様式第2－2号（第5条関係）

登録番号	69

豊川市空家バンク公開カード

物件住所（字名まで）	豊川市 御津町泙野浜新田						
希望する契約形態	☐ 賃貸 ■ 売却 ■ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）			家屋の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ■ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり		
価格	☐ 賃貸 円/月	☐ 敷金 月					
	■ 売却 8,500,000 円						

物件の概要								
建築年月	昭和62 年 3 月	構造	■ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 （ ）	補修の要否	☐ 補修は不要 ■ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ■ 入居者負担 ☐ その他 （ ）	
土地	158.05 ㎡							
建物	1階 76.74 ㎡ / 坪							
	2階 61.83 ㎡ / 坪							
	3階 ㎡ / 坪							

間取り		
1階	■ 居間（ ）畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他（ ）	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■ 和室（ 10.8 ）畳（ 6 ）畳
2階	■ 洋室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 5.8 ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳	■ トイレ ☐ その他（ ）
3階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳 ☐ その他（ ）	

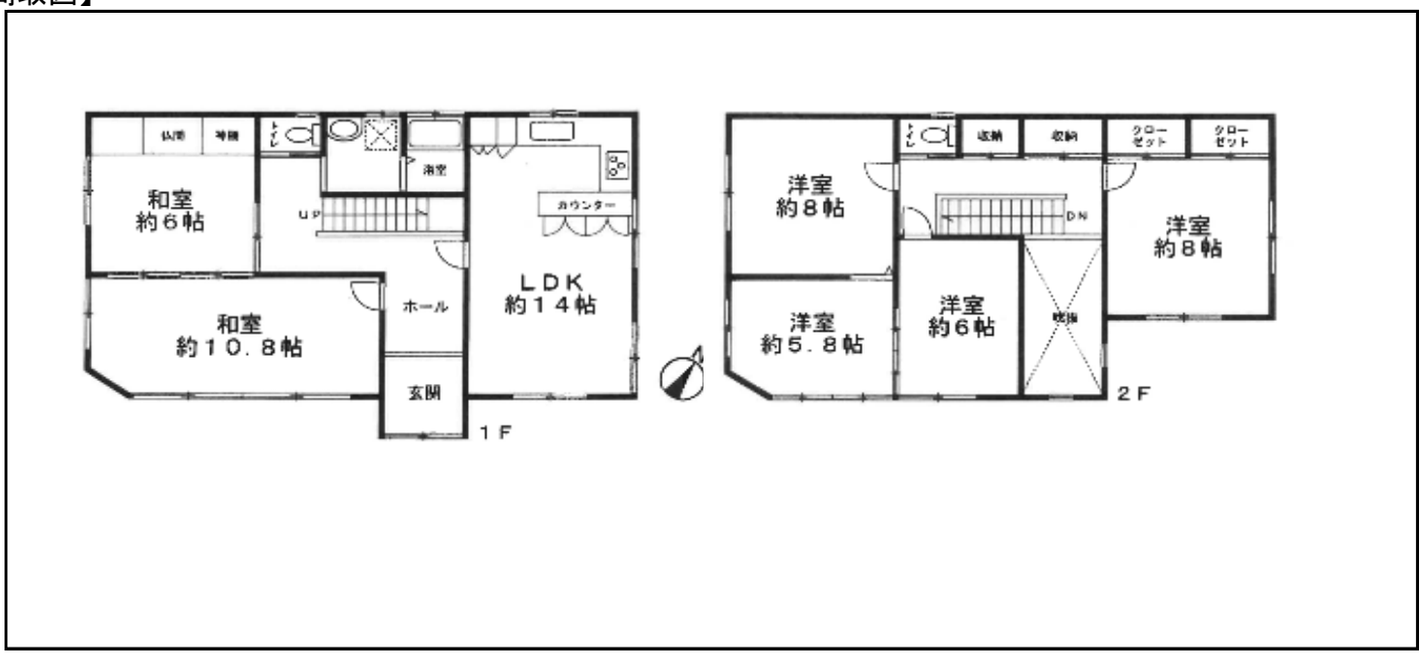
利用状況	設備状況	
■（ 令和8 ）年から空き家 ☐ 別荘 ☐ その他 （ ）	電気	■ 引き込み済み ☐ その他
	ガス	☐ 都市ガス ■ プロパンガス ☐ その他
	風呂	■ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）
	水道	■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他
	下水道	■ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他
	トイレ	■ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ■ 洋式
	駐車場	■ 有（ 1 台） ☐ 無
	庭	■ 有 ☐ 無
	物置	☐ 有 ☐ 無

主要施設等への距離				
■ 最寄の駅	1.2 km	都市計画法関係	■ 市街化区域	☐ 市街化調整区域 許可（ ）
■ バス停	km	建築確認証	■ 有	☐ 無
■ 市役所	6.8 km	耐震診断	☐ 未実施	☐ 実施済（ 補強不要 ・ 要補強 ） ■ 不要
■ 窓口ｾﾝﾀｰ	6.3 km			
■ 病院	4.8 km			
■ 保育園	0.8 km			
☐ 幼稚園	km			
■ 小学校	1.0 km			
■ 中学校	1.2 km			
☐	km			

PR事項
日当たりの良い物件です 現況渡しです

特記事項			
最寄の駅･･･JR愛知御津駅	保育園･･･	御津西部保育園	【協力不動産業者】
市役所･･･ 豊川市役所	幼稚園･･･		泰正不動産(株)
窓口センター･･･ プリオ窓口センター	小学校･･･	御津南部小学校	0533-72-2270
病院･･･ 豊川市民病院	中学校･･･	御津中学校	（※主要施設等への距離は直線での測定です）

【間取図】



【1階10．8畳】



【1階6畳】



【ダイニング】



【2階6畳】



【2階8畳(5.8畳のとなり】



【2階5.8室】



【台所】



【洗面・風呂】



【2階廊下の収納】

