

空家等管理活用支援法人について（令和5年12月13日施行）

資料 2

指定を行っている市

市名	指定法人名	指定年月日	業務内容	費用	指定した経緯など
豊田市	特定非営利活動法人 あいち空き家修活相談センター	令和8年6月6日	・電話やメールでの相談対応 ・セミナーの実施 ・相談内容に沿って、現地の打合せや対応業者への紹介 ・現地立ち会い（解体・媒介等） ・定例会での情報共有、報告	負担金	・豊田市と共同で事業を行った実績があり、支援法人としての業務を適正に行うことができると認められたため。 ・指定前から負担金の支払いあり。
	マイクロベース株式会社	令和8年6月20日	・空家等の管理又は活用に関する調査研究を行う。 ・データ基盤構築 ・空き家予測 ・システム提供 ・ワークショップ	無し	・豊田市と共同で事業を行った実績があり、支援法人としての業務を適正に行うことができると認められたため。 ・指定前、事業によっては過去に委託金を支払ったことがある。現在費用は発生していない。
一宮市	愛知宅建サポート株式会社	令和7年8月1日	・空き家所有者および活用希望者への情報提供や相談の窓口 ・所有者からの依頼による空き家の管理および活用の支援 ・市からの委託による所有者不明の空き家の情報収集や探索 ・空き家の管理や活用に関する調査研究および普及啓発	無し	・法人側から指定の打診があったため、精査し指定した。 ・市民から空家の相談があった場合は、積極的に窓口として紹介している。
岡崎市	特定非営利活動法人 岡崎まち育てセンター・りた	令和8年4月1日	・空き家の管理や活用、相続などの問題についてサポートする ・岡崎市空き家解決パートナーズという窓口を創設し、売買が難しい物件について、問題を解決する。	委託料	・他部署にて、既に岡崎市の事業に協力してもらっていた実績があり、空家についても協力できないかと打診があった。 ・現在は一部、市職員も協力しているが、今後は現場確認から解決まで、全てを法人に依頼していく予定。

近隣市の状況

市名	指定の予定	指定に関する現状
豊橋市	無し	・今後も指定の予定は無い。指定法人ではないが、プロポーザルで選ばれた空き家活用株式会社と令和7年1月末に委託契約を結び、無料相談窓口を開設している。
蒲郡市	無し	・現在空家対策について4団体と協定を結んでおり、その協定の中で十分な対応が取れると判断している。今後も指定の予定は無い。
田原市	無し	・指定の打診もなく、こちらから指定する団体も無いため、今のところ予定は無い。
新城市	無し	・指定の打診もなく、こちらから指定する団体も無いため、今のところ予定は無い。

全国の状況

・全国で64市区町村が指定。（指定された法人は計95法人） ・愛知県内では豊田市、一宮市、岡崎市の3市が指定。
--