様式第2－2号（第5条関係）

登録番号	62

豊川市空家バンク公開カード

物件住所（字名まで）	豊川市 萩町岩田				
希望する契約形態	□ 賃貸 ■ 売却			家屋の状態の目安	□ 外観・内装ともに良
	■ 住宅 □ 併用住宅（ ）				□ 老朽化も使用可
価格	□ 賃貸 円/月	□ 敷金 月			■ 使用に支障あり
	■ 売却 30,000,000 円				

物件の概要	建築年月	昭和26 年 月	構造	□ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他 （ ）	補修の要否	□ 補修は不要 □ 小規模な補修必要 □ 大規模な補修必要 □ 現在補修中	補修の費用負担	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 （ ）
	土地	1576.77 ㎡						
	建物 1階	㎡ / 坪						
	建物 2階	㎡ / 坪						
	建物 3階	㎡ / 坪						
	間取り 1階	□ 居間（ ）畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他（ ） □ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳						
	間取り 2階	□ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □ トイレ □ その他（ ）						
	間取り 3階	□ 洋室（ ）畳（ ）畳 □ 和室（ ）畳（ ）畳 □ その他（ ）						

利用状況	■ （平成29）年から空き家 □ 別荘 □ その他 （ ）	設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他
			ガス	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ その他
			風呂	□ ガス □ 電気 □ その他（ ）
			水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他
主要施設等への距離	■ 最寄の駅 2.3 km		下水道	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他
	□ バス停 km		トイレ	□ 水洗 □ 汲み取り / □ 和式 □ 洋式
	■ 市役所 6.8 km		駐車場	□ 有（ 台） □ 無
	■ 窓口ｾﾝﾀｰ 6.3 km		庭	□ 有 □ 無
	■ 病院 5.4 km		物置	□ 有 □ 無
	■ 保育園 0.2 km			
	□ 幼稚園 km			
	■ 小学校 0.1 km	都市計画法関係		□ 市街化区域 ■ 市街化調整区域 許可（ ）
	■ 中学校 2.7 km	建築確認証		□ 有 ■ 無
	■ 音羽支所 2.6 km	耐震診断		■ 未実施 □ 実施済（補強不要・要補強） □ 不要

PR事項	・建物は解体予定です。
特記事項	・物件は市街化調整区域にあるため、購入を検討される方は事前に豊川市役所 建築課 開発指導係への相談が必要です。

最寄の駅･･･名鉄名電赤坂駅　保育園･･･ 萩保育園　【協力不動産業者】
市役所･･･ 豊川市役所　幼稚園･･･　オダ新不動産
窓口センター･･･ ﾌﾟﾘｵ窓口ｾﾝﾀｰ　小学校･･･ 萩小学校　0533-77-1112
病院･･･豊川市民病院　中学校･･･ 音羽中学校　（※主要施設等への距離は直線での測定です）

【間取図】

※建物は解体予定の為、掲載していません。

【現地写真】

【敷地北西角から撮影】

【敷地北東角から撮影】

【敷地南東側から撮影】