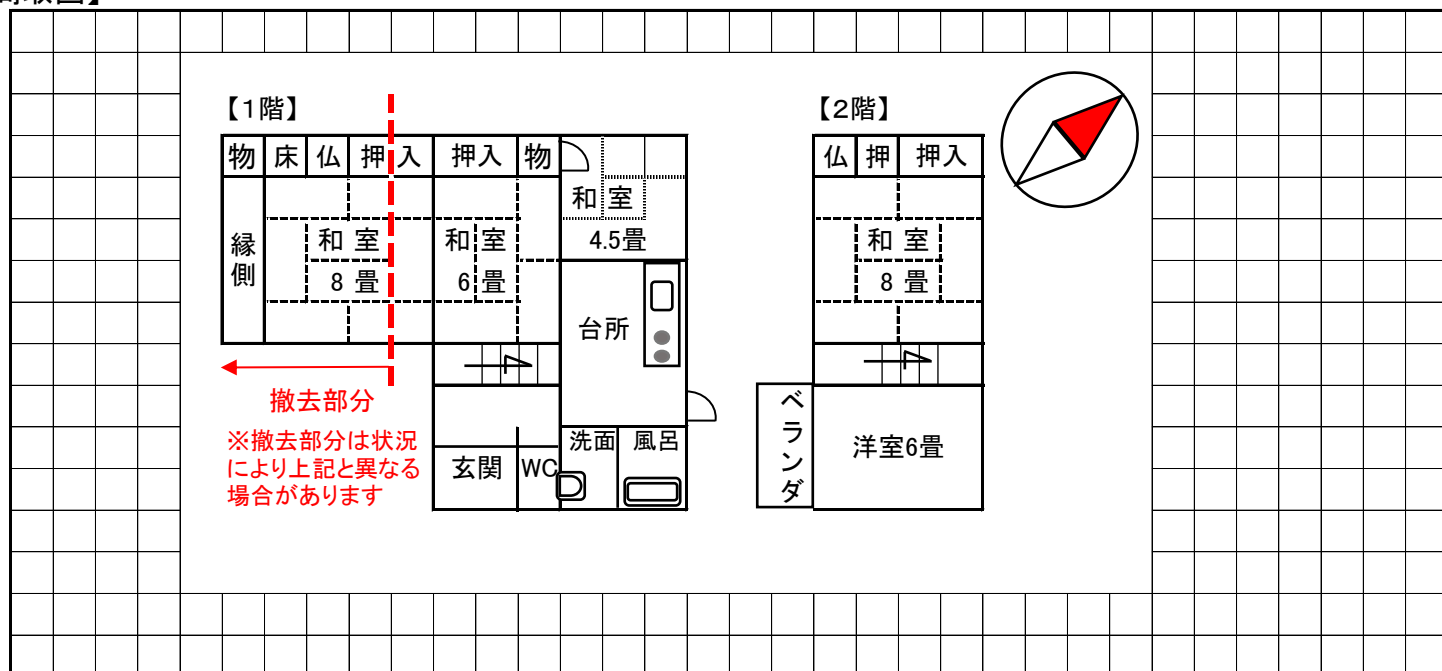


登録番号	61
------	----

豊川市空家バンク公開カード

物件住所 (字名まで)		豊川市 大木町新道													
希望する 契約形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					家屋の 状態の 目 安		☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり						
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅()													
価 格		☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 月											
		☒ 売却 14,980,000 円													
物件 の 概 要	建築年月	昭和51 年 8 月		構造		■ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の 要 否		☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補 修必要 ☒ 大規模な補 修必要 ☐ 現在補修中		補修の 費用負 担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	土地	231.00 m ²													
	建物	1階	— m ² 坪												
		2階	29.81 m ² 坪												
		3階	m ² 坪												
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()												
		2階	☒ 洋室(6)畳()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(4.5)畳()畳 ☐ トイレ ☒ その他(ベランダ)												
		3階	☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳 ☐ その他()												
	利用 状 況	☒ (平成30)年から空き家 ☐ 別荘 ☐ その他 ()			電気		☒ 引き込み済み ☐ その他								
					ガス		☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他								
主要 施 設 等 へ の 距 離	設備 状 況			風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他()									
				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
				下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他									
				トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式									
				駐車場		☒ 有 (3 台) ☐ 無									
				庭		☒ 有 ☐ 無									
				物置		☐ 有 ☐ 無									
P R 事 項	・閑静な環境。豊川インター、国道151号線アクセス良好。														
	・海拔が高く、洪水ハザードマップ浸水エリア外。近くにゴルフ場や温泉施設あり。														
	・中古住宅として購入いただく場合は、愛知県開発審査会基準第16号等の要件を満たす必要があります。 又、一部外壁等の設置が必要です。														
	・愛知県開発審査会基準第16号等の要件を満たす場合、再建築可能です。														
特 記 事 項	最寄の駅… JR飯田線 三河一宮駅 病 院… 豊川市民病院 【協力不動産業者】														
	バス停… 豊川市コミュニティバス 保育園… 一宮保育園 竹内不動産株式会社														
	「障害者職業能力開発校」 小学校… 一宮西部小学校 (0533)83-3050														
	市役所… 豊川市役所 中学校… 一宮中学校														
	窓口センター… プリオ窓口センター (※主要施設等への距離は直線での測定です)														

【間取図】



【玄関】



【1階 6畳和室】



【1階 4.5畳和室】



【2階 6畳洋室】



【2階 8畳和室】



【台所】



【トイレ】



【風呂】



【洗面】

