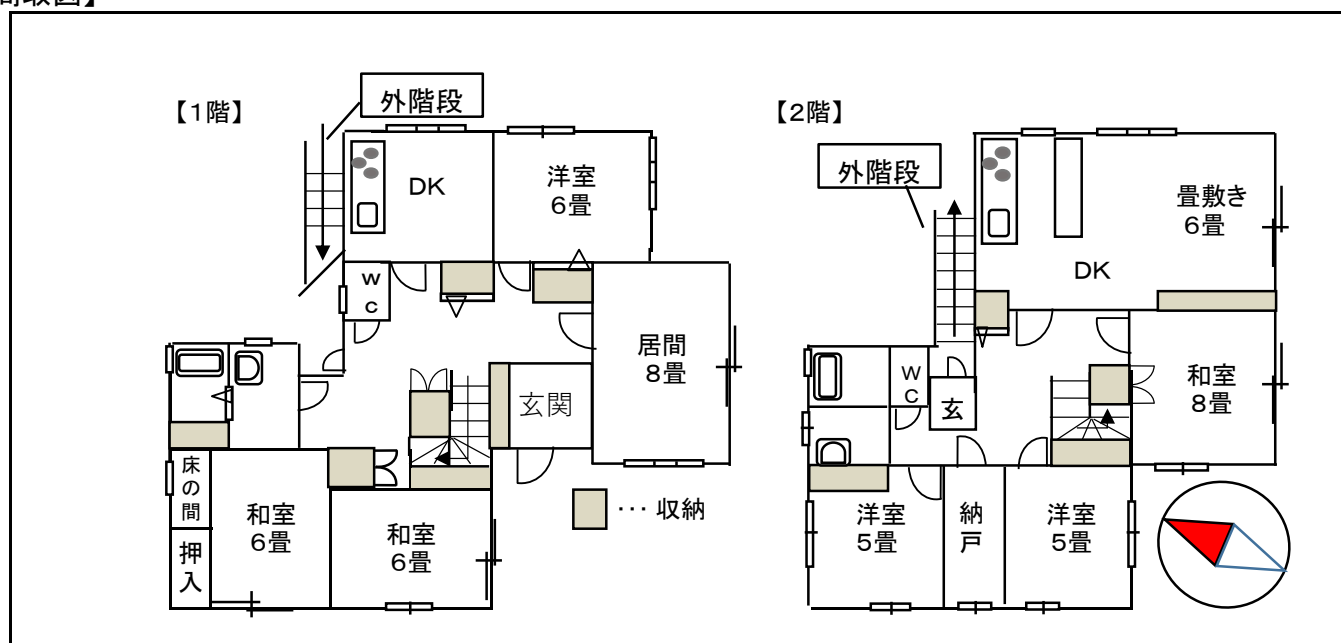


|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 物件住所<br>(字名まで)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 豊川市 国府町山ノ入                                                              |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 希望する<br>契約形態                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却      |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      | 家屋の<br>状態の<br>目 安 |                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良<br><input type="checkbox"/> 老朽化も使用可<br><input type="checkbox"/> 使用に支障あり |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅( ) |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 価 格                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月                                         |                      |                                                                  | <input type="checkbox"/> 敷金 月                                                                                |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 15,000,000 円                     |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 物件の<br>概要                                                                                                   | 建築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 平成7 年 9 月                                                               |                      |                                                                  | 構造                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 木造<br><input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | 補修の<br>要 否        | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補<br>修必要<br><input type="checkbox"/> 大規模な補<br>修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | 補修の<br>費用<br>負担                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) |   |
|                                                                                                             | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 233 m <sup>2</sup>                                                      |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1階                                                                      | 95.75 m <sup>2</sup> |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    | 坪 |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | 2階                   | 89.88 m <sup>2</sup>                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3階                                                                      |                      | m <sup>2</sup>                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    | 坪 |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | 間取り                  | 1階                                                               |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳( 6 )畳( )畳 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 2階                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 5 )畳( 5 )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳( )畳( )畳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他( 台所・風呂・トイレ・納戸 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 利用<br>状況                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ( 令和4 )年から空き家<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他<br>( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         | 設備<br>状 況            |                                                                  | 電気                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                              |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 主要<br>施設<br>等<br>へ<br>の<br>距<br>離                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 最寄の駅 1.2 km<br><input type="checkbox"/> バス停 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.5 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 窓口センター 5.0 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 病院 3.2 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.6 km<br><input type="checkbox"/> 幼稚園 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.5 km<br><input type="checkbox"/> km |                                                                         |                      |                                                                  | ガス                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | 風呂                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )                                                   |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | 水道                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他                                                   |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | 下水道                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他                                                    |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | トイレ                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式            |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | 駐車場                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2 台 ) <input type="checkbox"/> 無                                                                             |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                                                                  | 庭                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                     |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | 物置                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| P<br>R<br>事<br>項                                                                                            | 二世帯住宅として利用可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         | 都市計画法関係              |                                                                  | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 許可( )                             |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | 建築確認証                |                                                                  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                        |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | 耐震診断                 |                                                                  | <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済( 補強不要・要補強 ) <input checked="" type="checkbox"/> 不要 |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
| 特<br>記<br>事<br>項                                                                                            | ・中古住宅として購入いただく場合は、愛知県開発審査会基準第16号等の要件を満たす必要があります。<br>・愛知県開発審査会基準第16号等の要件を満たす場合、再建築可能です。<br>・土砂災害警戒区域(土石流)<br>・敷地内に一部西側隣地との共有名義土地あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                      |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | 最寄の駅…名鉄国府駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         | 保育園… 国府保育園           |                                                                  | 【協力不動産業者】                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | 市役所… 豊川市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         | 幼稚園…                 |                                                                  | 小野田不動産                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | 窓口センター… プリオ窓口センター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         | 小学校… 国府小学校           |                                                                  | 0533-86-6986                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |
|                                                                                                             | 病院…豊川市民病院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         | 中学校… 西部中学校           |                                                                  | (※主要施設等への距離は直線での測定です)                                                                                        |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                    |   |

【間取図】



【1階 居間8畳】



【1階 洋室6畳】



【1階 北側和室6畳】



【2階 DK、畳敷き6畳】



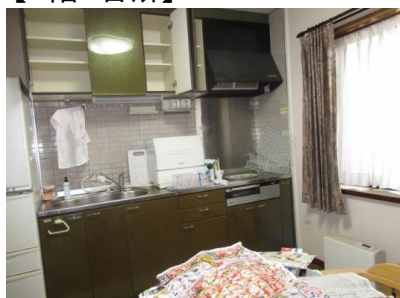
【2階 洋室5畳】



【2階 風呂】



【1階 台所】



【1階 洗面・風呂】



【1階 トイレ】

