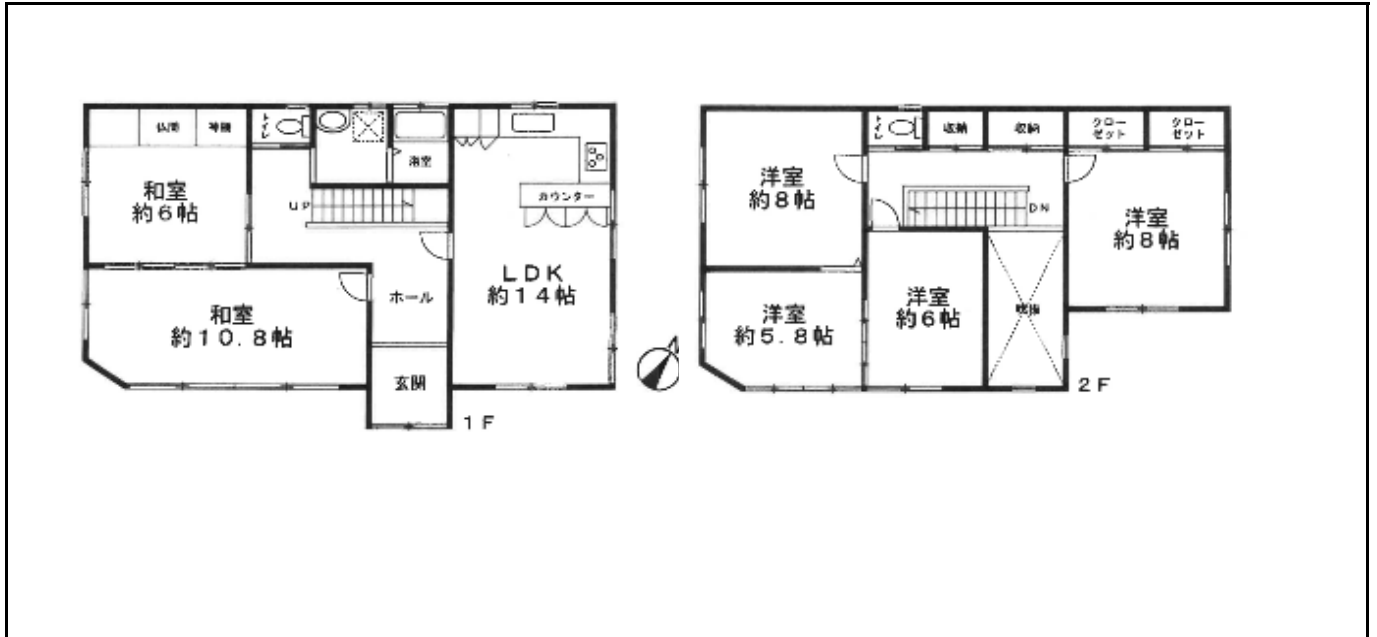


豊川市空家バンク公開カード

物件住所 (字名まで)		豊川市 御津町坪野浜新田										
希望する 契約形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					家屋の 状態の 目 安		☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり			
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅()										
価 格		☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 月								
		☒ 売却 9,500,000 円										
物件の概要	建築年月	昭和62 年 3 月		構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の 要 否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補 修必要 ☐ 大規模な補 修必要 ☐ 現在補修中	補修の 費用 負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()			
	土地	158.05 m ²										
	建物	1階	76.74 m ²									坪
			2階									
		3階										m ²
	間取り		1階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☒ 和室(10.8)畳(6)畳								
			2階	☒ 洋室(8)畳(8)畳(6)畳(5.8)畳 ☐ 和室()畳()畳 ☒ トイレ ☐ その他()								
			3階	☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳 ☐ その他()								
	利用 状況	☒ (令和8)年から空き家 ☐ 別荘 ☐ その他 ()			設備 状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他					
			ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他								
			風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他()								
			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他								
			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式								
			駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無								
			庭	☒ 有 ☐ 無								
			物置	☐ 有 ☐ 無								
主要施設等への 距離	☒ 最寄の駅	1.2 km			都市計画法関係 ☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可() 建築確認証 ☒ 有 ☐ 無 耐震診断 ☐ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☒ 不要							
	☒ バス停	km										
	☒ 市役所	6.8 km										
	☒ 窓口センター	6.3 km										
	☒ 病院	4.8 km										
☒ 保育園	0.8 km											
☐ 幼稚園	km											
☒ 小学校	1.0 km											
☒ 中学校	1.2 km											
☐	km											
P R 事 項	日当たりの良い物件です 現況渡しです											
特 記 事 項	最寄の駅… JR愛知御津駅		保育園… 御津西部保育園		【協力不動産業者】							
	市役所… 豊川市役所		幼稚園…		泰正不動産(株)							
	窓口センター… プリオ窓口センター		小学校… 御津南部小学校		0533-72-2270							
	病院… 豊川市民病院		中学校… 御津中学校		(※主要施設等への距離は直線での測定です)							

【間取図】



【1階10.8畳】



【1階6畳】



【ダイニング】



【2階6畳】



【2階8畳(5.8畳のとなり)】



【2階5.8室】



【台所】



【洗面・風呂】



【2階廊下の収納】

