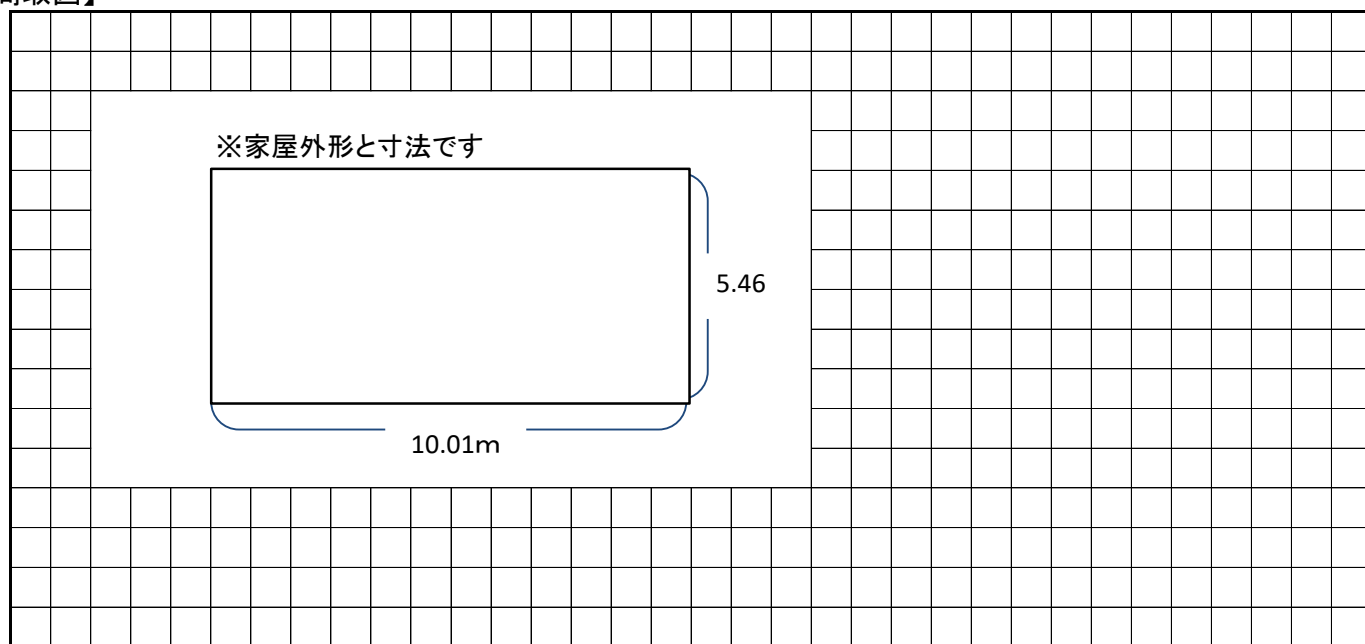


豊川市空家バンク公開カード

物件住所 (字名まで)		豊川市 東上町丸塚														
希望する 契約形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					家屋の 状態の 目 安		☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり							
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅()														
価 格		☐ 賃貸 円/月			☐ 敷金 月											
		☒ 売却 9,000,000 円														
物件の 概要	建築年月	昭和48 年 12 月		土地	186.87 m ²		建物	1階	54.65 m ²	坪	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の 要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補 修必要 ☐ 大規模な補 修必要 ☐ 現在補修中	補修の 費用 負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	間取り	2階	m ²		坪											
		3階	m ²		坪											
			1階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()											
	間取り	2階	☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳													
		3階	☐ 洋室()畳()畳 ☐ トイレ ☐ その他()													
			☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳 ☐ その他()													
	利用 状況	☒ (令和4)年から空き家 ☐ 別荘 ☐ その他 ()		設備 状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他										
		ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他													
	風呂	☐ ガス ☐ 電気 ☐ その他()														
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他															
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他															
トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式															
駐車場	☐ 有 (台) ☐ 無															
庭	☒ 有 ☐ 無															
物置	☐ 有 ☐ 無															
主要 施設 等へ の 距離	☒ 最寄の駅 0.3 km				都市計画法関係 ☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 許可()											
	☐ バス停 km			建築確認証 ☐ 有 ☐ 無												
	☒ 市役所 7.8 km			耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要												
	☒ 窓口センター 8.2 km															
	☒ 病院 9.2 km															
	☒ 保育園 0.9 km															
	☐ 幼稚園 km															
P R 事 項	☒ 小学校 1.0 km															
	☒ 中学校 1.9 km															
	☒ 一宮支所 2.3 km															
	市街化調整区域ですが、丸塚住宅団地開発の土地であり形状や用途を変えなければ無条件で売買や再建築が可能です。															
特記 事項	・建物付きでの売却となりますが、間取り・室内の写真はありません。															
	最寄の駅… JR飯田線江島駅					保育園… 東上保育園					【協力不動産業者】					
	市役所… 豊川市役所					幼稚園…					KATSUNO OFFICE(カツノ オフィス)					
	窓口センター… プリア窓口センター					小学校… 一宮東部小学校					0533-74-3933					
	病院… 豊川市民病院					中学校… 一宮中学校					(※主要施設等への距離は直線での測定です)					

【間取図】



【現地写真】

