

空家等に関する相談件数の報告について

資料1-1

平成29年4月～令和6年9月分

受付月		受付 件数	相談内容（受付 1 件に対し複数項目あり）					解決 件数	
			建築	防火	環境	衛生	防犯		その他
			建物の破損 など	火災の危険 性があるも のなど	草木の繁茂 など	動物の侵入 や害虫の発 生など	不審者の侵 入など		カーポート やブロック 塀など
H29年度		84	38	6	47	8	4	7	78
H30年度		67	24	6	28	9	4	11	54
H31(R1)年度		41	12	0	27	13	0	0	27
R2年度		43	11	1	29	6	0	0	33
R3年度		40	7	0	27	10	1	2	29
R4年度		34	8	0	22	6	0	0	27
R5年度		67	16	6	44	14	2	1	49
R6年 度	4月	2	0	0	2	0	0	0	1
	5月	2	1	0	2	0	0	0	1
	6月	9	2	1	7	1	0	0	3
	7月	1	0	0	1	0	0	0	0
	8月	5	0	1	4	0	0	0	0
	9月	6	2	1	5	0	0	0	0
	小計	25	5	3	21	1	0	0	5
計		401	121	22	245	67	11	21	302
(各相談内容の比率) 各件数／合計件数(487件)			(24.8%)	(4.5%)	(50.3%)	(13.8%)	(2.3%)	(4.3%)	

平成29年度からの相談等案件解決率（令和6年9月末現在） 75.3%

1. 本市調査における空家数の動向

平成28年度実態調査時	1,069棟
平成30年度末	1,047棟
令和元年度末	975棟
令和2年度末	905棟
令和3年度末	874棟
令和4年度末	879棟
令和5年度末	772棟

- 【1. と2. 及び3. の空家棟数の違いについて】
1. は、本市が以下の条件で計上
- ・同一敷地内に複数の空家がある場合は1棟として計上する。
 - ・所有者等が使用している住居と同一敷地内にある場合は計上しない。
 - ・倉庫等として利用している場合は計上しない。
2. 及び3. は、国交省による抽出調査による結果

2. 豊川市の住宅・土地統計調査結果における空家数の動向

	①	②	A	A-1	③	B	B-1
豊川市	住宅総数	空家数	空家率A	前回調査からの増減(ポイント)	その他の住宅 (賃貸・売却用 及び二次的住宅 を除く空家数)	空家率B	前回調査からの増減(ポイント)
R5	81,660棟	8,670棟	10.62%	-1.15%	4,010棟	4.91%	-0.78%
H30	79,130棟	9,310棟	11.77%	-2.20%	4,500棟	5.69%	-1.63%
H25	73,420棟	10,250棟	13.96%		5,370棟	7.31%	
			②／①			③／①	

3. 国・県・近隣市の住宅・土地統計調査結果における空家数の動向

令和5年

	①	②	A	A-1	③	B	B-1
地域	住宅総数	空家数	空家率A	前回調査からの増減(ポイント)	その他の住宅	空家率B	前回調査からの増減(ポイント)
全国	65,046,700棟	9,001,600棟	13.84%	0.24%	3,856,000棟	5.93%	0.34%
愛知県	3,664,700棟	433,000棟	11.82%	0.51%	156,000棟	4.26%	0.16%
豊橋市	175,580棟	23,760棟	13.53%	0.62%	7,920棟	4.51%	-0.15%
豊川市	81,660棟	8,670棟	10.62%	-1.15%	4,010棟	4.91%	-0.78%
蒲郡市	35,330棟	4,560棟	12.91%	0.99%	1,620棟	4.59%	-1.15%
新城市	20,600棟	4,370棟	21.21%	5.56%	2,290棟	11.12%	1.86%
田原市	22,790棟	2,220棟	9.74%	1.47%	1,310棟	5.75%	0.54%
			②／①			③／①	

平成30年

	①	②	A	A-1	③	B	B-1
地域	住宅総数	空家数	空家率A	前回調査からの増減(ポイント)	その他の住宅	空家率B	前回調査からの増減(ポイント)
全国	62,407,400棟	8,488,600棟	13.60%		3,487,200棟	5.59%	
愛知県	3,481,800棟	393,800棟	11.31%		142,600棟	4.10%	
豊橋市	166,630棟	21,510棟	12.91%	-0.37%	7,770棟	4.66%	0.76%
豊川市	79,130棟	9,310棟	11.77%	-2.20%	4,500棟	5.69%	-1.63%
蒲郡市	35,760棟	4,260棟	11.91%	-3.06%	2,050棟	5.73%	-0.10%
新城市	19,550棟	3,060棟	15.65%	2.47%	1,810棟	9.26%	0.68%
田原市	20,560棟	1,700棟	8.27%	1.31%	1,070棟	5.20%	1.05%
			②／①			③／①	

平成25年

	①	②	A	A-1	③	B	B-1
地域	住宅総数	空家数	空家率A		その他の住宅	空家率B	
豊橋市	165,660棟	22,000棟	13.28%		6,460棟	3.90%	
豊川市	73,420棟	10,250棟	13.96%		5,370棟	7.31%	
蒲郡市	34,140棟	5,110棟	14.97%		1,990棟	5.83%	
新城市	18,660棟	2,460棟	13.18%		1,600棟	8.57%	
田原市	22,120棟	1,540棟	6.96%		920棟	4.16%	
			②／①			③／①	

※H25調査は「全国」「愛知県」での集計値なし