

管理不全空家等の各市の認定状況等

	運用開始時期	管理不全認定件数	今後の認定予定	その他
豊橋市	R7.1	20	管理不全空家は積極的に増やすものではないが、危険度や対応の無さを考慮し、認定していく。	毎年度10件程度増えている。R7年度も10件程。管理不全候補について協議会に図ることとしている。 民間の空家相談については1年で80件程度の相談があった。（令和7年1月31日開設）
岡崎市	R7.2	0	現時点では予定無し。	まずは危険度の高い、特定空家の認定を行った。20件程度認定。その後対応などがあり、現在は認定件数13件。特定空家の対応に目途が付いたら、将来的には管理不全空家の認定にシフトしていくと思う。
蒲郡市	R7.5	0	現時点では0のまま。R8.2月の協議会で6件の候補を挙げた。今後対応等無いならR8.5月の協議会で認定を図ることになるとおもう。	管理不全候補について協議会に図ることとしている。管理不全空家は将来的に住宅特例を外すことになるので、慎重に運用している。
田原市	R7.4	5	今後も通知に反応が無く、危険のある物件について認定していく予定。	3件については以前からの特定空家候補の建物。2件については通知後対応がなかった建物を認定した。管理不全候補について協議会に図ることとしている。
大府市	R7.4	5	運用以前から把握していた建物、運用後、通知の対応がなかった建物半々くらいの割合。	管理不全については市が認定し、協議会で報告している。R8年度に空家の実態調査を行うので、そこでまた候補の建物が増えてくると思う。
東海市	R7.4	6	今後も通知に反応が無く、危険のある物件について認定していく予定。	R7年4月以降に通知を送り、反応がなかったものについて認定している。 6件の認定ではあるが、1件対応があったため解除され、現在は5件。管理不全については市が認定し、協議会で報告している。