)	バルコニー		—			☐ あり（1点）			☒ なし（0点）			0					
	(3)	駐車場		☐ 2台以上（3点）			☐ 1台（0点）			☒ なし（-3点）			-3					
	(4)	門扉		☒ あり（2点）			—			☐ なし（0点）			2					
	(5)	屋根材料		☐ 瓦（0点）			☒ トタン・スレート（0点）			☐ その他（0点）			0					
	(6)	雨水施設（雨樋）		☐ 異常なし（3点）			☐ 樋にゴミが堆積（0点）			☒ 破損（垂下り等）（-3点）			-3					
	(7)	正面道路から玄関までの高低差		☒ 0.5m未満（1点）			☐ 0.5m～2m（-1点）			☐ 2m以上（-3点）			1					
	(8)	正面道路舗装の有無		☒ あり（2点）			—			☐ なし（-2点）			2					
	(9)	正面道路幅員【3.5m】		☐ 4m以上（2点）			☒ 2m～4m（-3点）			☐ 2m未満（-5点）			-3					
	(10)	歩道の有無		☐ 両側（2点）			☐ 片側（1点）			☒ なし（0点）			0					
	判定	利活用度：高(19点～)				利活用度：中（5点～19点）				利活用度：低（～4点）					総合判定		C	
A				B				C										
その他メモ																		

空家状況調査 現地調査結果調書 (2/3)

整 理 番 号 0134

【現地写真】

1 近 景



2 近 景



【現地写真】

1 遠

景



2 遠

景

