

管理不全空家認定状況について近隣市への聞き取り(R7.6月現在)

豊橋市	認定10件	令和7年1月から運用を開始。以前から苦情があり、危険度の高い物件を対象に運用後に指導書送った。指導書を2回送っても反応や対応が無かった10件について、管理不全空家に認定した。今後も危険度の高い苦情物件について、認定していく方向で考えている。
岡崎市	認定0件	令和6年2月に協議会で承認され運用を開始。現時点で認定は0件。管理不全空家の基準に該当しそうな建物については指導書を通知している。対応が無い場合、管理不全空家に認定していく方向になると思う。
蒲郡市	認定0件	令和7年5月の協議会で承認され、運用を開始。国のガイドラインを基準とした大まかな内容。苦情対応されない物件について認定していく。現時点では認定は0件。
大府市	認定0件	令和7年度4月から運用開始。現時点で認定は0件。管理不全空家の基準に該当しそうな建物や市民から苦情が入った物件について指導書などを通知していく予定。対応が無い場合、管理不全空家に認定していく方向になると思う。
東海市	認定0件	令和7年度4月から運用開始。6月に以前から問題のあった空家10件程度について、市職員により管理不全空家の判定を行った。その後、指導及び意向を確認する文書を空家所有者に送付し、対処の見込みが無いものについては順次、管理不全空家に認定していく予定。